

Jegyzőkönyv

Készült a Budapest, XI. Somlói út 2/A-B. társasház 2004. május 19.-án 18 órakor megtartott beszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív és meghatalmazás szerint
(Jelenlevők: Balácsi Albertné, Garamvölgyi Mihály, Götz Jánosné, Hardy Ferencné, Reszeli Soós Gábor, Reszeli Soós Gáborné (közös képviselő), Solymosi Edina, Tonka Erika, Vekety László.
Később Ankerl Magnólia, Katona Tibor, , Varga Mariann.
Meghatalmazást adott, Levendovszky János).

A közgyűlés 18 órakor még határozatképtelen volt, de az új időpont megszavazása előtt a létszám kiegészült.

Levezető elnök: Reszeli Soós Gáborné közös képviselő

Jegyzőkönyv-vezető: Götz Jánosné

Jegyzőkönyv hitelesítők: Garamvölgyi Mihály, Tonka Erika

A fenti tisztségekre a jelölést a közgyűlés egyhangúlag elfogadta.
A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés határozatképes.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat a közgyűlés egyhangúan elfogadta, új napirendi pont tárgyalására nem jeleztek igényt.

1. A 2002. évi pénzügyi beszámoló

A meghívóhoz mellékelt „Közös költség elszámolás 2003. évre” kimutatást a közös képviselő szóban is részletesen ismertette.

Balácsi Albertné kérdésére Reszeli Soós Gáborné ismertette, hogy a 2/A épületnél a „ketrecet” a használatban levő kerti szerszámok részére csináltatták, hogy ne kelljen minden alkalommal a pincébe menni értük.

Garamvölgyi Mihály felvetette, hogy a másik locsolócső részére is hasznos lenne dobot beszerezni.

A beszámolót a közgyűlés egyhangúan elfogadta, a felmentvényt megadta.

A pénzügyi helyzet 2004.május 10.-én:

az üzemeltetési számlán	270.524 Ft.
a felújítási számlán	234.922 Ft van.
lekötött betétben	111.355

A társasháznak 616.801 Ft. pénze van. Tartozás nincs.

Az idei pénzügyi helyzetről a bejelentést a közgyűlés tudomásul vette.

2. A 2004. év költségvetése

A közös képviselő szóban is magyarázta a meghívóhoz mellékelt „Üzemeltetési költségtervezet a 2004. évre havonta” elvét.

A tervezet szerint 2004. évben emelni kell a közös költséget a díjak emelkedése miatt, az 1. sz. lakásoknál 8500, a 2-3. sz. lakásoknál 7800 Ft/hó összegre, július 1.-től.

Határozat: a 2003. évi költségvetés tervezetét a közgyűlés egyhangúan elfogadta.

3. Egyéb

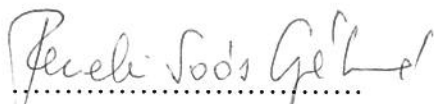
- a.) A következő közgyűlésig gondolkodni kellene az idei munkákról. A közös képviselő javasolta a lépcsőházi korlátok, ajtók lefestését, a vakolat- és műkőjavításokat.
- b.) Ismételten felmerült a garázsok előtti tér lezárása sorompóval vagy kapuval. Reszeli Soós Gábor ajánlatot kért távirányítású félkapu létesítésére a 2/B ház előtti útszakasztól. Az ajánlatok 160-300.000 Ft. között változtak, ez lakásonként mintegy 10.000 Ft-ot jelentene, plusz a távirányító ára. Katona Tibor a Brico Store-ban látott parkolásgátlót, amit fel lehetne szerelni.

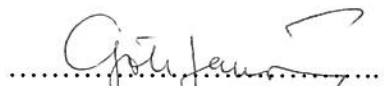
A vita során nem született döntés az udvar lezárásáról.

- c.) A Ménesi út 9/b. közös képviselőjével fel kell venni a kapcsolatot a szolgalmi út javításával kapcsolatban, és meg kell beszélni a reális feltételeket. A tavaly között 1/3-2/3 arányú költséget nem vállaljuk.
- d.) Götz Jánosné kérte a kiszáradt nyírfa mielőbbi kivágását. Szükséges lenne a garázslépcső elkorhadt 3 lépcsőfokának cseréje is.

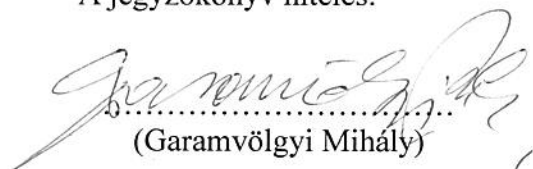
A felvetett témákat a közgyűlés tudomásul vette.

Kmf.


.....
(Reszeli Soós Gáborné)
közös képviselő,
levezető elnök


.....
(Götz Jánosné)
jegyzőkönyv-vezető

A jegyzőkönyv hiteles:


.....
(Garamvölgyi Mihály)


.....
(Tonka Erika)

Jelenléti ív

készült a Bp., XI. Somlói út 2. A-B. Társasház közgyűlésén
2004. május 19.

Fszt. 1. Varga Mariann

Fszt.2. Dobák Imréné

Fszt.3. Solymosi Edina

Solymosi Edina

I/1. Ötvös Attila

I/2. Götz Jánosné

Götz Jánosné

I/3. Katona Tibor

Katona Tibor

II/1. Reszeli Soós Gábor

Reszeli Soós Gábor

II/2. Hubainé Oláh Ágnes

II/3. Levendovszky János

Fszt. 1. Balla Annamária

Fszt.2. Ankerl Magnólia

Ankerl Magnólia

Fszt.3. Tóth Mihály

I/1. Uj Péter

I/2. Garamvölgyi Mihály

Garamvölgyi Mihály

I/3. Vekety László

Vekety László

II/1. Balácsi Albert

Balácsi Albert

II/2. Hardy Ferenc

Hardy Ferenc

II/3. Both Andrásné
