

JEGYZŐKÖNYV RENDKÍVÜLI KÖZGYŰLÉSRŐL

Készült: 1123 Budapest, Alkotás u. 31.

Időpont: 2012. szeptember 20. 18 óra

Jelen van a csatolt jelenléti ív szerint 55.64% tulajdoni hányad, a közgyűlés határozatképes.

1. NAPIRENDI PONT: A Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása

Jegyzőkönyvvezetőnek egyhangúlag Csathó Zsuzsanna került megválasztásra.

Levezető elnöknek egyhangúlag Gosztonyi László került megválasztásra.

2 jegyzőkönyv hitelesítőnek egyhangúlag Nagy Nóra és Dr. Molnár Gábor került megválasztásra.

2. NAPIRENDI PONT: Szavazás a napirendi pontokról.

Pál László 3.05% tulajdoni hányad és Dr. Pál Attila 2.46% tulajdoni hányad tartózkodása mellett 50.13% igen szavazattal a napirendi pontok megszavazva

3. NAPIRENDI PONT: Közös képviselő megbízásának visszavonása

Hozzászólás Székács László részéről: többek között ő is kezdeményezte a közös képviselő leváltását. Alapító Okirattal nem egyezik a közös képviselet időtartama, maximum 3 év lehet és a 30 napi felmondás sincs összhangban az Alapító Okirattal, bármikor fel lehet mondani neki. Elszámolás nélkül került átvételre a közös képviselet a Korrekt Partner Kft. részéről Pál László korábbi közös képviselőtől. Eltérő folyószámla egyenleg. Átadás-átvételi jegyzőkönyvet nem kapta meg. Közgyűlés által nem lett elfogadva a költségvetés. A Társasházi törvény és a Számviteli Törvény teljes megsértése. Nincs határozatok könyve, nincs meg, hogy mit csináltak meg és mit nem.

Tegzes úr hozzászólása: költségvetésben ellentmondás, pluszban zárt a ház, közben voltak kifizetetlen tartozások. Kezdjünk új lapot, mert a bizalom megrendült. A ház állaga romlik, fontos lenne új lappal kezdeni mindent.

Dr. Pintér András: ő is egyetért a ház állagának javításával kapcsolatban. Eddig bizalmat szavazott, de most már ő is a változtatás mellett érvel. Kukák állapota, postaládák állapota rossz, vakolat mállik. Intézőbizottság olcsóbb ezt is támogatja, de támogatja a külsős közös képviseletet is. A mostani rendszer nem működik.

Simon Krisztina: szintén a közös képviselő leváltását javasolja

Sweidán Omar: beázása volt a lakásban, de neki sem küldött ki a közös képviselő szakembert. 2 hét után sikerült elhárítani a veszélyt. Ő is egyetért a leváltással.

Pucher György Korrekt Partner Kft.: pénz nem tűnt el. Közös költséget nem sikerült soha megemelni. Sajnos semmire nincs pénz, a hajlandóság pedig nem mutatkozott a közös költség emelésére.

Lezák György elment: 3.27%, jelen van 52.37%

Dr. Pintér András: döntsünk felelősségteljesen

Hallósy Tibor: Korrekt Partner Kft. műszaki szakértője. Rossz tető konstrukciót választottunk, ezért nem ő felel, hanem a ház maga az esetlegesen felelőtlen döntésért.

Visszajött Lezák György, jelen van 55.64%.

Határozati javaslat: A Közgyűlés a jelenlegi közös képviselő megbízását visszavonja a mai naptól, és az új közös képviselő megválasztásáig az ügyvivői feladatokat látja el.

Igen: 50.13% tulajdoni hányad

Nem: 0

Tartózkodott: 5.51% tulajdoni hányaddal Pál László és dr. Pál Attila tartózkodott

4. **NAPIRENDI PONT:** Döntés arról, hogy közös képviselő vagy Intéző Bizottság vezesse a házat

Székács László az Intéző Bizottság megválasztását javasolja.

Gosztonyi László szeretne alternatívát is, hogy teljes biztonssággal tudjon szavazni.

