

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV HATÁROZATI KIVONAT

Mely készült a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. Társasház, 2009. július 14-én 17.30 órakor** a Társasház udvarában megtartott megismételt közgyűlésén.

A közös képviselő megállapítja, hogy jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerinti tulajdonosok (4.589/10.000 tulajdoni hányad), a közgyűlés határozatképes!

A megismételt közgyűlés a tulajdoni hányadtól függetlenül határozatképes.

1. Napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők)

1/2009.07.14. számú határozat: A közgyűlés 4.589/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással az alábbi tisztségviselők személyét fogadja el:

Levezető elnök: Pálóczi László

Jegyzőkönyvvezető: Szudi Beáta

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Fördös Tamás, Dobos Mihály

A levezető elnök a közgyűlést megnyitja.

2. Napirendi pont

2008. évi pénzügyi beszámoló elfogadása - Határozathozatal

2/2009.07.14. számú határozat: A közgyűlés 4.589/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a 2008. évi pénzügyi beszámolót egyhangúlag elfogadja.

Közgyűlés kéri, hogy a hátralék behajtással kapcsolatban küldjön részletes tájékoztatást a közös képviselő a tulajdonosoknak.

Tulajdonosok kéri a vízóracserevel kapcsolatos dokumentumokról szóló tájékoztatást, valamint kéri egy korábbi közgyűlésen megszavazott postai közreműködési díj tulajdonosokra terhelését.

3. Napirendi pont

2009. évi költségvetési terv elfogadása - Határozathozatal

3/2009.07.14. számú határozat: A közgyűlés 4.589/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a 2009. évi költségvetési tervet elfogadja 2009. jan. 01-től azzal, hogy

- a közös költséget postán feladók fizessenek alkalmanként 300,- Ft-ot

- közös képviselői díj ne emelkedjen az infláció 6,1%-os mértékével sem

- a Szelei & Serfőző Kft kezelési díjában az ÁFA emelést 2009. júl. 01.

kezdő határidővel elfogadják.

Vízórások közös költsége: 143,- Ft/nm/hó

felújítási alap 15,- Ft/nm/hó

összesen: 158,- Ft/nm/hó + 265,- Ft/lakás/hó technikai vízdíj

3/2009.07.14. számú határozat folytatása:

Vízóra nélküliek közös költsége: 143,- Ft/nm/hó
felújítási alap: 15,- Ft/nm/hó
víz és csatornadíj: 80,- Ft/nm/hó
összesen: 238,- Ft/nm/hó

A közgyűlés kéri az irat és fénymásolás éves költségét 20.000,- Ft-ban maximálni. Ha ezt az összeget a Társasház eléri a Számvizsgáló Bizottsággal egyeztessen a közös képviselet.

4. Napirendi pont

Felvetések, javaslatok

Tulajdonosok kéri a Társasház biztosításáról a képviselet küldjön tájékoztatást.

Közgyűlés kéri, hogy a képviselet 8 napon belül rendkívüli közgyűlést hívjon össze a Számvizsgáló Bizottsági tagok megválasztása érdekében.

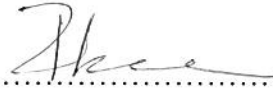
Kérik a kutyatartással kapcsolatos főbb szabályok kiírását angol és német nyelven is.

Javasolják továbbá, hogy a közgyűlések 18:00 órakor kezdődjenek.

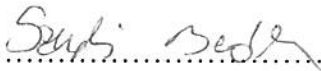


.....
levezető elnök

K. m. f.



.....
jegyzőkönyv-hitelesítő



.....
jegyzőkönyvvezető



.....
jegyzőkönyv-hitelesítő