

## JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest, XI. Somlói út 2/A-B. Társasház 2011. június 30-án 18 órakor megtartott közgyűlésén.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív és meghatalmazás szerint

Ankerl Magnólia, Garamvölgyi Mihály, Hardy Ferencné, Huri-Balla Annamária, Katona Tibor, Reszeli Soós Gábor, Reszeli Soós Gáborné (közös képviselő), Széki Zsuzsa, Utasi Borbála, Vekety László

Meghatalmazást adott: Balácsi Albert, Dobák Imréné, Solymosi Edina

**Levezető elnök:** Reszeli Soós Gáborné közös képviselő

**Jegyzőkönyv-vezető:** Huri-Balla Annamária

**Jegyzőkönyv hitelesítők:** Garamvölgyi Mihály, Katona Tibor

- A fenti tisztségekre a jelölést a közgyűlés egyhangúlag elfogadta.
- A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés határozatképes.
- A meghívóban szereplő napirendi pontokat a közgyűlés elfogadta, új napirendi pont tárgyalására nem jeleztek igényt.

### 1. Esőcsatornák és járdák felújítása

#### *I. Esőcsatornák felújítása*

4 db esőcsatornára és az alatta lévő falon a vakolat javítására 3 árajánlat érkezett, mint azt már az előző közgyűlésen is ismertette a közös képviselő. A májusi közgyűlésen a határozathozatal elmaradt, mert az ajánlatok nem teljes mértékben új csatornák cseréjét tartalmazták. Az új, fém anyagú esőcsatornára és az alatta lévő falon a vakolat javítására érkezett ajánlatok az alábbiak szerint alakultak:

- A) új lenne 800.000 Ft-ért
- B) részletes ajánlat az előző 433.856 Ft-ost átdolgozva, minden elemében újra, a munkadíj megemelkedett összegével 847.000 Ft
- C) egységáras kb. 400.000 Ft-os ajánlat új esőcsatorna és a fal vakolása – kőporozása utólagos felmérés alapján.

Határozat: a közgyűlés a C) ajánlatot fogadta el, max. 500.000 Ft-os plafonárral.

A szavazáson 3 lakó a részleges cserére szavazott: Ankerl, Balácsi, Vekety; ill. Reszeli Soós Gábor nem értett egyet a teljes cserével, de végül megszavazta, a többiek a teljes felújítás mellett döntöttek.

#### *II. Járda és lépcső javítása*

A járdajavításra a közös képviselő két ajánlatot kért meg. 1 db megkért ajánlatot a vállalkozó lemondta. A másik bekért ajánlat 385.000 Ft, amelyet a közgyűlés az ismertetés után egyhangúlag elfogadott.

Amennyiben az idei költségvetésbe beleférne az A épület kerti lépcsőjének javítására érkezett ajánlat, ~~ami~~ 418.000 Ft, ami gletteléses javítást tartalmaz, a közgyűlés elvetette. Helyette az A

épület nyugati oldali járdájának teljes hosszában való javítására kell az árajánlatot megkérni.  
Szavazni nem tudtunk, az ajánlat beérkezése után határozati javaslatként írásos szavazásra kell bocsátani.

## 2. Biztosítás

A B épület I. emeletén levő ejtőcsatorna javítására az AB Aegon biztosító 46.500 Ft-ot térítene, ha mind a 18 lakó nála lenne biztosítva. Ez lakásonként 2.583 Ft-ot jelent.

Mivel többen más biztosítónál vannak, ill. 7 lakónak nincs biztosítása, így felmerült, hogy az igénybevétel miatti visszaminősítés által a biztosítottak rosszabbul járnak, ezért végül a közgyűlés - 2 ellenszavazattal (Balázsi, Vekety) - úgy döntött, hogy elállunk a biztosító kártérítésétől.

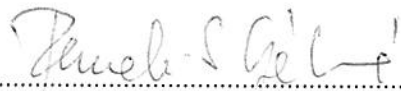
## 3. Egyéb

Arról, hogy a háznak legyen-e a jövőben saját biztosítása, úgy döntöttünk, hogy meghallgatunk egy biztosítási alkuszt, aki több biztosító társaság ajánlatát fogja ismertetni a közösség előtt. Ez ingyenes, nem jár elkötelezettséggel egy biztosító felé sem.

1 ellenszavazat: Ankerl

A javaslatot Utasi Borbála terjesztette elő.

Kmf.

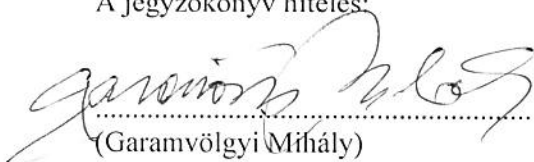


(Reszeli-Soós Gáborné)  
közös képviselő, levezető elnök



(Huri-Balla Annamária)  
jegyzőkönyv-vezető

A jegyzőkönyv hiteles:



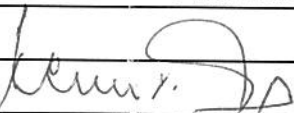
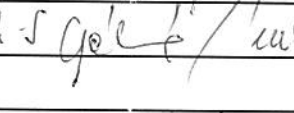
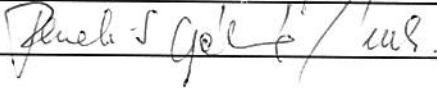
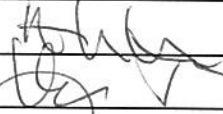
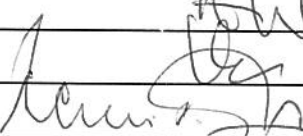
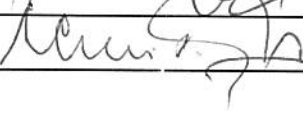

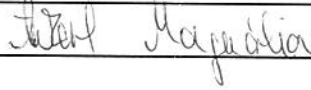
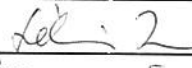

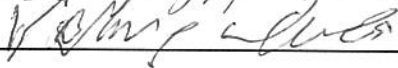
(Garamvölgyi Mihály)



(Katona Tibor)

**Jelenléti ív**

készült a Társasház 2011. július 30-án 18.00 megtartott közgyűlésén

	Név	Aláírás
1.	Fszt. 1. Gergátz Varga Mariann	
2.	Fszt. 2. Dobák Imréné	
3.	Fszt. 3. Solymosi Edina	
4.	I. em. 1. Ötvös Attila	
5.	I. em. 2. Utasi Borbála	
6.	I. em. 3. Katona Tibor	
7.	II. em. 1. Reszeli Soós Gábor	
8.	II. em. 2. Hubainé Oláh Ágnes	
9.	II. em. 3. Levendovszky János	
10.	Fszt. 1. Huri-Balla Annamária	
11.	Fszt. 2. Ankerl Magnólia	
12.	Fszt. 3. Rimely Ádám	
13.	I. em. 1. Széki Zsuzsa	
14.	I. em. 2. Garamvölgyi Mihály	
15.	I. em. 3. Vekety László	
16.	II. em. 1. Balázsi Albert	
17.	II. em. 2. Hardy Ferenc	
18.	II. em. 3. Both Andrásné	