

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV HATÁROZATI KIVONAT

Mely készült a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. Társasház, 2011. június 16-án 17,40 órakor** a Társasház udvarán megtartott közgyűlésén.

A közös képviselő megállapítja, hogy jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerinti tulajdonosok (5148/10.000), a közgyűlés határozatképes!

1. Napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők)

Jelenlévők tulajdoni hányada: 5148/10.000.

1/2011.06.16. számú határozat: A közgyűlés 5148/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással az alábbi tisztségviselők személyét fogadja el:

Levezető elnök: Simon Zoltán

Jegyzőkönyvvezető: Simon Zoltán

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Bar Sándorné és Lantos Áhím

A levezető elnök a közgyűlést megnyitja.

2. Napirendi pont

2010. évi pénzügyi beszámoló elfogadása - Határozathozatal

Jelenlévők tulajdoni hányada: 5148/10.000.

2/2011.06.16. számú határozat: A közgyűlés 4479/10.000 tulajdoni hányad igen, 330./10.000 tulajdoni hányad nem, 339/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a 2010 évi beszámolót elfogadja.

3. Napirendi pont

2011. évi költségvetési terv elfogadása – Határozathozatal.

Jelenlévők tulajdoni hányada: 5148/10.000. a határozatot a közgyűlés az 5. napirendi pont megtárgyalása után hozta.

3/2011.06.16./A számú határozat: A közgyűlés 4809./10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 339/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, 2011. július 01-i hatállyal elfogadja a 2011. évi költségvetést, mely szerint a közös költség 153Ft/m², felújítási alap 15 Ft/m², 125 Ft/m² víz-csat díj a vízórával nem rendelkező lakásokra és 321 Ft/hó/lakás tech. víz a vízórás lakásokra.

3/2011.06.16./B számú határozat: A közgyűlés 4809./10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 339/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, egy társasházi OTP lakástakarék betétet köt. Felhatalmazzák a Szelei-Serfőző Kft-t, mint közös képviselőt az OTP lakástakarék betét szerződés aláírására. A lakástakarék betét havi összegét a 11708001-20062417 számláról teljesítik.



4. Napirendi pont

Felújítási munkák (kaputelefon) – Határozathozatal.

Jelenlévők tulajdoni hányada: 5148/10.000.

4/2011.06.16. számú határozat: A közgyűlés 5148./10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a Müller Lift Kft ajánlatát elfogadja és megrendeli a kaputelefon cserét 483.125 Ft értékben, az üzemeltetési költségek terhére.

5. Napirendi pont

Gondnoki vállalkozói szerződés, gondnoki lakáshasználati és díjfizetésre vonatkozó megállapodás, valamint a gondnoki munkakör ellátásának megvitatása – határozathozatal.

Jelenlévők tulajdoni hányada: 5148/10.000.

Hosszas vita után a közgyűlés a következő határozatot hozta:

5/2011.06.16. számú határozat: A közgyűlés 4694./10.000 tulajdoni hányad igen, 115/10.000 tulajdoni hányad nem, 339/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy Horváth Éva vállalkozóval három hónapra szóló határozott idejű szerződést köt, ezen időszak alatti teljesítés függvényében a 2011. szeptember 5-11 közötti időszakban összehívandó rendkívüli közgyűlésen döntenek a további meghosszabbításról.

6. Napirendi pont

Tulajdonosi adatnyilvántartás, adatközlés – határozathozatal.

Jelenlévők tulajdoni hányada: 5148/10.000.

6/2011.06.16. számú határozat: A közgyűlés 3920/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 1228/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a tulajdonosi adatlapot minden tulajdonos a jegyzőkönyvvel együtt még egyszer megkapják és azt kitöltve kötelesek 2011. július 30-ig eljuttatni a közös képviselőnek.

7. Napirendi pont

Világítási rendszer átalakítása, javítása – Határozathozatal..

Jelenlévők tulajdoni hányada: 5148/10.000.

7/2011.06.16. számú határozat: A közgyűlés 5148/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a szeptemberi közgyűlésig árajánlatokat kell bekérni a világítás szakaszolására, mozgásérzékelős vagy nyomógombos kapcsolási lehetőséggel és esetleges lámpatestek felszerelésére.

8. Napirendi pont

Felvonóval kapcsolatos javítások – Határozathozatal.

Jelenlévők tulajdoni hányada: 5148/10.000.

8/2011.06.16. számú határozat: A közgyűlés 5148/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a Pannonia Lift Kft-vel el kell végeztetni a javítási munkákat 292.000 Ft értékben az árajánlat szerinti tartalommal.

9. Napirendi pont

Tulajdonosi postaládák ügyének megvitatása – Határozathozatal.

Jelenlévők tulajdoni hányada: 5148/10.000.

9/2011.06.16. számú határozat: A közgyűlés 4815/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 333/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy fel kell szólítani az előtérben kihelyezett plusz postaláda tulajdonosát annak leszerelésére és a helyreállításra 30 napos határidővel azzal, hogy minden lakáshoz tartozik szabványos levélszekrény és azt kell használni, amennyiben a leszerelést határidőben nem teljesíti, úgy a társasház leszerelteti és a költségeket a tulajdonosra hárítja.

10. Napirendi pont

Egyebek

Bajorfi úr javasolja, hogy a szeptemberi közgyűlésen legyen napirend az SZMSZ módosítás miszerint az e-mailban történő levelezés hivatalos kézbesítési formának számít. Kéri továbbá Horváth Éva szerződésének megküldését.

A metró építés kapcsán felmerült javítási igények teljesítéséről kérnek tájékoztatást a tulajdonosok.


A levezető elnök a közgyűlést bezárja.

K. m. f.


levezető elnök


jegyzőkönyvvezető


jegyzőkönyv-hitelesítő


jegyzőkönyv-hitelesítő

