

# KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV HATÁROZATI KIVONAT

Mely készült a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u 33-35. Társasház, 2008. július 28-án 17:30 órakor** a Társasház udvarán megtartott közgyűlésén.

*A közös képviselő megállapítja, hogy jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerinti tulajdonosok 5.812/10.000 tulajdoni hányadot képviselve, a közgyűlés határozatképes!*

## **1. Napirendi pont**

*Tisztségviselők megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők)*

**1/2008. (VII.28). számú határozat:** A közgyűlés 5.812/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással az alábbi tisztségviselőket választja meg:

*Levezető elnök:* Szelei Sándor

*Jegyzőkönyvvezető:* Pálóczi László

*Jegyzőkönyv-hitelesítők:* Dobos Mihály, Szerényi-Nánási Emőke

A levezető elnök a közgyűlést megnyitja.

Érkezett: 147/10.000 tul. hányad

jelen van: 5.959/10.000

## **2. Napirendi pont**

Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan funkcióváltásáról, a hozzájárulás megadásával kapcsolatos önkormányzati ellentételezésről.

Dr. Dénes Margit alpolgármester asszony bevezetőjében tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a kerület lakosságának igen fontos lenne a gyermekorvosi rendelő megnyitása, több felvetett megoldást vizsgáltak meg, de a Szentkirályi u. 33-35. sz. alatti helyiség lenne a leginkább megfelelő erre a célra. A társasház hozzájárulásának anyagi, műszaki ellentételezésére vonatkozóan nem kíván nyilatkozni mivel nem a szakterülete. Az egészségügy csökkenő pénzügyi forrásai miatt az ellentételezésre igen korlátozottak a lehetőségek. Kéri a tulajdonosok kompromisszumos megoldásra való hajlandóságát.

Felvetődik, hogy az úttest szélessége csökkenni fog és ezt problémaforrásnak látja a társasházközösség.



Alföldi György RÉV8 ZRt. vez.ig. úr tájékoztatja a közgyűlést, hogy az úttest nem szűkül le, az átépítéssel csak néhány parkolási hely szűnik meg. A vegyesbolt ablakait sem szükséges eltakarni, a felhajtó lemezszerkezetű kialakításával ez elkerülhető.

Beliczay Sándor tulajdonostárs: a társasházban testidegennek találja a rendelőt, a megfelelő rámpa kialakítását műszakilag sem látja megvalósíthatónak.

A társasházból megjelentek részéről több felvetés fogalmazódik meg a hátrányokkal kapcsolatban.

Alföldi György úr: műszakilag megvalósítható a tervezett rendelő, a megfelelő rámpával együtt. Kéri a ház nyilatkozatát arra, hogy van e hajlandóság a hozzájárulásra, látnak e olyan megoldást mely mellett a hozzájárulásukat megadják. A korábbi közgyűlés megállapodására hivatkozva a közösség megfogalmazta e, hogy milyen feltételekkel járulna hozzá a rendelő kialakításához?

Szerényi-Nánási Emőke Kisfalu Kft. területi vezető önk-i tulajdon képviselőjében úgy látja, hogy a társasház közössége sérelmek mentén gondolkodik, kéri ezeken túllépve a jószándékú, pozitív hozzáállásukat.

Szelei Sándor közös képviselő: tájékoztatja a közgyűlést a társasház elképzeléseiről melyek:

- a felvonó felújítása
- tűzfal felújítása
- udvar rendbetétele

Egyenként is jelentős anyagi forrásokat igénylő munkálatok. Kéri a közösséget, szavazással nyilatkozzanak, hajlandók e üzleti alapon tárgyalni a hozzájárulásról.

A vegyesbolt működésével kapcsolatban felvetődik, hogy mennyire lenne végleges megoldás a gyermekorvosi rendelő?

Alföldi György úr nyilatkozik, hogy véglegesnek tervezi az Önkormányzat a rendelő kialakítását és a közösség részéről megfogalmazott műszaki tartalmú elképzelések elvégeztetésére nyitott az Önkormányzat.

Csak a munkálatok elvégeztetését vállalja az Önkormányzat, a kapcsolódó tervezési, előkészítési feladatokkal együtt, pénzbeli ellentételezésre nem lát lehetőséget. Kérdezi a közösséget, hogy ha az Önkormányzat részt vesz a műszaki felújítások megvalósításában, akkor készek-e a hozzájárulás megadására?

Beliczay úr felívja a figyelmet, hogy ez egy komoly lehetőség a felvetett műszaki problémáik megoldására.

Szelei Sándor szavazásra teszi fel a kérdést, ki szavaz arra, hogy tárgyalások útján döntsön a közösség a funkcióváltáshoz történő hozzájárulásuk műszaki ellentételezése ügyében?

**2/2008. (VII.28). számú határozat:** A közgyűlés 4.817/10.000 tulajdoni hányad igen, 1.142/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a gyermekorvosi rendelő kialakításával kapcsolatos hozzájárulásuk megadásának műszaki tartalmú önkormányzati ellentételezésére kezdődjenek tárgyalások a társasház és az Önkormányzat között.



Augusztus 15 és 20 közötti időpontra határozzanak meg tárgyalási napot és a kibővített Számvizsgáló Bizottság kezdje meg a tárgyalásokat az Önkormányzattal ill. képviselőivel.  
Dr. Kocsis Máté 06 20 520 62 17  
Kállai Rita RÉV8 06 70 332 30 69

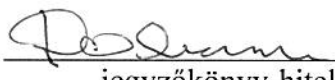
A levezető elnök a közgyűlést bezárja.

K. m. f.

  
\_\_\_\_\_  
levezető elnök

  
\_\_\_\_\_  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
\_\_\_\_\_  
jegyzőkönyvvezető

  
\_\_\_\_\_  
jegyzőkönyv-hitelesítő