

**KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV<sup>1</sup>**

**Készült:** a 2010. december 1-jén, 17 órakor a Budapest XII. kerület Böszörményi út 7. sz. Társasház közgyűlésén, melynek helyszíne: Budapest XII. kerület Böszörményi út 7. sz. Társasház közös tulajdonú földszinti pincehelyisége.

**Jelen vannak:****Tulajdonosok:**

Barna László	(160/10000)	
Dr. Várfalvi Tamás	(920/10000)	
Inkovics Gabriella	(1040/10000)	
Sági Józsefné Dr.	(1135/10000)	– személyesen és képviselői útján, képviseli: <b>dr. Lugossy-Sági Krisztina és dr. Horváth-Lugossy Gábor</b>
Zala Gézané	(1040/10000)	– képviselet útján, képviseli: Inkovics Gabriella
Eva von Berniczey	(920/10000)	– képviselet útján, képviseli: Inkovics Gabriella
Katkó Anna	(1135/10000)	– képviselet útján, képviseli: Sági Józsefné Dr.
Megyesi István	(920/10000)	– képviselet útján, képviseli: dr. Lugossy-Sági Krisztina
Roskó Katalin	(1135/10000)	– képviselet útján, képviseli: <b>Roskó Istvánné</b>

A tulajdoni hányadok: **8405/10000**, az összes tulajdoni hányad 84,05%-a. A megjelent tulajdonosok és meghatalmazottak a jelenléti ívet aláírásukkal látták el.

Jelen van továbbá: **Soós Gyula** egyéni vállalkozó, **dr. Boza Laura** ügyvéd, **Weisz Gábor Miklós** a Magyar Társasház Kft. ügyvezetője.

17 óra a közgyűlés megnyitása.

1. Napirendi pont: Közgyűlési tisztségek (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők) megválasztása.

A jelenlévő tulajdonosok egyhangúlag megválasztották dr. Horváth-Lugossy Gábort jegyzőkönyvvezetőnek és levezető elnöknek. A jelenlévő tulajdonosok ellenszavazat nélkül megválasztják Sági Józsefné dr.-t és Inkovics Gabriellát jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

**28/2010. (XII.1.) KGY. Határozat:**

**„A Közgyűlés úgy dönt, hogy**

- 1. levezető elnökének dr. Horváth-Lugossy Gábort,**
- 2. jegyzőkönyv-vezetőjének dr. Horváth-Lugossy Gábort,**
- 3. jegyzőkönyv hitelesítőnek Inkovics Gabriellát illetve**
- 4. jegyzőkönyv hitelesítőnek Sági Józsefné dr.-t**

**választja meg.”**

1-2. pont tekintetében:

IGEN	NEM	TARTÓZKODOTT	szavazott:
Jelenlevők 100%-a	Jelenlevők 0%-a	Jelenlevők 0%-a	Jelenlevők 100%-a
Összes tul.hányad: 84,05%	Összes tul.hányad: 0%	Összes tul.hányad: 0%	Összes tul.hányad: 84,05%

3. pont tekintetében:

IGEN	NEM	TARTÓZKODOTT	szavazott:
Jelenlevők 87,63%-a	Jelenlevők 0%-a	Jelenlevők 12,37%-a	Jelenlevők 100%-a
Összes tul.hányad: 73,65%	Összes tul.hányad: 0%	Összes tul.hányad: 10,40%	Összes tul.hányad: 84,05%

4. pont tekintetében:

IGEN	NEM	TARTÓZKODOTT	szavazott:
Jelenlevők 86,50%-a	Jelenlevők 0%-a	Jelenlevők 13,50%-a	Jelenlevők 100%-a
Összes tul.hányad: 72,70%	Összes tul.hányad: 0%	Összes tul.hányad: 11,35%	Összes tul.hányad: 84,05%

(A határozat érvényes)



A határozatképesség megállapítása: levezető elnök megállapította, hogy a 2010. december 1-jén 17 órára összehívott Közgyűlés határozatképes.

