

Jegyzőkönyv

Készült: 2008. augusztus 25-én 16 óra 30-kor a Budapest XII. Böszörményi út 7. szám alatti Társasház Közgyűlésén.

Jelen vannak:

Inkovics Gabriella	1040/10000 tul. h.
Medgyesi István képviselő	
is Inkovics Gabriella	920/10000 tul. h.
Roskó Katalin	1135/10000 tul. h.
Dr. Várfalvi Tamás	920/10000 tul. h.
Zala Gézáné	1040/10000 tul. h.
Máté István és Istvánné	1040/10000 tul. h.
Dr. Lugosi Ida	1135/10000 tul. h.
Barna László	160/10000 tul. h.

a további három üzlet képviselőjében is.
Dr. Bék Ágnes, a Társasházak és Társasházkezelők Országos Egyesületének elnöke, mint felkért levezető elnök

Dr. Bék Ágnes
av
Bék
A közös képviselő megállapította, hogy a megjelent tulajdonosok tulajdoni hányada 7230/10000 így a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 36. §-a alapján a közgyűlés határozatképes.

1. napirend 1/2008. (VIII. 25.) határozat

A közgyűlés levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Dr. Bék Ágnes TTOE elnököt, mint meghívottat, jegyzőkönyv hitelesítőnek Roskó Katalin és Dr. Lugosi Ida tulajdonostársakat választotta meg. (7230/10000 igen 0 nem 0 tartózkodott)

2. napirend 2/2008. (VIII. 25.) határozat

A közgyűlés napirendjét a jelenlévő tulajdonostársak elfogadták.
(7230/10000 igen 0 nem 0 tartózkodott)

3. napirend

Időközben megérkezett Barna László, aki szóban közölte, hogy a további három üzlet képviselőjében is jelen van, azonban meghatalmazást nem csatolt, így a szavazat számláláskor csak az ő tulajdoni hányadának beszámítására került sor.

A Közgyűlés 3/2008. (VIII. 25.) számú határozatával a bemutatkozó és a közös képviselő ellátására ajánlatot tevő jelentkezők közül az UNISZAK Bt-t választották meg a közös képviselői feladatok ellátásával. A Bt-vel kötendő szerződést a jelenlévő minden tulajdonos aláírja – kivéve Medgyesi Istvánt, mivel ő meghatalmazottal képviseltette magát.

A tulajdonosok felhatalmazták az UNISZAK Bt. ügyvezetőjét, Bujáki Lászlót, hogy a Társasház OTP-nél vezetett számlája felett a rendelkezési jogot 2008. szeptember 1-től átvegye. (7390/10000 igen 0 nem 0 tartózkodott)

4. napirend

Miután a volt közös képviselő a közgyűlésen nem jelent meg és az elszámolását nem terjesztette elő, így a tulajdonosok felkértek az új közös képviselőt, hogy 2006-2007. évre,

valamint 2008. I. félévére vonatkozóan az elszámolás benyújtására hívja fel a volt közös képviselőt és annak teljesítése után azt nyújtja be a következő közgyűlésre.
(7390/10000 igen 0 nem 0 tartózkodott)

5. napirend

A közgyűlés 5/2008. (VIII. 25.) számú határozatával az alábbi Számvizsgáló Bizottsági tagokat választotta meg:

- Inkovics Gabriella
- Dr. Lugosi Ida
- Máté István

A Számvizsgáló Bizottság maguk közül elnököt választanak és megállapítják működési rendjüket – a közös képviselővel kötendő megbízási szerződésben foglaltak alapján -, amelyet a közös képviselőnek 30 napon belül benyújtanak.
(7390/10000 igen 0 nem 0 tartózkodott)

6. napirend

A Közgyűlés **6/2008. (VIII. 25.)** számú határozatával továbbra is fenntartja az eddigi közös költség fizetési módozatokat:

- közös költség mértéke 150 Ft/m²
- szemétdíj 933 Ft/fő.

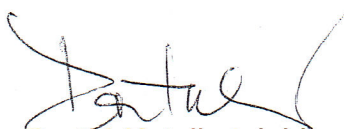
A lakásban lakó személyek számát a közös képviselőnek 30 napon belül írásban be kell jelenteni, az év közbeni változásokat 15 napon belül kötelező jelezni a közös képviselő felé.

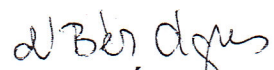
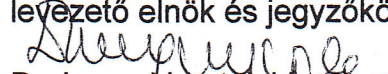
A közgyűlés az elvégzendő feladatokat – a műszaki állapot felmérése és az anyagi feltételek meghatározását követően – az alábbiakban határozta meg.

- tetőjavítás
- kémény héjazaton lévő külső sérülés megszüntetése (félemelet 2. lakás)
- a lifthoz kapcsolódó lefolyó elzáródásának, dugulásának megszüntetése (lakás vizesedést okoz félemelet 3. lakás)
- gáztömrség vizsgálat elvégzése
- erkélyről lepotyogó vakolatok helyzetének vizsgálata
- tetőn lévő – használaton kívüli – antennák megszüntetése és a tetőre történő feljárás rendjének szabályozása

Napirenden kívüli felvetésként elhangzott, hogy a házfelügyelővel kötött szerződést – azon belül az elvégzendő feladatokat és az ellenszolgáltatás mértékét - szeretnék a tulajdonosok megismerni.

Más egyebet előadni a tulajdonosok nem kívántak, a közgyűlést 2008. augusztus 25-én 18 órakor lezárták.


Roskó Katalin tulajdonos
jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Bék Ágnes
levezető elnök és jegyzőkönyvezető

Dr. Lugosi Ida tulajdonos
jegyzőkönyv hitelesítő