



HATÁROZATI KIVONATOK

a Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 33-35. sz. Társasház megismételt közgyűlésén hozott határozatokról

A közgyűlés

időpontja: 2013. február 20. (Szerda), 17:30

helye: Pázmány Péter Katolikus Egyetem Jog- és Államtudományi Kar – GY103 (Gáspárdy)
terem, (1088 Budapest, Szentkirályi u. 28-30.)

1/2013. (II. 20.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy a 2013. február 20-án tartandó Közgyűlés

1. levezető elnökének, dr. Horváth-Lugossy Gábort,
2. jegyzőkönyv-vezetőjének Weisz Gábor Miklóst és
3. jegyzőkönyv hitelesítőinek Erős Anikó és Molnár Zsolt tulajdonosokat megválasztja.

Felelős: Közgyűlés levezető elnöke

Határidő: 2013. február 20.

Szavazati arányok: 4.122/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazat

2/2013. (II. 20.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban kiküldött napirendet azzal, hogy a meghívóban szereplő 6. napirendi pontot a 4. napirendi pontként tárgyalja.

1. A közgyűlés levezető elnöke, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása
2. A közgyűlés napirendjének elfogadása
3. Előterjesztés a Társasház Számvizsgáló Bizottság tagjainak esetleges módosításáról, új tagok választásáról
4. Előterjesztés Társasház 2012. évi beszámolójának és 2013. évi költségvetési tervének elfogadásáról
5. Előterjesztés a Társasház gondnoki feladatainak ellátásáról
6. Előterjesztés a Társasház takarítójának megváltoztatásáról
7. Előterjesztés a Társasház földszinti, közös tulajdonú („házfelügyelői”) lakás hasznosításáról, a hasznosítás feltételeinek meghatározásáról
8. Előterjesztés a Társasház számlavezető bankjának megváltoztatásáról
9. Előterjesztés a Társasház biztosítójának megváltoztatásáról
10. Előterjesztés a Társasház elektromos-hálózatának felújításáról
11. Előterjesztés a Társasház bejárati kapuinak és a közös tulajdonú helyiségek ajtóinak felújításáról
12. Előterjesztés a Társasház alapító okiratában 55. sorszámmal jelölt garázs átalakításáról, határoló falain történő nyílászárók esetleges kialakításáról (Előterjesztő: Klinger Mihály tulajdonos)
13. Előterjesztés a Társasház alapító okiratában 50. sorszámmal jelölt levéltár átalakításáról, a Társasház belső homlokzatán történő nyílászáró esetleges kialakításáról (Előterjesztő: Józanné Sipos Etelka tulajdonos)
14. Beszámoló a Társasház kezelési tervéről
15. Egyebek

Felelős: Közgyűlés levezető elnöke

Határidő: 2012. február 20.

Szavazati arányok: 4.122/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazat

3/2013. (II. 20.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy megerősíti Bar Sándorné, Dombi Gábor, illetve dr. Lantos Áhim tulajdonosok számvizsgáló bizottsági tagságát.

Felelős: Bar Sándorné, Dombi Gábor, dr. Lantos Áhim, társasházkezelő

Határidő: 2013. február 20-ától folyamatos

Szavazati arányok: 4.025/10.000 igen, 0/10.000 nem, 97/10.000 tartózkodás szavazat

4/2013. (II. 20.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy

1. elfogadja a 2012. évről szóló beszámolót, és megadja a jóváhagyást a közös képviselő (társasházkezelő) részére;



2. elfogadja a társasházkezelő által benyújtott 2013. évre vonatkozó költségvetési tervet azzal, hogy a társasházkezelő önálló napirendi pontként terjessze elő a soron következő közgyűlésen a liftkarbantartásról és liftügyeletről szóló szerződések esetleges felmondásának és új szerződések megkötésének lehetőségét.

Felelős: társasházkezelő

Határidő: 2013. december 31.

Szavazati arányok: 4.461/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazat

5/2013. (II. 20.) KGY. Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy nem kíván gondnoki tisztséget, szolgálatot fenntartani, egyúttal az esetleges műszaki feladatok ellátását a társasházkezelő hatáskörébe utalja.

Felelős: társasházkezelő

Határidő: 2013. február 20.-tól folyamatos

Szavazati arányok: 4.461/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazat

6/2013. (II. 20.) KGY. Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza társasházkezelőjét (Magyar Társasház Kft., képviseli Weisz Gábor Miklós ügyvezető), hogy mondja fel a Társasház Holenzer Károly József egyéni vállalkozóval jelenleg fennálló takarítási szerződését 30 napos felmondási határidővel, és
2. kössön szerződést a Magyar Társasház Kft.-vel a Társasház takarítására az ajánlata szerinti tartalommal, ami a szerződés mellékletét kell, hogy képezze.