Levezető elnök köszöntötte a megjelenteket, és ismertette a napirendet. (1. A Közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyv vezetőjének, és a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztása; 2. Új társasház-kezelő megválasztása; 3. Egyebek)

*Technikai szavazás a napirend elfogadásáról:*

IGEN	NEM	TARTÓZKODOTT	szavazott:
Jelenlevők 100%-a	Jelenlevők 0%-a	Jelenlevők 0%-a	Jelenlevők 100%-a
Összes tul.hányad: 84,05%	Összes tul.hányad: 0%	Összes tul.hányad: 0%	Összes tul.hányad: 84,05%

(A szavazás érvényes)

## 2. Napirendi pont: Új társasházkezelő megválasztása

A tulajdonostársak közössége elégedetlen volt Soós Gyula közös képviselői munkájával, ezért felmentését kezdeményezte, aki viszont időközben felmondását eljuttatta a tulajdonostársakhoz. 2010. november 11-én kelt felmondásában kérte, hogy a Társasház keressen új közös képviselőt. Soós Gyula felmondását nem kívánta indokolni, a mielőbbi társasházkezelő váltás neki is érdeke, támogatta azt. A Közgyűlésen jelezte, hogy mivel a tulajdonosok többsége talált társasházkezelőt, így a felmondás helyett az azonnali felmentés lenne célszerű és számára is elfogadható, ezért a határozati javaslat módosítása indokolt.

Levezető elnök a 2. napirend határozati javaslatához az alábbi kiegészítést tette fel szavazásra, azzal, hogy a kiegészítés a határozati javaslat 1. pontja lesz (értelemszerűen átszámozódik a többi határozati pont):

*Módosító javaslat:*

*„A Közgyűlés úgy dönt, hogy Soós Gyula egyéni vállalkozó közös képviselőt 2010. december 1-jével közös képviselői tisztsége alól felmenti.”*

IGEN	NEM	TARTÓZKODOTT	szavazott:
Jelenlevők 100%-a	Jelenlevők 0%-a	Jelenlevők 0%-a	Jelenlevők 100%-a
Összes tul.hányad: 84,05%	Összes tul.hányad: 0%	Összes tul.hányad: 0%	Összes tul.hányad: 84,05%

(Technikai szavazás: A szavazás érvényes)

A módosító javaslatot a Közgyűlés egyhangúlag elfogadta. A levezető elnök ismertette, hogy a dátumokat értelemszerűen ki kell egészíteni a határozati javaslatban, és banki aláírónak Roskó Katalin számvizsgáló bizottsági tagot jelöli. A levezető elnök a kiegészítésekkel tette fel a szavazásra a határozati javaslatot.

## 29/2010. (XII.1.) KGY. Határozat:

*„A Közgyűlés úgy dönt, hogy*

- 1. Soós Gyula egyéni vállalkozó közös képviselőt 2010. december 1-jével közös képviselői tisztsége alól felmenti,*
- 2. elfogadva a MAGYAR TÁRSASHÁZ Kft. társasház-kezelői ajánlatát 2010. december 2. napjától határozatlan időre megválasztja a 1126 Budapest, Böszörményi út 7. számú Társasház társasház-kezelőjévé;*
- 3. visszavonja Soós Gyula (2030 Érd, Kont u. 37.) a 1126 Budapest, Böszörményi út 7. számú Társasház OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11712004-20272142 számú bankszámlája feletti rendelkezési jogát 2010. december 1. napi hatállyal;*
- 4. felhatalmazza Weisz Gábor Miklóst a Magyar Társasház Kft. ügyvezetőjét a 1126 Budapest, Böszörményi út 7. számú Társasház OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11712004-20272142 számú bankszámlája feletti Roskó Katalin Számvizsgáló Bizottsági taggal együttes aláírású rendelkezésre;*
- 5. felhatalmazza Inkovics Gabriellát és Roskó Katalint, hogy – a 2. pont alapján – Társasház részéről írja alá a MAGYAR TÁRSASHÁZ Kft-vel kötendő társasház-kezelésről szóló társasház-kezelői szerződést;*



6. kötelezi a Közgyűlés Soós Gyula közös képviselőt, hogy a megválasztott társasház-kezelőnek a társasház iratanyagát, házipénztárát, kulcsait és egyéb tulajdonát átadás-átvétel keretében – jegyzőkönyv szerint – 30 napon belül adja át, azokkal számoljon el.

- Határidő:** 1. pont: azonnal  
2. pont: 2010. december 2-től folyamatos  
3. pont: azonnal  
4. pont: 2010. december 2-től folyamatos  
5-6. pont: 30 napon belül

- Felelős:** 3. pont: Magyar Társasház Kft.  
4. pont: Weisz Gábor Miklós és Roskó Katalin  
5. pont: Inkovics Gabriella, Roskó Katalin és Weisz Gábor Miklós  
6. pont: Soós Gyula és a Magyar Társasház Kft.”

