

Közgyűlési jegyzőkönyv

Készült: 2005. március 10-n a Bp. XIV. Egressy út 18/A. sz. társasház elszámoló közgyűlésén a ZV Rt Bosnyák u. 14. sz. alatti helyiségében.

Jelen vannak: Tulajdonosok a jelenléti ív szerint 39,19%
Önk.tul.: 17,70%

A közgyűlés a törvényben előirt módon, szabályosan lett összehívva. A közgyűlés 56,89%-os tulajdoni hányad arányában határozatképes.

I. Napirendi pont: Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 jegyzőkönyv hitelesítő választása

I/1. sz. határozat: A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egyhangúan úgy szavaznak, hogy

Levezető elnök: Szabó Béla

Jkv. vezető: Szabó Béla

Jkv. hitelesítők: Batizi Ernő

Koroknai János

választanak meg.

II. Napirendi pont

2004. évi pénzügyi elszámolás, határozathozatal

II/1. sz. határozat: A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egyhangúan úgy szavaznak, hogy a 2004. évi elszámolást elfogadják, a közös képviselőnek a felmentvényt megadják.

III. Napirendi pont

2005. évi költségvetés, közös költség meghatározása, határozathozatal

III/1. sz. határozat: A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egyhangúan úgy szavaznak, hogy a közös költség mértéke az alábbiak szerint változik 2005. március 1-től.

közös költség: 214,-Ft/m²/hó

vízórás közös költség: 100,-Ft/m²/hó

képviselési díj: 50240 + 12560,-Ft/hó

ügyviteli átalány.: 4000 + 1000,-Ft/hó

III/2. sz. határozat: A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egyhangúan úgy szavaznak, hogy a III. és IV. emelet tulajdonosai a felvonó használatáért egyszer 404,-Ft/m² közös költséget fizetnek 2005. április 15-ig.

IV. Napirendi pont

Szervezeti és Működési Szabályzat

IV/1. sz. határozat: A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egyhangúan úgy szavaznak, hogy megbízzák a közös képviselőt, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatot rendelje meg 60 nap múlva. Az elfogadásáról írásban szavaznak.

V. Napirendi pont

Jelzálogjog bejegyzés

A napirendi ponthoz tartozó kérdések megvitatása után a tulajdonostársak a következő döntést hozták.

V/1. sz. határozat: A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egyhangúan úgy szavaznak, hogy a Fővárosi Kerületek Földhivatalának ingatlan-nyilvántartásában

Németh Tímea

arányú tulajdonát képező

a budapesti ingatlan-nyilvántartásban 32369/A/1. hrsz-ú
természetben *Bp. XIV. Egressy út 18/A. fsz. 1. ajtószám* alatti

társasházi öröklakásra, közös költség hátralék jogcímén a *Bp. XIV. Egressy út 18/A. sz.* alatti Társasház jogosult javára, *2004. január 1. napjától 2004. december 31. napjáig* fennálló *25.800,- Ft* közös költség hátralék és járulécai biztosítására a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII.tv. 30.§ (1) bekezdése alapján jelzálogjog bejegyzését rendeli.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2005.....

V/2. sz. határozat: A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egyhangúan úgy szavaznak, hogy a Fővárosi Kerületek Földhivatalának ingatlan-nyilvántartásában

Dobler Tamás

arányú tulajdonát képező

a budapesti ingatlan-nyilvántartásban 32369/A/19. hrsz-ú
természetben *Bp. XIV. Egressy út 18/A. I.em. 23. ajtószám* alatti

társasházi öröklakásra, közös költség hátralék jogcímén a *Bp. XIV. Egressy út 18/A. sz.* alatti Társasház jogosult javára, *2004. január 1. napjától 2004. december 31. napjáig* fennálló *24.140,- Ft* közös költség hátralék és járulécai biztosítására a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII.tv. 30.§ (1) bekezdése alapján jelzálogjog bejegyzését rendeli.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2005.....

V/3. sz. határozat: A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egyhangúan úgy szavaznak, hogy a Fővárosi Kerületek Földhivatalának ingatlan-nyilvántartásában

Lencse Ildikó

arányú tulajdonát képező

a budapesti ingatlan-nyilvántartásban 32369/A/22. hrsz-ú
természetben *Bp. XIV. Egressy út 18/A. I.em. 26. ajtószám* alatti

társasházi öröklakásra, közös költség hátralék jogcímén a *Bp. XIV. Egressy út 18/A. sz.* alatti Társasház jogosult javára, *2004. január 1. napjától 2004. december 31. napjáig* fennálló *27.475,- Ft* közös költség hátralék és járulécai biztosítására a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII.tv. 30.§ (1) bekezdése alapján jelzálogjog bejegyzését rendeli.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2005.....

