

## Jegyzőkönyv

**Készült** a Budapest, XI. Somlói út 2/A-B. társasház 2004. szeptember 30.-án 18. órakor megtartott rendkívüli közgyűlésén.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív és meghatalmazások szerint  
(Jelenlevők: Ankerl Magnólia, Both András, Dobák Imréné, Garamvölgyi Mihály, Götz Jánosné, Hardy Ferencné, Reszeli Soós Gábor, Reszeli Soós Gáborné (közös képviselő), Tóth Mihály képviselőében Szilvágyi Sándor, Tonka Erika, Vekety László.  
Meghatalmazást adott: Balácsi Albert, Levendovszki János)

**Levezető elnök:** Reszeli Soós Gáborné

**Jegyzőkönyv-vezető:** Götz Jánosné

**Jegyzőkönyv hitelesítők:** Garamvölgyi Mihály, Tonka Erika

A fenti tisztségekre a jelölést a közgyűlés egyhangúlag elfogadta.  
A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés határozatképes.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat a közgyűlés egyhangúan lefogadta, az 1. pontot a közös képviselő helyesbítette: A lépcsőházak korlátjának festése, a gázóra-szekrények ajtajának mázolása.

Napirend előtt Reszeli Soós Gáborné beszámolt az előző közgyűlés óta elvégzett munkákról.

- - Augusztusban az A. épületben dugulás keletkezett, amelyet sürgősséggel, vasárnap kellett elhárítani, ezért a költség 30.000 Ft. volt.
- A szolgalmi út kátyúit kijavítottuk, és a szomszéd házzal közösen fizettük ki (27 tulajdonos). A teljes költség 40.000 Ft. volt, amelynek a lakóközösségünkre eső részét a közös pénzből fizettük ki.
- -A B. épületben a bejárati ajtó zárját ki kellett javíttatni.
- -Az A. épület II. emelet 2. sz. lakás beázott, a megrepedt tetőszigetelés miatt. A hibát Reszeli Soós Gábor megszüntette, a felületet az előírások szerint lekezelte, az egész tetőfelületen. Anyagköltsége 59.130 Ft.
- Balácsi Albert kérte a B. épület tető felülvizsgálatát is. Reszeli Soós Gábor megnézte, a tetőn 4 db. kisebb felületi repedést látott, de véleménye szerint a szigetelés megfelelő.
- -Dobák Imréné és Ankerl Magnólia a hibás műkö javítását (erkélypárkány, épületlábazat) kérte. Reszeli Soós Gábor megígérte, hogy a műköves néhány napon belül eljön.

- Pénzügyi helyzet szeptember 15.-én:
 

üzemeltetési számlán:	217.390 Ft.
felújítási számlán:	366.030 Ft
lekötött betét:	113.463 Ft.
<b>összesen</b>	<b>696.883 Ft.</b>

A korábbi és a felemelt közös költség közötti különbséget Tóth Mihály nem tudta utalni betegsége miatt. A különbséget egy összegben Szilvágyi Sándor be fogja fizetni. A többi befizetés rendben van.

Dobák Imréné felhívta a figyelmet, hogy a csatornalefolyó feletti fém fedlap fixálását meg kell oldani, mert nagyon billeg, és balesetveszélyes.

Götz Jánosné ismételten kérte a garázshoz vezető lépcső hibás részeinek a kijavítását.

### **1. A lépcsőházak korlátjának festése, a gázóra szekrények és a pincék bejárati ajtajának mázolása**

A munkára 3 árajánlat érkezett:

Fábián Építőipari Bt.	507.500 Ft
Aláírás nélküli ajánlat	374.000 Ft
Husztli FeVi Bt.	149.375 Ft/épület, összesen 298.750 Ft.

Az utóbbi cég ajánlata a legkedvezőbb, és munkájukat már ismerjük, mert ők festették tavaly a kerítést.

**A munka elvégzését 2 ellenszavazattal és egy tartózkodással a közgyűlés elfogadta.**

### **2. A Somlói út 2/A és 4. társasházak közötti telekhatár kitűzésének kérdése**

A telekhatárt kitűztük a Somlói út 4. által készített felmérés alapján.

A tárgyban készült első jegyzőkönyvben társasházunk vállalta a felmérési költség 50%-ának kifizetését. A felmérés költségének fele 25.000 Ft., ennek a kifizetését kéri.

Ragaszkodnak a garázs mögötti víznyelő megszüntetéséhez, de ez a Fővárosi és a XI. kerületi Önkormányzat szerint nem indokolt. Lefedése balesetvédelmi szempontból szükséges.

**A költség kifizetését 1 tartózkodás mellett a közgyűlés megszavazta.**

### **3. Ménesi út 9/b társasház szolgalmi út javítása, világítása**

Az út javítása a napirend előtti beszámoló szerint megoldódott.

