

Jegyzőkönyv

Készült a Budapest, XI. Somlói út 2/A-B. társasház 2002. május 28.-án 17 órakor megtartott beszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív és meghatalmazás szerint

(Jelenlevők: Balácsi Albertné, Dobák Imréné, Garamvölgyi Mihály, Götz Jánosné, Hardy Ferencné, Ötvös Attila, Reszeli Soós Gábor, Reszeli Soós Gáborné (közös képviselő), Tonka Erika, Tóth Mihály, Varga Mariann, Vekety László
Meghatalmazást adott: Ankerl Magnólia, Levendovszky János, Solymosi Edina)

Levezető elnök: Reszeli Soós Gáborné közös képviselő

Jegyzőkönyv-vezető: Götz Jánosné

Jegyzőkönyv hitelesítők: Garamvölgyi Mihály, Tonka Erika

A fenti tisztségekre a jelölést a közgyűlés egyhangúlag elfogadta.
A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés határozatképes.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat a közgyűlés egyhangúan elfogadta, új napirendi pont tárgyalására nem jeleztek igényt.

1. A 2002. évi pénzügyi beszámoló

A meghívóhoz mellékelt „Közös költség elszámolás 2002. évre” kimutatást a közös képviselő szóban is részletesen ismertette.

Az idei pénzügyi helyzet a május 15.-én:

az üzemeltetési számlán 363.168 Ft.

a felújítási számlán 184.222 Ft van. Az eddig lekötött betétek kamatozása kedvező volt, ezért további 100.000 Ft-ot fog a közös képviselő lekötni a korábbi 319.803, illetve 202.248 Ft. mellett.

A társasháznak 1,060.041 Ft. pénze van. Tartozás nincs.

Balácsi Albertné kérdésére Reszeli Soós Gáborné ismertette az A. épület 1. sz. lakásainak strangcseréjét. Mindhárom lakás külön-külön biztosítva van, a háznak közös megegyezéssel nincs biztosítása. A lakók biztosítói rendezték a lakások kárigényeit, de a közös részt nem próbálták érvényesíteni. A közös képviselő vállalta, hogy a Hungária, illetve a Generali-Providencia Biztosítóknál utánajár, lehet-e további pénzt kapni a javítások elismertetésével.

A beszámolót a közgyűlés egyhangúan elfogadta, a felmentvényt megadta.

Az idei pénzügyi helyzetről a közgyűlés tudomásul vette.

2. A 2002. év költségvetése

A közös képviselő szóban is elmondta a meghívóhoz mellékelt „Üzemeltetési költségtervezet a 2002. évre havonta” elvét.

A tervezet szerint 2003. évben nem kell emelni a közös költséget.

Határozat: a 2003. évi költségvetés tervezetet a közgyűlés egyhangúlag elfogadta.

3. Egyéb

- A tavalyra tervezett rendkívüli közgyűlés a közös képviselő betegsége miatt elmaradt, ezért elnézést kér. Az idei évben a most felvetett témákat aktívan szeretné végrehajtani.

-

Feladatok:

- Ki kellene cseréltetni az órától a házig vezető fém vízvezeték műanyagra, mielőtt a cső megreped.
- Rendezni kell a járdák problémáját Szilvágyi Sándorral. Volt a témában többszöri megkeresés (lásd előző jegyzőkönyv). Nyár végére sikerült helyszíni szemlét tartani, ekkor a vállalkozó megígérte, hogy az ősz folyamán elvégzi a javításokat, de ennek ígéretének sem tett eleget. Erre a közgyűlésre telefonon kapott meghívást, de ígérete ellenére nem jött el.
- Reszeli Soós Gábor vállalná, hogy az A. épület kapubejárójától a bejáratig elkészíti a járda és a lépcsők javítását glett- és rugalmas simítóanyag felhasználásával. Az anyagköltséget kiszámítja a következő közgyűlésre, utána lehet dönteni a házilagos kivitelezésről.
- A házak loggia-párkányainak műköveit, és helyenként a vakolatot javítani kellene.
- A kerítés karbantartása, javítása halaszthatatlan, tömíteni kellene a repedéseket, és elvégezni a dőlés elleni védelmet. A festés a rozsdásodás miatt szükséges. Új kertkaput kellene csináltatni, mert a most meglevők javítását már nem vállalják. A közös képviselő kér árajánlatot, de jó lenne, ha a tulajdonostársak is hoznának árajánlatokat, így valamennyi beérkező árajánlatot csatolni lehet a meghívóhoz.
- A jelenlegi lépcső-megvilágítás helyett mozgásérzékelős világítás lenne célszerű.
- A gyerekkocsi tároló ajtaját Varga Mariannék leszerelt bejáratú ajtajával lehet majd megoldani.
- Reszeli Soós Gábor felajánlotta, hogy a lépcsőházak lábuzatát – ha a lakóközösség az anyagköltséget megszavazza – hajópadlóval leburkolja, a lakótársak segítségével. A falakon kívül az óraszekrényeket is viszonylag kis költséggel, tartósra és dekoratívra lehet így burkolni.
- A közös képviselő felhívta a figyelmet a lépcsőház és a kerti járdák folyamatos takarítására. Kérte, hogy a szemetet mindenki próbálja tömöríteni, hogy elférjen a kukákban.

