

# KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV HATÁROZATI KIVONAT

Mely készült a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. Társasház, 2008. február 29-én 17.30 órakor** a *Színház és Filmművészeti Egyetemen* megtartott megismételt közgyűlésén.

A közös képviselő megállapítja, hogy jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerinti tulajdonosok (3.711/10.000 tulajdoni hányad), a közgyűlés határozatképes!

## 1. Napirendi pont

*Tisztségviselők megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők)*

**1/2008.02.29. számú határozat:** A közgyűlés egyhangúan az alábbi tisztségviselők személyét fogadja el:

Levezető elnök:	Szelei Sándor
Jegyzőkönyvvezető:	Szelei Sándor
Jegyzőkönyv-hitelesítők:	Fördös Tamás Dobos Tamás

A levezető elnök a közgyűlést megnyitja.

## 2. Napirendi pont

*2007. évi beszámoló*

**2/2008.02.29. számú határozat:** A közgyűlés egyhangúan úgy határoz, hogy elfogadja a 2007. évi pénzügyi elszámolást.

Az önkormányzat kéri a tartozás egyeztetését.

## 3. Napirendi pont

*2008. évi költségvetés és az éves munkaterv*

**3/2008.02.29. számú határozat:** A közgyűlés egyhangúan úgy határoz, hogy elfogadja a 2008. évi közös költség tervet 2008. január 01-jétől. A vízállás lakások közös költsége: 150 Ft/m<sup>2</sup>/hó + 242 Ft/lakás/hó technikai vízdíj. Vízállással nem rendelkező lakások közös költsége: 204 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

## 4. Napirendi pont

*Közös tulajdonú ingatlan (közért) bérbeadásával kapcsolatos tájékoztatás*

**4/2008.02.29. számú határozat:** A közgyűlés egyhangúan úgy határoz, hogy bérbe adja a közös tulajdonú üzlethelyiséget. Felhatalmazza a közös képviselőt a bérleti szerződés megkötésére határozott időre, 10 évre. A felújítások miatt 3 havi bérleti díjat bérlő lelakhat. A bent lévő berendezéseket bérlő megvásárolhatja.

## 5. Napirendi pont

*Felvetések, javaslatok*

Függőfolyosó garanciális javítása.

Rámpa.

Lift: karbantartás + padló csere.

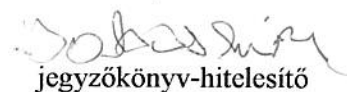
Dohányozni tilos.

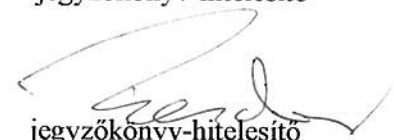
A levezető elnök a közgyűlést bezárja.

  
levezető elnök

  
jegyzőkönyvvezető

K. m. f.

  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
jegyzőkönyv-hitelesítő

