

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV HATÁROZATI KIVONAT

Mely készült a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. Társasház, 2011. szeptember 28-án 17,30 órakor** a Társasház udvarán megtartott közgyűlésén.

A közös képviselő megállapítja, hogy jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerinti tulajdonosok (4450/10.000), a közgyűlés határozatképes!

1. Napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők)

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4450/10.000.

1/2011.09.28. számú határozat: A közgyűlés 4450/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással az alábbi tisztségviselők személyét fogadja el:

Levezető elnök: Simon Zoltán

Jegyzőkönyvvezető: Simon Zoltán

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Lantos Áhím és Fridrik Eszter

A levezető elnök a közgyűlést megnyitja.

2. Napirendi pont

A jelenlegi Gondnoki vállalkozói szerződés, valamint a kapcsolódó lakáshasználati szerződés meghosszabbítása vagy megszüntetése - Határozathozatal

Érkezett még 1351 tulajdoni hányad.

Jelenlévők tulajdoni hányada: 5801/10.000.

2/2011.06.16. számú határozat: A közgyűlés 4906/10.000 tulajdoni hányad igen, 721/10.000 tulajdoni hányad nem, 174/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy Horváth Éva és a Szentkirályi u. 33-35 Társasház között létrejött határozott idejű Vállalkozói Szerződést valamint Bérleti Szerződést nem hosszabbítja meg, így a Vállalkozói szerződés 2011. szeptember 30.-val, míg a Bérleti szerződés 2011. december 30.-val megszűnik. Egyben a közgyűlés úgy határoz, hogy a gondnoki tevékenységre ajánlatot kér a házban lakó tulajdonostól, a ház takarítására pedig ideiglenes jelleggel külső vállalkozót bíz meg.

3. Napirendi pont

Lakás előtakarékoság szerződési – Határozathozatal.

Jelenlévők tulajdoni hányada: 5801/10.000.

Simon Zoltán tájékoztatja a közgyűlést a 2011. június 30-tól érvényben lévő OTP-LTP szerződésről, mely szerint a havi 44.330 Ft a szerződés futamideje 49 hónap, szerződéses összeg 5.900.000 Ft. Új határozat nem születik.

4. Napirendi pont

Egyebek a tulajdonosok által felvetett kérdések megvitatása határozathozatal nélkül:

- önerőből végzendő munkák, anyagköltség térítése,

A Számvizsgáló Bizottság felveti, hogy amennyiben összeállítanak egy listát arról, hogy a Tulajdonosok önerőből milyen munkákat végeznének el a házban, úgy a munkát végző

tulajdonosnak a társasház nevére kiállított anyag számla alapján az anyagköltség vissza legyen térítve. Kérik egy összeghatár megállapítását.

- bejárati kapu felújítása,

Dombi úr jelzi, hogy szóbeli ajánlatot kapott egy asztalostól aki 250.000 Ft körüli összeg ellenében kijavítaná a két kaput.

Simon Zoltán elmondja, hogy írásos árajánlat alapján ez a munka közgyűlési határozat nélkül is megrendelhető az összegre való tekintettel.

- pincében elhelyezett sít eltávolítása,

A probléma már megoldódott.

- levéltár állapota,

A levéltár betört ablakai miatt féltő, hogy beköltöznek a hajléktalanok.

Simon Zoltán elmondja, hogy jelezték az önkormányzat felé a problémát. A tulajdonosok kérik, hogy amennyiben a biztosítás terhére meg lehet oldani az üvegezést, a közös képviselőt kérje a helyiségbe való bejutás biztosítását és üvegezzék be a törött ablakokat.

- bérbe adott helyiségek bérlőinek költségtérítés lehetősége,

Kecskeméti Péter a Robinco Kft bérlő képviselőjében elmondja, hogy 2,5 M Ft ráfordítással felújították a bérelt helyiséget. Kéri a közgyűlést, hogy ezen ráfordítás egy részét bérleti díj jóváírással térítse meg a ház.

Simon Zoltán javasolja, hogy Kecskeméti úr írásban adja le, milyen munkálatokat végzett és azok mennyibe kerültek, ezt megvizsgálva következő közgyűlésen napirend keretében tud dönteni a közgyűlés

- az udvaron való parkolás ügye,

Simon Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az udvaron tűzrendészeti szempontból nem lehetséges a parkolás

- közös képviselői tevékenységgel kapcsolatos megbeszélés.

Tulajdonosok jelzik, hogy nincsenek megelégedve a közös képviselő tevékenységével, és váltáson gondolkodnak, esetlegesen Intéző Bizottság felállításával.

A levezető elnök a közgyűlést bezárja.

K. m. f.


levezető elnök

jegyzőkönyvvezető


jegyzőkönyv-hitelesítő

jegyzőkönyv-hitelesítő