

Jegyzőkönyv

Készült a Budapest, XI. Somlói út 2/A-B. társasház 2003. július 24.-én 18 órakor megtartott közgyűlésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív és meghatalmazás szerint
(Jelenlevők: Balla Annamária, Garamvölgyi Mihály, Götz Jánosné, Hardy Ferencné, Reszeli Soós Gábor, Reszeli Soós Gáborné (közös képviselő), Solymosi Ákos, Tonka Erika, Tóth Mihály, Varga Mariann, Vekety László.
Meghatalmazást adott: Balázsi Albert, Dobák Imréné)

Levezető elnök: Reszeli Soós Gáborné közös képviselő

Jegyzőkönyv vezető: Götz Jánosné

Jegyzőkönyv hitelesítők: Garamvölgyi Mihály, Tonka Erika

A fenti tisztségekre a jelölést a közgyűlés egyhangúlag elfogadta.

A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés határozatképes, a kétharmados többség biztosított.

Napirendi pontok:

1. A Somlói út 2/A-B. és a Somlói út 4. társasházak közötti telekhatár kitűzésének kérdése.
2. Egyéb.

A napirendi pontokat a közgyűlés elfogadta.

1. A Somlói út 2/A-B. és a Somlói út 4. társasházak közötti telekhatár kitűzésének kérdése.

Két évvel ezelőtt hozzájárultunk a Somlói út 4. sz. társasház garázsépítéséhez. A közös képviselőjük tájékoztatása szerint az Önkormányzat Építési Osztálya csak akkor fogadja el az építési tervet, ha a két ház közötti telekhatár hivatalosan ki van jelölve. A korábbi nyilatkozatban vállaltuk 50-50 % költségmegosztással a telekhatár kitűzését, amely munkát a nyilatkozat kézhezvétele után szomszéd ház nem rendelt meg.

Idén saját költségükre egyoldalúan felmérték a telekhatárt, a mi jelenlétünk nélkül. A mérés szerint a telekhatár az utcai frontnál 1 méterrel beljebb van, mint a kerítésvonalak találkozása.

A 2 éve kiváltott térkép alapján kezdődött az egyezkedés, ennek alapján elképzelhető, hogy a felmérés jó.

A külső parkoló háromszögben van egy hivatalos háromszögelési pont, a mérést ennek alapján végezték el, a telekhatár kijelöléséhez csak a telekkönyv alapján készített térkép lehet az alap.

Lehetőségek:

1. Elfogadjuk a felmérés eredményét. Ebben az esetben kérjük jegyzőkönyvbe foglalni, hogy a Somlói út 4. társasház mindenkori tulajdonosai lemondanak a kerítésépítési igényükről.
2. Vitatjuk a felmérésük szerinti telekhatárt, akkor saját költségen új felmérést kell készíttetnünk, és ha a két felmérés nem egyezik, a döntő felmérés költségének a felét is vállalunk kell.

Reszeli Soós Gábor: véleménye szerint a felmérés nem a valós tényeket tükrözi, mert a régen épített mészkö kerítés is feltehetően az eredeti telekhatárt jelzi.

Garamvölgyi Mihály: a jó szomszédi viszony fenntartása fontos. A kerítésépítésről a nemleges határozatot feltétlenül kérnünk kell.

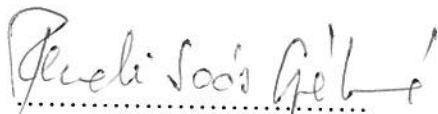
Határozat: a jelenlevő tulajdonostársak elfogadják a Somlói út 4. sz. társasház által hivatalosan felmért telekhatárt, amennyiben a Somlói út 4. sz. társasház tulajdonosai nyilatkoznak, hogy a kerítésépítési kötelezés alól a mindenkori tulajdonosok felmentik a Somlói út 2/A-B. társasház mindenkori tulajdonosait. A nyilatkozatot minden tulajdonos aláírásával hitelesítse.


A határozatot a közgyűlés egyhangúlag elfogadta.

3. Egyéb


Reszeli Soós Gáborné röviden ismertette az elkezdett munkák állását, és felhívta a figyelmet a pénteken, esetleg még szombaton várható vízelzárásra.


K.m.f.


.....
(Reszeli Soós Gáborné)
közös képviselő
vezető elnök


.....
(Götz Jánosné)
jegyzőkönyv-vezető

A jegyzőkönyv hiteles:


.....
(Garamvölgyi Mihály)


.....
(Tonka Erika)

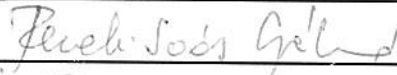
Jelenléti ív

készült a Bp., XI. Somlói út 2. A-B. Társasház közgyűlésén
2003. július 24.

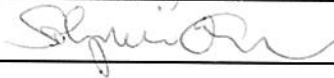
Fszt. 1. Varga Mariann



Fszt.2. Dobák Imre

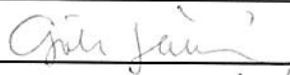


Fszt.3. Solymosi Edina



I/1. Ötvös Attila

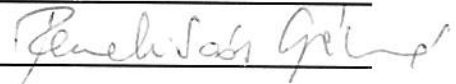
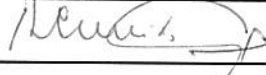
I/2. Götz Jánosné



I/3. Katona Tibor



II/1. Reszeli Soós Gábor



II/2. Oláh Tibor

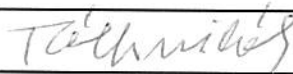
II/3. Levendovszky János

Fszt. 1. Balla Annamária



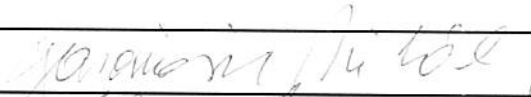
Fszt.2. Ankerl Magnólia

Fszt.3. Tóth Mihály

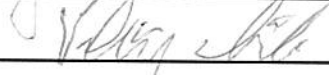


I/1. Uj Péter

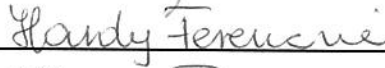
I/2. Garamvölgyi Mihály



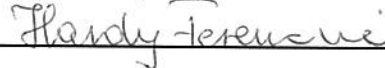
I/3. Vekety László



II/1. Balázsi Albert



II/2. Hardy Ferenc



II/3. Bot Andrásné