Tájékoztatás:

A Ménesi út 9/b épület közgyűlése elhatározta a szolgalmi út javítását, kapu és kaputelefon létesítését, valamint az út megvilágításának javítását. A témában egyszer tavaly, egyszer idén volt hivatalos beszélgetés. A közgyűlés előtt dr. Balogh Ádám átadott egy levelet a fentiekkel kapcsolatban (levélmásolat csatolva).

A levelet Reszeli Soós Gábor ismertette.

A Ménesi út 9/b tetőtér beépítése miatt az út elhasználódása nem volt természetes mértékű, valamint az utat nem a tervezett személygépkocsi forgalomnak megfelelően terhelték. A levél tévesen tartalmazta a lakóközösség szolgalmi jogát (örökös szolgalmi jogunk van az útra), melyről a határozatot csatoljuk a jegyzőkönyvhöz. A felsoroltak miatt a levélben foglaltakat csak az általunk is beszerzett árajánlatok birtokában tudjuk majd érdemben tárgyalni.

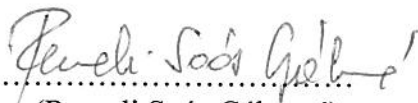
A közös képviselő vállalata, hogy egyeztet a szomszéd ház képviselőivel, és ha lesz tárgyalásra alkalmas javaslatuk, a lakóközösséget értesíti.

A felvetett témákat a várhatóan június végén ismét összehívandó közgyűlésen fogjuk érdemben tárgyalni.

Tonka Erika javasolta, hogy az előzetes anyagban már legyenek árajánlatok is, hogy érdemben lehessen végiggondolni a közgyűlés előtt a lehetőségeket.

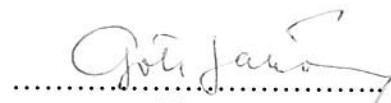
A felvetett témákat a közgyűlés tudomásul vette.

Kmf.



(Reszeli Soós Gáborné)

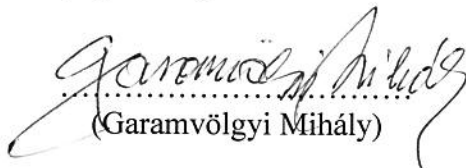
közös képviselő,
levezető elnök



(Götz Jánosné)

jegyzőkönyv-vezető

A jegyzőkönyv hiteles:





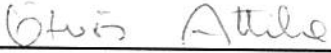
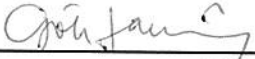

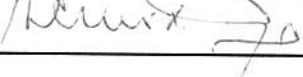
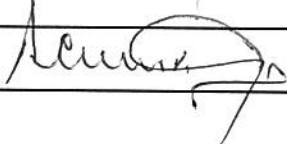
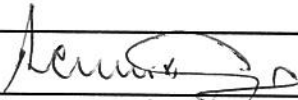
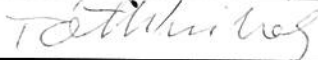

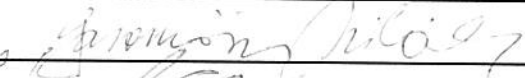
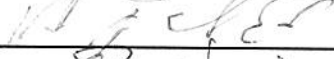
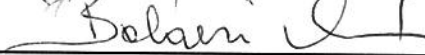
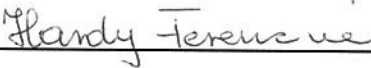
(Garamvölgyi Mihály)



(Tonka Erika)

Jelenléti ív

készült a Bp., XI. Somlói út 2. A-B. Társasház közgyűlésén
2003. május 28.

Fszt. 1.	Varga Mariann	
Fszt.2.	Dobák Imre	
Fszt.3.	Solymosi Edina	
I/1.	Ötvös Attila	
I/2.	Götz Jánosné	
I/3.	Katona Tibor	
II/1.	Reszeli Soós Gábor	 Reszeli Soós Gábor
II/2.	Oláh Tibor	
II/3.	Levendovszky János	 M.H.
Fszt. 1.	Balla Annamária	
Fszt.2.	Ankerl Magnólia	 M.H.
Fszt.3.	Tóth Mihály	
I/1.	Uj Péter	
I/2.	Garamvölgyi Mihály	
I/3.	Vekety László	
II/1.	Balázs Albert	
II/2.	Hardy Ferenc	
II/3.	Bot Andrásné	