A világítást elkészítették, de a kapcsoló továbbra is csak a Ménesi út 9/b lépcsőházából működtethető lefele az úthoz. A szerelő szerint a két ház rácsatlakoztatása nem oldható meg.

A Ménesi út 9/b közös képviselője eleinte mozgásérzékelős megoldásról beszélt, de ez nem valósult meg, így csak a felfele úton lehet használni a világítást.

Kérjük a kapcsoló külső falra történő kihelyezését, különben csak a létesítési költség negyedét fizetjük ki. Az üzemeltetési költség megosztása megegyezés tárgyát képezi.

Ha a kapcsolót kihelyezik, és a költséget igazolják, a közgyűlés határozni fog.

**A témában a határozatot elhalasztottuk.**

#### 4. Az udvari kapu létesítése

Reszeli Soós Gábor ajánlatot kért a B. épület sarkából nyíló, egyszárnyú, 2,1 m-es távirányítású félkapu létesítésére.

4 ajánlat érkezett, amelyek közül elfogadható kettő, az egyik 216.000 Ft, a másik 179.000 Ft+3.500 Ft. a távirányító darabonként.

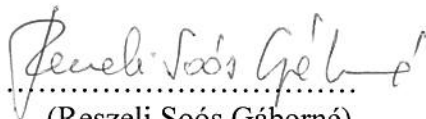
Hosszas vita következett. A témát végül elnapolta a közgyűlés, mert a Ménesi út 9/b a szolgalmi úton tervezti beléptető kapu létesítését, két kapu beépítése pedig nem indokolt.

#### A határozathozatalt a közgyűlés egyhangúlag elhalasztotta.

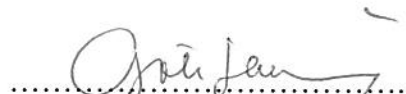
Tonka Erika felvetette, hogy tavaly az Újbuda újságban volt egy hír, amely szerint a Bogyó utcában igényelhető olyan nylonzsák, amelyben a szemétszállítók elviszik a faleveleket. Be kellene szerezni a szükséges mennyiséget.

Válasz: idén a zsákot 100Ft/db áron értékesítik. A lombot részben komposztálni kell, másrészt a kommunális szeméttel keverve elszállíttatni.

K.m.f.

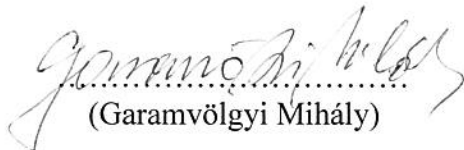


(Reszeli Soós Gáborné)  
közös képviselő  
levezető elnök

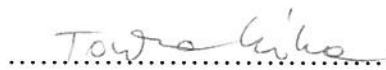


(Götz Jánosné)  
jegyzőkönyv-vezető

A jegyzőkönyv hiteles:



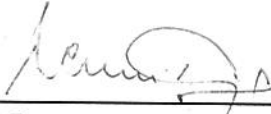
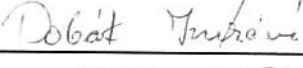
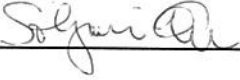

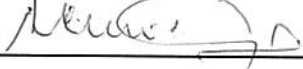
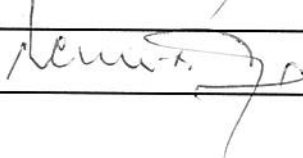
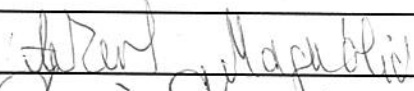
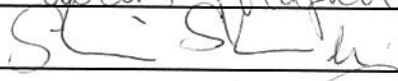
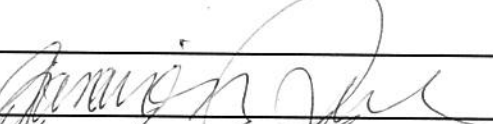

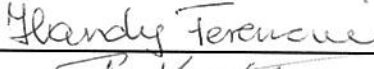
(Garamvölgyi Mihály)



(Tonka Erika)

## Jelenléti ív

készült a Bp., XI. Somlói út 2. A-B. Társasház közgyűlésén  
2004. Szeptember 30.

Fszt. 1.	Varga Mariann	
Fszt.2.	Dobák Imréné	
Fszt.3.	Solymosi Edina	
I/1.	Ötvös Attila	
I/2.	Götz Jánosné	
I/3.	Katona Tibor	
II/1.	Reszeli Soós Gábor	
II/2.	Hubainé Oláh Ágnes	
II/3.	Levendovszky János	
Fszt. 1.	Balla Annamária	
Fszt.2.	Ankerl Magnólia	
Fszt.3.	Tóth Mihály	
I/1.	Uj Péter	
I/2.	Garamvölgyi Mihály	
I/3.	Vekety László	
II/1.	Balázs Albert	
II/2.	Hardy Ferenc	
II/3.	Both Andrásné	