

Közgyűlési jegyzőkönyv

Készült: 2008 február 6-án a Bp. XIV Egressy 18/A.sz. társasház elszámoló közgyűlésén a Budapest XIV.Thököly 73.sz alatt.

Jelen vannak: Tulajdonosok a jelenléti ív szerint 43.77 %

A megismételt közgyűlés a törvényben előírt módon, szabályosan lett összehívva. A közgyűlés 43.77 %-os tulajdoni hányad arányában határozatképes.

I. Napirendi pont: Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 jegyzőkönyv hitelesítő választása

I/1. sz. határozat: A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egy hangúan úgy szavaznak, hogy

Levezető elnök: Szabó Béla

Jkv. vezető: Szabó Béla

Jkv. Hitelesítők Batizi Ernő

Domján Józsefné

II. Napirendi pont :

2007.évi pénzügyi elszámolás

II/1.sz. határozat: A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egy hangúan úgy szavaznak, hogy a 2007.évi elszámolást elfogadják.

III.Napirendi pont:

2008.évi költségvetés, közös költség meghatározása

III/1.sz határozat:A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egy hangúan úgy szavaznak, hogy a közös költség mértéke az alábbiak szerint változik **2008 február 1-től**

Közös költség:**310-Ft/m²/hó**

Vízórás közös költség:**122.-Ft/m²/hó**

A közös költséget 10,-ra kerekítve kell minden hónap 15.-ig befizetni.

Képviselési díj: 65000+áfa Ft/hó.

Ügyviteli átalány:6000+áfa Ft/hó.

A III.IV.em. tulajdonosainak a 2007 évi felvonó elszámolásra 1X94Ft/m²/hó kell befizetni 2008 április 30-ig.

III/2.sz határozat: A tulajdonosok a jelenléti ív alapján egy hangúan úgy szavaznak, hogy fel kívánják újítani a gáz alapvezetékét. A felújítási árajánlatot elfogadják /5704800Ft/ A felújítást célbefizetésből finanszírozzák. **Befizetési határidő:2008 április 30. Pályázni kívánnak a Főv.**

Önk. pályázatán, a pályázat feltételeit elfogadják.

IVNapirendi pont:

Egyebek:

A tulajdonosok a statikai szakvélemény alapján hozzájárulnak az utcai helyiség fennmaradási engedélyéhez. A szakhatósági engedélyeket a bérlő köteles beszerezni, valamint a esetleges károkat megtéríti a tulajdonosoknak, és a társasháznak.

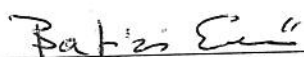
A közös képviselő felhívja a tulajdonosok figyelmét, hogy a kéményeket a FŐKÉTÜSZ szakvéleménye alapján belső szigeteléssel kell ellátni /bélelni/ ami a tulajdonosok kötelessége

Ezen közgyűlés határozatait a tulajdonosok 60 napon belül a Pesti Központi Kerületi Bíróságon megtámadhatják.

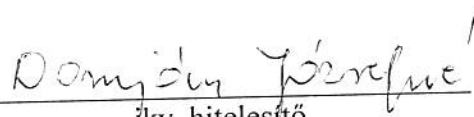
Több hozzászólás nem lévén a közgyűlés lezárva.

Kmf.


Levezető elnök


jkv. hitelesítő


jkv. vezető


jkv. hitelesítő

Zuglói Vagyongkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Társasházkezelő Divízió
1148 Budapest, Kerepesi út 78/ b I.
Tel.: 422-3040, 422-3060