

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

HATÁROZATI KIVONAT

Mely készült a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. Társasház, 2012. május 24-n 17.00 órákor** a Társasház udvarán megtartott közgyűlésén.

A közös képviselő megállapítja, hogy jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerinti tulajdonosok (2925/10.000), a közgyűlés 17.00 órákor nem határozatképes!

A közös képviselő megállapítja, hogy jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerinti tulajdonosok (4111/10.000), a megismételt közgyűlés 17.30 órákor határozatképes!

1. Napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők)

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4111/10.000.

1/2012.05.24. számú határozat: A közgyűlés 4111/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással az alábbi tisztségviselők személyét fogadja el:

Levezető elnök: Simon Zoltán

Jegyzőkönyvvezető: Simon Zoltán

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Bar Sándorné és Lantos Áhím

A levezető elnök a közgyűlést megnyitja.

2. Napirendi pont

2011 évi pénzügyi beszámoló elfogadása – Határozathozatal

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4111/10.000.

2/2012.05.24. számú határozat: A közgyűlés 4111/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a 2011. évi beszámolót és pénzügyi elszámolást elfogadja.

Tekintettel arra, hogy az új közös képviselő jelöltek 18 órára lettek meghívva a közgyűlés az 5. napirendi pontot tárgyalja.

5. Napirendi pont

Gondnoki lakás ügyének megtárgyalása – Határozathozatal.

Simon Zoltán ismerteti, hogy a volt gondnoknak a gondnoki-takarítói szerződése megszűnt, és a lakás használati szerződésnek megfelelően a gondnokot tértívenyes levélben felszólították a lakás 2011. december 31-i átadására. A levelet nem vette át. Ugyanakkor a tulajdonosok részéről ellentmondó vélemények voltak, hogy esetleg csak a gondnoki teendőkkel továbbra is megbízzák a volt gondnokot, esetleg bérbe veheti a lakást, ezért a lakás kiürítés halasztásra került.

Lantos úr kijelenti, hogy a közgyűlés határozata egyértelmű volt, ki kellett volna írítani a lakást.

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4111/10.000.

5/2012.05.24. számú határozat: A közgyűlés 4111/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a gondnoki lakást ki kell írítani, a további hasznosításról a későbbiekben döntenek. A ház átadásáig a jelenlegi képviselőt köteles gondoskodni a lakás kiürítéséről és átvételéről.

Érkezett még 99 és 240 tulajdoni hányad, összes jelenléti arány 4450/10000

3. Napirendi pont

Közös képviselő választás – Határozathozatal.

Az Eriser Kft. képviselőjében Kopros Istvánné ismerteti cégük tevékenységét. A pénzügyi tevékenységet az irodájukban végzik, a műszaki kollega a helyszínen ellenőrzi a műszaki tevékenységeket. Jogászok megbízási alapon állnak rendelkezésre. Web-es felületen elérhetőek a könyvelési adatok az SZVB részére és az egyenlegek a tulajdonosok részére. Kezelési díj 1500 Ft bruttó/albetét.

A Magyar Társasház Kft. képviselője bemutatja a céget, 2009-ben alakult a cég, mintegy 800 albetétet kezelnek 18 társasházban. Web-es hozzáférés van a tulajdonosok részére, de akinek nincs netes hozzáférése havonta elszámolást juttatnak el hozzájuk. A ház átvételkor műszaki felmérést végeznek. Megfelelő jogi háttérrel rendelkeznek, így a gondnoki lakás kiürítésében is hatékonyan közre tudnak működni. Kezelési díj 1600 Ft+Áfa de ez tartalmazza a fénymásolási költségeket is.

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4450/10.000.

3/2012.05.24. számú határozat: A közgyűlés 4450/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy 2012. június 1.-i hatállyal a Szelei és Serfőző Kft. megbízását visszavonja és megválasztja új közös képviselőnek a Magyar Társasház Kft.-t. A társasház bankszámlái feletti rendelkezési és aláírási joggal Weisz Gábor Miklós ügyvezetőt ruházza fel, oly módon, hogy a közös képviselő részéről első helyen Weisz Gábor Miklós ír alá, másodikként pedig a Számvizsgáló Bizottság valamelyik tagja, azaz Bar Sándorné, Lantos Áhím vagy Dombi Gábor.. Egyben felhatalmazzák a közös képviselőt online bankszámlaszerződés megkötésére.

4. Napirendi pont

2012 évi költségvetési terv elfogadása – Határozathozatal.

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4450/10.000.

4/2012.05.24. számú határozat: A közgyűlés 4450/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy az előterjesztett 2012. évi költségvetést nem fogadják el, az új képviselő által elkészítendő költségvetés elfogadásáig az eddig fizetett közös költség összegét fizetik tovább.


6. Napirendi pont

Egyebek a tulajdonosok által felvetett kérdések megvitatása határozathozatal nélkül:

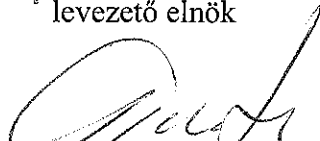
Hozzájárulás, megjegyzés nem volt

A levezető elnök a közgyűlést bezárja.

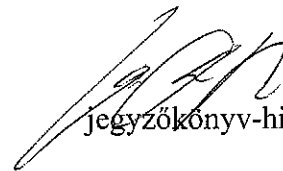
K. m. f.




levezető elnök



jegyzőkönyvvezető,



jegyzőkönyv-hitelesítő



Bar Sándor

jegyzőkönyv-hitelesítő