V/4. sz. határozat: A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egyhangúan úgy szavaznak, hogy a Fővárosi Kerületek Földhivatalának ingatlan-nyilvántartásában

Kardosné Gáspár Ilona

arányú tulajdonát képező

a budapesti ingatlan-nyilvántartásban 32369/A/23. hrsz-ú
természetben *Bp. XIV. Egressy út 18/A. I.em. 27.* ajtószám alatti

társasházi öröklakásra, közös költség hátralék jogcímén a *Bp. XIV. Egressy út 18/A. sz.* alatti Társasház jogosult javára, *2004. január 1.* napjától *2004. december 31.* napjáig fennálló *38.000,- Ft* közös költség hátralék és járulékai biztosítására a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII.tv. 30.§ (1) bekezdése alapján jelzálogjog bejegyzését rendeli.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2005.....

V/5 sz. határozat: A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egyhangúan úgy szavaznak, hogy a Fővárosi Kerületek Földhivatalának ingatlan-nyilvántartásában

Nemes József Tamás

arányú tulajdonát képező

a budapesti ingatlan-nyilvántartásban 32369/A/25. hrsz-ú
természetben *Bp. XIV. Egressy út 18/A. I.em. 29.* ajtószám alatti

társasházi öröklakásra, közös költség hátralék jogcímén a *Bp. XIV. Egressy út 18/A. sz.* alatti Társasház jogosult javára, *2004. január 1.* napjától *2004. december 31.* napjáig fennálló *100.560,-Ft* közös költség hátralék és járulékai biztosítására a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII.tv. 30.§ (1) bekezdése alapján jelzálogjog bejegyzését rendeli.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2005.....

V/6. sz. határozat: A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egyhangúan úgy szavaznak, hogy a Fővárosi Kerületek Földhivatalának ingatlan-nyilvántartásában

Lakatos Zsolt

arányú tulajdonát képező

a budapesti ingatlan-nyilvántartásban 32369/A/29. hrsz-ú
természetben *Bp. XIV. Egressy út 18/A. II.em. 33.* ajtószám alatti

társasházi öröklakásra, közös költség hátralék jogcímén a *Bp. XIV. Egressy út 18/A. sz.* alatti Társasház jogosult javára, *2004. január 1.* napjától *2004. december 31.* napjáig fennálló *168.257,-Ft* közös költség hátralék és járulékai biztosítására a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII.tv. 30.§ (1) bekezdése alapján jelzálogjog bejegyzését rendeli.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2005.....

V/7. sz. határozat: A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egyhangúan úgy szavaznak, hogy a Fővárosi Kerületek Földhivatalának ingatlan-nyilvántartásában

.....
arányú tulajdonát képező
a budapesti ingatlan-nyilvántartásban 32369/A/30. hrsz-ú
természetben *Bp. XIV. Egressy út 18/A. II.em. 34.* ajtószám alatti

társasházi öröklakásra, közös költség hátralék jogcímén a *Bp. XIV. Egressy út 18/A.* sz. alatti Társasház jogosult javára, *2004. január 1.* napjától *2004. december 31.* napjáig fennálló *313.080,-Ft* közös költség hátralék és járulékai biztosítására a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII.tv. 30.§ (1) bekezdése alapján jelzálogjog bejegyzését rendeli.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2005.....

V/8. sz. határozat: A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egyhangúan úgy szavaznak, hogy a Fővárosi Kerületek Földhivatalának ingatlan-nyilvántartásában

Szilasi Györgyné
arányú tulajdonát képező
a budapesti ingatlan-nyilvántartásban 32369/A/35. hrsz-ú
természetben *Bp. XIV. Egressy út 18/A. II.em. 39.* ajtószám alatti

társasházi öröklakásra, közös költség hátralék jogcímén a *Bp. XIV. Egressy út 18/A.* sz. alatti Társasház jogosult javára, *2004. január 1.* napjától *2004. december 31.* napjáig fennálló *477.275,-Ft* közös költség hátralék és járulékai biztosítására a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII.tv. 30.§ (1) bekezdése alapján jelzálogjog bejegyzését rendeli.


Ellenjegyzem:

Budapest, 2005.....

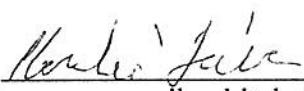
Ezen közgyűlés határozatait a tulajdonosok 60 napon belül a Pesti Központi Kerületi Bíróságon megtámadhatják.

Több hozzászólás nem lévén a közgyűlés lezárva.

Kmf.

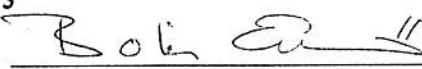


levezető elnök




jkv. hitelesítő

Zuglói Vagyonkezelő Rt.
Társasházkezelő Divízió
1145 Budapest, Bosnyák u. 14.
Tel.: 4223060 Fax: 4223073
7.



jkv. hitelesítő



jkv. vezető