

## Közgyűlési jegyzőkönyv

**Készült:** 2006. február 20-én a Bp. XIV.Egressy 18/A. sz. társasház elszámoló közgyűlésén a Bp. XIV. Ilka u. 8.sz.hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** Tulajdonosok a jelenléti ív szerint 39.49% Önk:18.45 %  
A közgyűlés a törvényben előírt módon, szabályosan lett összehívva. A közgyűlés 57.94%-os tulajdoni hányad arányában határozatképes.

**I. Napirendi pont:** Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 jegyzőkönyv hitelesítő választása

**I/1. sz. határozat:** A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egyhangúan úgy szavaznak, hogy

Levezető elnök: Szabó Béla  
Jkv. vezető: Szabó Béla  
Jkv. hitelesítők: Batizi Ernő  
Tóth Józsefné

### II. Napirendi pont

2005-évi elszámolás

**II/1. sz. határozat:** A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egyhangúan úgy szavaznak, hogy 2005-évi elszámolást elfogadják.

### III. Napirendi pont

2006.évi költségvetés, közös költség meghatározása, határozattal

**III/1. sz. határozat:** A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egyhangúan úgy szavaznak, hogy a közös költség mértéke az alábbiak szerint változik 2006.március 1-től.

Közös költség: 231,- Ft/m<sup>2</sup>/hó  
Vízórás közös költség: 103,-Ft/m<sup>2</sup>/hó  
Képviselési díj: 56000+11200/áfa Ft/hó  
Ügyviteli költség: 4700+940/áfa Ft/hó,

**III/2. sz. határozat:** A tulajdonosok jelenléti ív alapján egyhangúan úgy szavaznak, hogy pályázni kívánnak a Fővárosi pályázaton az utcai esőcsatorna és bádognkifedés felújítási munkáival.

### IV. Napirendi pont: Egyebek

A tulajdonostársak rögzítik, hogy a társasház közös képviseletét a Zuglói ZRt. látja el. Figyelemmel a felek közötti megbízási jogviszonyra a társasház mint megbízó a Zuglói ZRt., mint megbízott alkalmazásában álló Szabó Béla közös képviselőt jelöli ki kizárólagosan a társasház ügyeiben való eljárására, szóbeli és írásbeli képviseletre az összes hatóságnál. (APEH, Önkormányzat, Építéshatóság,Földhivatal ,Közművek, stb.)

Ezen közgyűlés határozatait a tulajdonosok 60 napon belül a Pesti Központi Kerületi Bíróságon megtámadhatják.

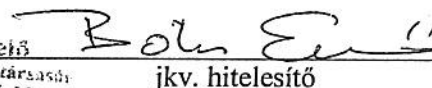
Több hozzászólás nem lévén a közgyűlés lezárva

Kmf.

  
Levezető elnök

  
jkv. vezető

Zuglói Vagyongkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Társasházkezelő Divízió  
1148 Budapest, Kerepesi út 78/b )  
Tel.: 422-3040, 422-3060  
4.

  
jkv. hitelesítő

  
jkv. hitelesítő