

## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV HATÁROZATI KIVONAT

Mely készült a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. Társasház, 2010. október 6-án 18.00 órakor** megtartott megismételt közgyűlésén.

*A 17,30-ra meghirdetett közgyűlés nem határozatképes.*

*A közös képviselő megállapítja, hogy jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerinti tulajdonosok (4375/10000), a megismételt közgyűlés határozatképes!*

### **1. Napirendi pont**

*Tisztségviselők megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők)*

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4702/10.000.

**1/2010.10.06. számú határozat:** A közgyűlés 4702/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással az alábbi tisztségviselők személyét fogadja el:

*Levezető elnök: Simon Zoltán*

*Jegyzőkönyvvezető: Simon Zoltán*

*Jegyzőkönyv-hitelesítők: Bar Sándorné és Lantos Áhím Bálint*

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4702/10.000.

**2/2010.10.06. számú határozat:** A közgyűlés 4702/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással elfogadja/nem fogadja el a napirendi pontokat.

A levezető elnök a közgyűlést megnyitja.

### **2. Napirendi pont**

*2009. évi pénzügyi beszámoló elfogadása - Határozathozatal*

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4702/10.000.

Háspér Jánosné a Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazottja kéri egyeztetni az I. em 7 lakás adatait, ugyanis tudomása szerint vízóra van a lakásban.

Erdős úr is jelzi, hogy az egyik lakásukban vízóra van és mégis vízóra nélkülüként van nyilvántartva.

Többen kifogásolják a közgyűlés késői időpontját.

**3/2010.10.06. számú határozat:** A közgyűlés 4137/10.000 tulajdoni hányad igen, 412/10.000 tulajdoni hányad nem, 153/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a 2009. évi beszámolót elfogadja.

### **3. Napirendi pont**

*2010. évi költségvetési terv elfogadása – Határozathozatal.*

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4702/10.000.

**4/2010.10.06. számú határozat:** A közgyűlés 4702/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy 2010.november 1-i hatályba lépéssel elfogadja a 2010. évi költségvetést, azzal a kitételrel, hogy a közös képviseleti díj emelés csak novembertől érvényesíthető és e szerint kell a költségvetést korrigálni.

#### **4. Napirendi pont**

*Dobos Mihály Számvizsgáló Bizottsági tag visszahívása, új tag megválasztása, jelölt Dombi Gábor – határozathozatal.*

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4702/10.000.

**5/2010.10.06. számú határozat:** A közgyűlés 4702/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy Dobos Mihály számvizsgáló bizottsági tagot visszahívja egyben aláírási jogát megvonja. Új számvizsgáló bizottsági tagnak megválasztja Dombi Gábort és felruhazza a társasház bankszámla feletti rendelkezési, aláírási joggal.

A társasház bankszámla feletti aláírási jogokat továbbra is első helyen a Szelei és Serfőző Kft ügyvezetői Szelei Sándor vagy Dr. Serfőző Robert, második helyen pedig Bar Sándorné, vagy Lantos Áhím Bálint vagy Dombi Gábor gyakorolja.

#### **5. Napirendi pont**

*Metró építése miatti repedések vizsgálata – határozathozatal.*

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4702/10.000.

**6/2010.10.06. számú határozat:** A közgyűlés 4702/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a közgyűlés határozatainak kihirdetését követő két héten belül a tulajdonosok leadják a közös képviseletnek a tapasztalt hibák jegyzékét, a közös képviselet továbbítja azokat a felmérést végző cégnek.

#### **6. Napirendi pont**

*Lakáselőtakarékosági szerződés újraindítása – határozathozatal.*

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4702/10.000.

**7/2010.10.06. számú határozat:** A közgyűlés 4702/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a közös képviselet kérjen ajánlatot oly formában, hogy a maximálisan igénybe vehető állami támogatásban részesüljön a ház, az ajánlatokat egyeztesse a Számvizsgáló bizottsággal. Felhatalmazzák a közös képviseletet a szerződés megkötésére.

#### **7. Napirendi pont**

*A Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata és Házirendje előírásainak betartása.*

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4702/10.000.

**8/2010.10.06. számú határozat:** A közgyűlés 4702/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy felhívja a tulajdonosok figyelmét az szmsz és házirend betartására, valamint a bérbe adott lakásokban a bérlőkkel az előírások betartatására. A bérlők magatartásáért minden esetben a tulajdonos felelős.

**8. Napirendi pont**

*Világítási rendszer átalakítása, felújítása és kaputelefon rendszer átalakítása, cseréje – Határozathozatal.*

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4702/10.000.

**9/2010.10.06. számú határozat:** A közgyűlés 4702/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a felújítási munkákra ( világítási rendszer és kaputelefon csere) a következő közgyűlésig a közös képviselet kérjen be árajánlatokat.

**9. Napirendi pont**

*Egyebek*

Tulajdonos kifogásolják a ház tisztántartásának minőségét.

A közös képviselő felhívja a gondnok figyelmét a szerződés szerinti teljesítésre.


Tulajdonosok kérik, hogy legyen kifüggesztve takarítói tevékenység napló a hirdetőtáblán.

A levezető elnök a közgyűlést bezárja.

K. m. f.



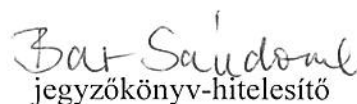
levezető elnök



jegyzőkönyvvézető



jegyzőkönyv-hitelesítő



jegyzőkönyv-hitelesítő