Felelős: társasházkezelő

Határidő: eljárási határidők szerint

Szavazati arányok: 2.462/10.000 igen, 1.061/10.000 nem, 938/10.000 tartózkodás szavazat

7/2013. (II. 20.) KGY. Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy

1. a földszinten található közös tulajdonú lakást a jövőben bérleményként, bérleti szerződéssel kívánja hasznosítani;
2. a lakás kiürítése után a társasházkezelő mérje fel a földszinten található közös tulajdonú lakás állapotát és azt értékhatártól függően terjessze a Közgyűlés elé, vagy számoljon be az eseményekről.

Felelős: társasházkezelő

Határidő: 2013. június 30.

Szavazati arányok: 4.461/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazat

8/2013. (II. 20.) KGY. Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza társasházkezelőjét (Magyar Társasház Kft., képviseli: Weisz Gábor Miklós ügyvezető), hogy szüntesse meg a Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 33-35. sz. Társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11708001-20062417 számú üzemeltetési számlaszerződését az ahhoz tartozó valamennyi számlával együtt 2013. március 31.-i hatállyal;
2. felhatalmazza társasházkezelőjét (Magyar Társasház Kft., képviseli: Weisz Gábor Miklós ügyvezető), hogy kössön online társasházi folyó-, illetve megtakarítási számlaszerződéseket a Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 33-35. sz. Társasház nevében a CIB Bank Zrt.-nél 2013. március 31-i hatállyal.
3. felhatalmazza Bar Sándorné, Dombi Gábor és dr. Lantos Áhim tulajdonosokat (a Társasház Számvizsgáló Bizottságának tagjait), hogy Weisz Gábor Miklóssal együttesen (2 aláírással összesen) rendelkezzenek a 2. pont alapján megkötött bankszámlák felett.

Felelős: társasházkezelő

Határidő: 2013. március 31.

Szavazati arányok: 3.880/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazat

9/2013. (II. 20.) KGY. Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy felhatalmazza társasházkezelőjét a Magyar Társasház Kft-t (képviselemény: Weisz Gábor Miklós ügyvezető), hogy elfogadja a Társasház biztosítására, a Groupama Garancia Biztosító Zrt. által adott ajánlatát, és kössön komplex biztosítási szerződést.

Felelős: társasházkezelő

Határidő: 2013. július 1.

Szavazati arányok: 3.880/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazat



10/2013. (II. 20.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy

1. elfogadja az Euro Vill-Szer Kft. ajánlatát a Társasház részleges elektromos-hálózatának felújítására, valamint felhatalmazza Társasházkezelőjét, hogy kösse meg a szükséges szerződést;
2. az 1. pontban meghatározott munkálatokat a 2013. évi költségvetés terhére kívánja megvalósítani.

Felelős: társasházkezelő

Határidő: 2013. május 31.

Szavazati arányok: 3.880/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazat

11/2013. (II. 20.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Norbend Kft. ajánlatát a Társasház bejárati- és garázskapujának, ill. három darab ajtójának felújítására, valamint felhatalmazza Társasházkezelőjét, hogy kösse meg a szükséges szerződést;
2. az 1. pontban meghatározott munkálatokat a 2013. évi költségvetés terhére kívánja megvalósítani.

Felelős: társasházkezelő

Határidő: 2013. április 30.

Szavazati arányok: 3.880/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazat

12/2013. (II. 20.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul a közgyűlésen bemutatott, valamint a közgyűlésről készülő jegyzőkönyv részét képező tervekben látható átalakításokhoz azzal, hogy Klingner Mihály tulajdonos az építkezéshez szükséges valamennyi szükséges engedélyt megszerez, és statikai szakvéleménnyel igazolja, hogy az átépítés nem eredményezi az épület szerkezetének meggyengülését. (Az engedélyeket, és a tervekkel alátámasztott szakvéleményt az építkezés megkezdése előtt mutassa be a társasházkezelőnek, valamint a Számvizsgáló Bizottság tagjainak.)

Felelős: társasházkezelő

Határidő: 2013. december 31.

Szavazati arányok: 2.739/10.000 igen, 138/10.000 nem, 1003/10.000 tartózkodás szavazat

13/2013. (II. 20.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul a közgyűlésen bemutatott, a Társasház alapító okiratában 50. sorszámmal jelölt levéltár nyílászáróinak közgyűlésen bemutatott cseréjéhez azzal, hogy az ingatlan lakáscélú felhasználással fogja az ingatlan aktuális tulajdonosa üzemeltetni.

Felelős: Társasházkezelő

Határidő: 2013. december 31.

Szavazati arányok: 3.880/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazat

A kiadmány hitelűl:

.....
Weisz Gábor Miklós