

## Közgyűlési jegyzőkönyv

**Készült:** 2007. január 29-én a Bp. XIV.Egressy u.18/A.. sz. társasház elszámoló közgyűlésén a Budapest XIV.Thököly u.73. helyiségében.

**Jelen vannak:** Tulajdonosok a jelenléti ív szerint 35.98%  
Önk.tul.: 0%

A megismételt közgyűlés a törvényben előirt módon, szabályosan lett összehívva. A közgyűlés 35.98-os tulajdoni hányad arányában határozatképes.

**I. Napirendi pont:** Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 jegyzőkönyv hitelesítő választása

**I/1. sz. határozat:** A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egyhangúan úgy szavaznak, hogy

Levezető elnök: Szabó Béla

Jkv. vezető: Szabó Béla

Jkv. hitelesítők: Batizi Ermő

Deli Györgyné

választanak meg.

### II. Napirendi pont

2006. évi pénzügyi elszámolás, határozathozatal

**II/1. sz. határozat:** A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egyhangúan úgy szavaznak, hogy a 2006. évi elszámolást elfogadják, a közös képviselőnek a felmentvényt megadják.

### III. Napirendi pont

2007. évi költségvetés, közös költség meghatározása, határozathozatal

**III/1. sz. határozat:** A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egyhangúan úgy szavaznak, hogy a közös költség mértéke az alábbiak szerint változik 2007. február 1-től.

közös költség: 228-Ft/m<sup>2</sup>/hó

vízórás közös költség: 122,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

képviselési díj: 60000+12000/áfa,-Ft/hó

ügyművelési átalány.: 5500+1100/áfa,-Ft/hó

A III. és IV. emelet tulajdonosai 1x426Ft/m<sup>2</sup> felvonó használati díjat fizetnek 2007.02.28-ig

**III/2. sz. határozat:** A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egyhangúan úgy szavaznak, hogy az SZMSZ alapján 2007. március 01-től a közös költséggel tartozó tulajdonosok a mindenkori jegybanki kamat kétszeresét fizetik meg a tartozásuk után, hat hónap közös költség tartozás esetén a közös képviselő jelzalog jogot jegyeztet be a tartozó ingatlanára.

### III/3. sz. határozat:

A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egyhangúan úgy szavaznak, hogy lakástakarék szerződést kötnek a társasházra 20000Ft/hó összegben

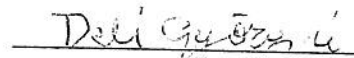
**A közös képviselő felhívja a tulajdonosok figyelmét a gáz-alapvezeték rossz műszaki állapotára !**

Ezen közgyűlés határozatait a tulajdonosok 60 napon belül a Pesti Központi Kerületi Bíróságon megtámadhatják.

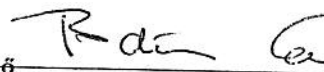
Több hozzászólás nem lévén a közgyűlés lezárva.

Kmf.

  
Levezető elnök

  
jkv. hitelesítő

  
jkv. vezető

  
jkv. hitelesítő

Zuglói Vagyongazdálkodó  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság,  
Társasházkezelő Divízió  
1148 Budapest, Kerepesi út 78/b :  
Tel.: 422-3040, 422-3060