

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV HATÁROZATI KIVONAT

Mely készült a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. Társasház, 2008. június 12-én 17.15 órakor** a társasház udvarán megtartott közgyűlésén.

A közös képviselő megállapítja, hogy jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerinti tulajdonosok (4431/10000 tulajdoni hányadot képviselve), így 17.15-órakor a megismételt közgyűlés határozatképes a jelenlévők tulajdoni arányától függetlenül!

1. Napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők)

1/2008.06.12. számú határozat: A közgyűlés 4431/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással az alábbi tisztségviselők személyét fogadja el:

Levezető elnök: Egriné Dobsa Ilona

Jegyzőkönyvvezető: Pálóczi László

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Dobos Mihály és Fördős Tamás

A levezető elnök a közgyűlést megnyitja.

2. Napirendi pont

Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan funkcióváltásáról (A közös tulajdonban való építkezésről – ajtónyitás – írásban kell nyilatkozzon a tulajdonosok 80+1%-a. A tulajdonosi aláírások begyűjtése a közgyűlés döntését követően lesz elkezdve)

A napirenddel kapcsolatban a RÉV-8 munkatársa a meghívóhoz mellékelt műszaki vázlatrajz alapján részletes tájékoztatót nyújtott a közgyűlés résztvevői részére az önkormányzati elképzelésekről, az önkormányzati helyiség gyermekorvosi rendelő céljára történő átalakításáról, a funkcióváltásról és az utcai bejárat kialakításáról.

Kérdésként merült fel a tulajdonosok részéről, hogy a rendelőbe járó betegek ill. kísérőik hol fognak parkolni?

- Miképp alakul majd az élelmiszerbolt áruszállítása, a polgári védelem ismeri-e az önkormányzati tervet és azt, hogy a helyiség ablakai elfedésre kerülnek a rámpaépítés miatt?
- Miért kell a jelenlegi orvosi rendelőt elköltöztetni?
- Nem szeretnék, ha a tulajdonosközösség az átalakítással és a funkcióváltással hátrányos helyzetbe kerülne.

A RÉV-8 munkatársa válaszában jelezte, hogy a polgári védelmi helyiségeket 24 órán belül rendelkezésre kell bocsátani életvédelmi célra és ez megoldható.

Dr. Dénes Margit alpolgármester asszony a felvetett kérdésekre válaszolva elmondta, hogy a jelenlegi gyermekorvosi rendelő fenntartásának költségeit méretei és állapota miatt nem lehet kigazdálkodni ezért szükséges a rendelő költöztetése. Alaposan megvizsgálták a



lehetőségeket, de sajnos a javasolt helyiségen kívül más helyen nem áll rendelkezésre megfelelő helyiség és az orvosok sem helyezhetők bárhová.

A tágabb közösség alapvető érdekét figyelembe véve a rendelőnek közel kell lennie a körzetben élőkhez. A társasház lakói részére is kedvező körülmény, hogy a közvetlen közelükben lesz egy orvosi rendelő, mely az ellátás terén magasabb szintű biztonságot jelent számukra. Kéri figyelembe venni a körzetben élők, azaz a köz érdekeit is a társasház tulajdonosai részéről mert nemleges döntésük ronthatja a gyermekorvosi ellátás biztosításának helyzetét.

További kérdések megjegyzések a tulajdonosok részéről:

- Tulajdonosi javaslat, hogy vegyék igénybe e célra a Szentkirályi utca 36. sz. alatti üres helyiséget.
- Mennyiben zavarná a rendelő működése a közvetlen környezetét, a szomszédos lakásokban élők nyugalmát?
- Tervezi-e az Önkormányzat, hogy a társasház részére valamilyen ellentételezést nyújt a hozzájárulásukért?
- Korábban a társasház szerette volna bérbe adni a helyiségét de az Önkormányzat nem engedélyezte!
- Ez egy csendes ház volt eddig. A rendelő kialakításával egy „zűrös” állapot alakulna ki, csökkenne a lakások értéke.

Dr. Dénes Margit alp. mester asszony elmondja, hogy a rendelő reggel 8 órától este 20 óráig fogadná a kerületi lakosokat, mely nem zavarná a tulajdonosokat. Mindenképp a környéken szeretne az Önkormányzat helyiséget biztosítani a rendelő számára. Az Önkormányzatnak ellentételezésre jelenleg nem áll rendelkezésre pénzügyi forrás.

Egriné Dobsa Ilona hozzászólásában összefoglalja, hogy a társasház közösségének legfontosabb, hogy az élelmiszerbolt zavartalan működése a továbbiakban is biztosított maradjon. Ne sérüljenek a társasház érdekei és az Önkormányzat valamilyen ellentételezéssel segítené a hozzájárulás megadását. Javasolja a kompromisszumos megoldást. A tulajdonosok írják össze igényeiket fontossági sorrendben, és a későbbiekben további megbeszélést javasol az Önkormányzat ezzel kapcsolatos lehetőségei megvizsgálása után

2/2008.06.12. számú határozat: A közgyűlés 4019/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 412/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a tulajdonosok írják össze a rendelő kialakításával kapcsolatos igényeiket és a közös képviselőten keresztül juttassák el az Önkormányzat illetékeseinek június 25-ig. Az átadást követően a felvetett javaslatok megtárgyalására 15 napon belül a közös képviselőt hívjon össze újabb közgyűlést.



3. Napirendi pont

Társasház bankszámlái feletti aláírási joggal rendelkező személyek kijelölése (SZVB tagok közül)

3/2008.06.12. számú határozat: A közgyűlés 4431/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy felhatalmazza a közös képviselőt, név szerint Szelei Sándort és Dr. Serfőző Róbertet, hogy a Társasház a VIII. kerületi OTP banknál vezetett 11708001-20062417 számú üzemelési folyószámláján, a 11708001-28800198 számú megtakarítási valamint a 11708001-20062424 számú felújítási folyószámláján első helyen külön-külön aláírási joggal rendelkezzen, míg második helyen a Társasház számvizsgáló bizottsági tagjait név szerint Dobos Mihályt, Fittler Zsuzsannát, Tarján Tamásné dr.-t, hogy külön-külön aláírási joggal rendelkezzen. Ezzel egyidejűleg a korábbi aláírók aláírási joga megszűnik.

4. Napirendi pont

Felvetések javaslatok

A közös helyiségek ajtaján lévő záruk cseréje esetén írásos figyelemfelhívással tájékoztassák a tulajdonosokat a zárcseréről.

A 38-as és a 27-es számú albetétek befizetéseit a közös képviselőt könyvelése egyeztesse le. Az épület légudvara erősen bűzös az elhullott galamboktól. Megoldást kérnek továbbá a gyakran előforduló szennycső dugulások elhárítására.


levezető elnök

K. m. f.


jegyzőkönyv-hitelesítő


jegyzőkönyvvezető


jegyzőkönyv-hitelesítő