

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2010. március 19-én, 18 órakor a Budapest XII. kerület Böszörményi út 7. sz. Társasház közgyűlésén, melynek helyszíne: Budapest XII. kerület Böszörményi út 7. sz. Társasház közös tulajdonú földszinti pincehelyisége.

Jelen vannak:

Tulajdonosok:

Dr. Várfalvi Tamás	(920/10000)		
Inkovics Gabriella	(1040/10000)		
Eva von Berniczey	(920/10000)	– képviselő útján, képviseli: Inkovics Gabriella)	
Barna László	(160/10000)	– képviselő útján, képviseli: Sági Józsefné Dr.	
Roskó Katalin	(1135/10000)	– képviselő útján, képviseli: Roskó Istvánné	
Sági Józsefné Dr.	(1135/10000)	– személyesen és képviselője útján, képviseli:	dr. Lugossy-Sági Krisztina

A tulajdoni hányadok: **5310/10000**, az összes tulajdoni hányad 53,1%-a. A megjelentek a jelenléti ívet aláírásukkal látták el.

Jelen van továbbá: **Soós Gyula egyéni vállalkozó**

A közgyűlésen meghívása ellenére a 2010. február 26-án a 10/2010. (II.05) sz. közgyűlési határozattal társasházkezelői tisztségéből felmentett Buják László nem jelent meg.

18 óra 04 perc a közgyűlés megnyitása.

1. Napirendi pont: Közgyűlési tisztségek (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők) megválasztása, meghirdetett napirendi pont elfogadása.

A jelenlévő tulajdonosok javasolják **Sági Józsefné dr.-t** levezető elnöknek, aki elfogadja a felkérést. A jelenlévők egyhangúlag megválasztják Sági Józsefné dr.-t levezető elnöknek.

dr. Lugossy-Sági Krisztina magát javasolja jegyzőkönyvvezetőnek. A jelenlévők egyhangúlag megválasztják dr. Lugossy-Sági Krisztinát jegyzőkönyvvezetőnek.

A határozatképesség megállapítása: **Sági Józsefné dr.-t** levezető elnök és **dr. Lugossy-Sági Krisztina** jegyzőkönyvvezető megállapítják, hogy a 2010. március 19-én 18 órára összehívott Közgyűlés határozatképes.

Sági Józsefné dr. Inkovics Gabriellát és dr. Várfalvi Tamást javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Dr. Várfalvi Tamás nem fogadja el a felkérést, így helyette a jelenlévők Roskó Istvánnét javasolják a másik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. A jelenlévők megválasztják Inkovics Gabriellát és Roskó Istvánnét jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

13/2010. (III.19) sz. KGYH.: A Közgyűlés megválasztotta levezető elnöknek Sági Józsefné dr.-t (egyhangúan elfogadva), jegyzőkönyvvezetőnek dr. Lugossy-Sági Krisztinát (egyhangúan elfogadva); jegyzőkönyv hitelesítőnek: Inkovics Gabriellát (egyhangúan elfogadva) és Roskó Istvánnét (egyhangúan elfogadva). A Közgyűlés módosítás nélkül elfogadta a meghívóban szereplő kiküldött napirendi pontot. (A határozat érvényes)

IGEN
Jelenlevők 100%-a
Összes tul.hányad: 53,1%

NEM
Jelenlevők 0%-a
Összes tul.hányad: 0%

TARTÓZKODOTT
Jelenlevők 0%-a
Összes tul.hányad: 0%

2. Napirendi pont: **Új társasházkezelő megbízása a társasház ügyeinek ellátására 2010. március 19-étől** (Előadó: Sági Józsefné dr. – tulajdonostárs)

Sági Józsefné dr. bemutatja a jelenlévő tulajdonostársaknak Soós Gyula egyéni vállalkozót, aki már korábban is pályázott a Társasház kezelésére. Soós Gyula két éve a XII. kerület Királyhágó u. 16. sz. Társasház közös képviselőjét is ellátja, ahol tulajdonosként került vele kapcsolatba. Elmondható, hogy a 32 lakásos társasház valamennyi tulajdonosa elégedett társasházkezelői tevékenységével. A házat „jó gazda módjára” irányítja. Erre tekintettel tevékenységét jó szívvel ajánlja a tulajdonosok figyelmébe, mivel annak ellátása során a közösség érdekeit maximálisan figyelembe veszi.

Soós Gyula bemutatkozik a közgyűlésnek. Elmondja, hogy 1991. óta foglalkozik társasházak kezelésével, e téren nagy tapasztalattal rendelkezik. Tevékenysége ellátásához megbízható műszaki háttér áll a rendelkezésére. Minden hónap 2. szerdáján fogadóórát tart a Királyhágó u. 16. szám alatt. Emellett rendkívüli intézkedést igénylő esetekben napi 24 órán keresztül hívható telefonján, így a rendelkezésére álló műszaki háttérrel bármely napszakban intézkedni tud a rendkívüli esemény elhárítása érdekében.

Elmondja továbbá, hogy az előzetesen rendelkezésére bocsátott társasházi Alapító Okirat, Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint a leváltott közös képviselő által 2009. évre szóló pénzügyi elszámolás alapján megállapítható, hogy az Alapító Okirat és a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításra szorul, illetve a Társasház 2009. évi elszámolásán jelenlegi formájában nem tud kiigazodni.

Sági Józsefné dr. elmondja, hogy a 2009. évi elszámolást a közgyűlésen jelenlévő sem tudták értelmezni, így azt a 2010. február 5-i közgyűlés sem fogadta el.

Sági Józsefné dr. javasolja, hogy a közgyűlés Soós Gyulát válassza meg társasházkezelőnek, aki a felkérést elfogadja. A jelenlévők egyhangúlag megválasztják Soós Gyulát társasházkezelőnek. A közgyűlés Soós Gyula megválasztásával egyidejűleg felhatalmazza őt arra, hogy vegye fel a kapcsolatot a korábbi társasházkezelő UNI-SZAK Bt.-vel. A korábbi társasházkezelő a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (továbbiakban: Ttv.) 48. §-ának (3) bekezdése értelmében „köteles az új közös képviselő részére a megválasztásától számított **harminc napon belül** írásbeli jegyzőkönyv alapján, a társasházra vonatkozó összes iratot, az erről szóló teljességi nyilatkozattal együtt, átadni.”

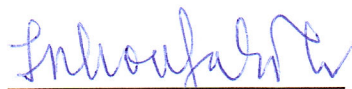
14/2010. (III.19.) sz. KGYH.: A Közgyűlés 2010. március 19. napjával határozatlan időre megválasztja Soós Gyula egyéni vállalkozót a Társasház kezelésére. (A határozat érvényes)

IGEN
Jelenlevők 100%-a
Összes tul.hányad: 53,1%

NEM
Jelenlevők 0%-a
Összes tul.hányad: 0%

TARTÓZKODOTT
Jelenlevők 0%-a
Összes tul.hányad: 0%

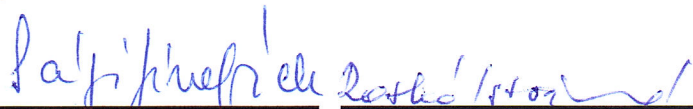
Jegyzőkönyv lezárva: 2010. március 19. 19 óra 33 perckor.



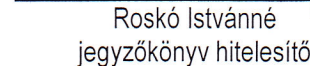
Inkovics Gabriella
jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Lugošsy-Sági Krisztina
jegyzőkönyvvezető



Sági Józsefné dr.
levezető elnök



Roskó Istvánné
jegyzőkönyv hitelesítő