1. pont tekintetében:

IGEN	NEM	TARTÓZKODOTT	szavazott:
Jelenlevők 53,36%-a	Jelenlevők 46,64%-a	Jelenlevők 0%-a	Jelenlevők 100%-a
Összes tul.hányad: 44,85%	Összes tul.hányad: 39,20%	Összes tul.hányad: 0%	Összes tul.hányad: 84,05%

- 2-6. pontok tekintetében:

IGEN	NEM	TARTÓZKODOTT	szavazott:
Jelenlevők 100%-a	Jelenlevők 0%-a	Jelenlevők 0%-a	Jelenlevők 100%-a
Összes tul.hányad: 84,05%	Összes tul.hányad: 0%	Összes tul.hányad: 0%	Összes tul.hányad: 84,05%

(A szavazás érvényes)

### 3. Napirendi pont: Egyebek

Dr. Boza Laura ügyvéd asszony hangot adott reményének, hogy a jövőben a tulajdonostársak újra együtt tudnak működni a Társasház érdekében.

Dr. Horváth-Lugossy Gábor elmondta, hogy a Magyar Társasház Kft. a lehető leghamarabb felméri a Társasház állapotát, folyó ügyeinek helyzetét, és az iratanyag-átvételt követően „bemutatkozó” közgyűlésen fog számolni a felmérés eredményeiről, a Társasház előtt álló feladatokról, lehetőségekről.

Soós Gyula elmondta, hogy az iratanyag-átadást a lehető leghamarabb kívánja elvégezni, azt elősegíti.

Jegyzőkönyv lezárva: 2010. december 1. 18 óra

Inkovics Gabriella  
jegyzőkönyv hitelesítő

dr. Horváth-Lugossy Gábor  
levezető elnök, jegyzőkönyv  
hitelesítő

Sági Józsefné Dr.  
jegyzőkönyv hitelesítő

<sup>1</sup> Társasházi tv. (2003. évi CXVIII. törvény) 39. § (1) A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

- a közgyűlést levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítésére megválasztott két tulajdonostárs nevét;
  - a jelenléti ív alapján a megjelent tulajdonostársak nevét és tulajdoni hányadát, illetőleg a tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét;
  - a közgyűlés határozatképességének megállapítását;
  - a tárgyaltnapirendek összefoglalását;
  - a közgyűlés által meghozott határozatokat szó szerint és a szavazás eredményére vonatkozó adatokat.
- (2) A jegyzőkönyvet a közgyűlés levezető elnöke és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és azt a közgyűlésen erre megválasztott két tulajdonostárs hitelesíti.
- (3) A jegyzőkönyvbe bármely tulajdonostárs betekinthez, és arról - a másolási költség megfizetésével - másolatot kérhet.
- (4) A közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének a közgyűlésen meghozott határozatokat a közgyűlés megtartásától számított nyolc napon belül a társasházban jól látható helyen ki kell függesztenie, továbbá ezzel egyidejűleg - ha a szervezeti-működési szabályzat ilyen kötelezettséget előír - azokról valamennyi tulajdonostársat írásban értesítenie kell.



Jelenléti ív 2010.12.01.  
Közgyűlés

em.ajtó	név	m2	Tulajdo n	Tulajdonos aláírása	Meghatalmazott aláírása
fsz.1.	Györki Attila	35	405		
fsz.2.	Szórád Károlyné	12	150		
fsz.3.	Barna László	14	160	Becht	
1/2 1	Megyesi Istvánné	81	920		Dr. Lugossy Katalin
1/2 2	Inkovics Gabriella	91	1040	Inkovics	
1/2 3	Roskó Katalin	96	1135		Roskó Katalin
I.em. 1.	Eva Von Berniczey	81	920		Inkovics
I.em. 2.	Zala Gézáne	91	1040		Inkovics
I.em. 3.	Dr.Katkó Anna	96	1135		Sápihnefőcl.
II.em.1.	Dr. Várfalvi Tamás	81	920		
II.em. 2.	Máté István	91	1040		
II.em. 3.	Dr.Lugossy Ida	96	1135	Sápihnefőcl.	
	Összesen:	865	10000		

2175

6070

8245

160

8405

A

W... h...

