

## Rendkívüli KÖZGYŰLÉS összehívása Í R Á S B E L I határozathozatalra

Tisztelt Tulajdonosok!

Budapest I. Kerületi Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) V-310009-3-2010. sz. határozatával elrendelte a Társasház kötelező karbantartás körét meghaladó felújítását, azaz a **Társasház homlokzatának graffitimentesítési és antigraffiti felületvédelmi munkálatainak elvégzését. Az Önkormányzat a munkálatokat saját költségén végzi el.**

Az Önkormányzat kezdeményezéséhez a **Társasházak díjmentesen (ingyenesen) csatlakozhatnak**, a csatlakozási szándék kinyilvánításáról egy közgyűlési határozat meghozatala, és egy együttműködési megállapodás (Önkormányzat-Társasház) aláírása szükséges, **2010. június 15-ig!**

Az Együttműködési Megállapodás 2010. június 10-én csütörtökön az Irodában 18 és 19 óra között a fogadóóra alatt, illetve a [www.magyartarsashaz.hu/palyazatok](http://www.magyartarsashaz.hu/palyazatok) alatt megtekinthető. [Az együttműködési megállapodás tartalmazza, hogy az Önkormányzat saját költségén végzi el a munkálatokat, a Társasháznak (Társasházkezelőnek) pedig bejelentési kötelezettsége keletkezik, amint újabb graffiti, falfirka kerül fel a Társasház falára, illetve a kerületi Rendőrkapitányságon feljelentést kell tennie (48 órán belül).]

**Az Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás rendkívül előnyös a Társasház számára, ezért kérem, támogassák annak megkötését.**

A Társasházi törvény 40.§ (1) bekezdése értelmében a Számvizsgáló Bizottság véleményének ismeretében lehet írásbeli szavazást tartani.

Felhívom a t. Közgyűlés figyelmét, hogy a **Számvizsgáló Bizottság** az együttműködési megállapodás megkötését, és a határozati javaslat elfogadását **támogatja!**

Az írásbeli határozathozatalra összehívott rendkívüli közgyűlésnek egy napirendi pontja van:

**1. Határozathozatal a Budapest I. Kerületi Budavári Önkormányzat által elrendelt graffitimentesítési- és antigraffiti felületvédelmi munkálatok tárgyában.**

Felhívom a t. Közgyűlés szíves figyelmét, hogy a határozathozatal határideje: 2010. június 12. szombat 16 óra. A **szavazatokat személyesen 2010. június 10-én csütörtökön az Irodában 18 és 19 óra között a fogadóóra keretében, postaláda útján az „A” lépcsőház 1/3. „Dr. Horváth-Lugossy Gábor” postaládjába legkésőbb 2010. június 12. szombat 16 óráig lehet leadni.**

Felhívom továbbá a t. Közgyűlés szíves figyelmét, hogy a határozathozatal csak az összes tulajdoni hányad több mint 50%-ának leadásával (minősített többség) eredményes, ezért buzdítsák egymást, szomszédjaikat a határozathozatalra!

Budapest, 2010. június 4.

Tisztelettel:

Magyar Társasház Kft.

### Írásbeli határozathozatal - szavazólap

Tulajdonos neve: .....; lakás helye: .....  
(Határozati javaslat:)

**„A Közgyűlés úgy dönt, hogy**

- 1. elfogadja, és támogatja a Budapest I. Kerületi Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) V-310009-3-2010. sz. határozatával (a továbbiakban: Határozat) elrendelt, a Társasház a homlokzatára vonatkozó graffitimentesítési- és antigraffiti felületvédelmi munkálatok elvégzését, melyet az Önkormányzat saját költségén végez, és vállalja a Határozat mellékletében (Együttműködési Megállapodás) foglalt kötelezettségeket (bejelentés, rendőrségi feljelentés);**
- 2. felhatalmazza Társasházkezelőjét a Határozat mellékletét képező Együttműködési Megállapodás aláírására;**
- 3. megköszöni az Önkormányzatnak a Társasház felé nyújtott támogatását.**

**Felelős: Társasházkezelő**

**Határidő: 2010. június 14.”**

Szavazat:

Igen:  Nem:  Tartózkodom:

Budapest, 2010. június ....

Aláírás: .....