Ő külsős Közös Képviselő mellett dönt.

Simon Krisztina is külsős mellett dönt és javasolja a Magyar Társasház Kft. megválasztását.

Dr. Pintér András: A közös képviselet változtatása nem megoldás. Döntsük el, hogy mit szeretnénk. Ő az Intéző Bizottság mellett szavaz, mert ez jelentős pénzmegtakarítással jár.

Tegzes úr is elismeri, hogy a közös képviseletnek költsége van, de az Intéző Bizottság sincs ingyen, mert könyvelőt kell pl. fizetni. A ház elég passzív volt eddig. Egy profi cégre van szükségünk, gazdálkodás legyen átlátható. Természetesen minden lakó támogatására is szükség van.

Nagy Nóra is külsős céget támogat.

Tegzes Emese: fontos, hogy akit megválasztunk, az iránt bizalma legyen a háznak.

Bódiné Balázs Matild: Intéző Bizottságot támogatja

Tegzes úr szerint felelőtlenség az Intéző Bizottság megválasztása tagokra vonatkozó konkrét javaslat nélkül.

Intéző Bizottsági tagok lennének: Bódiné Balázs Matild, Székács László és fia, Dr. Pintér András

Magyar Társasház Kft. bemutatkozik. 2 éve működnek. Húszmillió felelősségbiztosításuk van az Allianznál, több mint 2300 lakást kezelnek.

Átvétel: gazdasági, jogi

Műszaki felmérés az átvétel előtt. Ez nem kerül külön díjazásra, benne van a közös képviselet árában. Erről dokumentációt adnak át a lakóknak.

A könyvelés benne van a közös képviselet árában.

Lezák úr elhagyta a Közgyűlést 3.27% tulajdoni hányaddal, jelen van 52.37%.

Pohly Ferencné meghatalmazással csatlakozott 1.6%, jelen van 53.97%.

Határozati javaslat: A közgyűlés úgy határoz, hogy külsős közös képviselet vezesse a házat.

Igen: 46.74%

Nem: 3.80% (Székács László 2.60% és Balázs Matild 1.20% tulajdoni hányaddal)

Tartózkodott Dr. Pintér András 3.43%

5. NAPIRENDI PONT:

Határozati javaslat:

A Közgyűlés úgy dönt, hogy

1. elfogadva a **Magyar Társasház Kft.** (H- 1015 Budapest, Csalogány utca 12. A. 1/3., a.sz. 12448645-2-41, cjsz 01-09-934858) társasház-kezelői ajánlatát 2012 szeptember 21. napjától 3 év időtartamra megválasztja a XII. kerület, Alkotás u. 31. számú Társasház társasház-kezelőjévé;
2. felhatalmazza a Magyar Társasház Kft ügyvezetőjét a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 31. számú Társasház OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11712004-20154668 számú üzemeltetési számlája és 11712004-20279974 számú megtakarítási számlája, valamint a Fundamenta Lakáskassza Zrt-nél vezetett 4369802-801 számú lakáselőtakarékosági szerződése feletti rendelkezésre;
3. felhatalmazza a számvizsgáló bizottság elnökét, hogy – az 1. pont alapján – Társasház részéről írja alá a Magyar Társasház Kft-vel kötendő társasház-kezelésről szóló társasház-kezelői szerződést;
4. kötelezi a Közgyűlés a Korrekt Partner Hungary Kft. felmentett közös képviselőt, hogy a megválasztott társasház-kezelőnek a társasház iratanyagát, házipénztárát, kulcsait és egyéb tulajdonát átadás-átvétel keretében – jegyzőkönyv szerint – 30 napon belül adja át, azokkal számoljon el.

Igen: 46.74%

Nem: 0

Tartózkodott: 7.23% (Dr. Pintér András 3.43%, Bódiné Balázs Matild 1.20%, Székács László 2.60%)

6. NAPIRENDI PONT: Az Számvizsgáló Bizottság mandátumának visszavonása, új Számvizsgáló Bizottság választása

Határozati javaslat: Az eddigi Számvizsgáló Bizottságot a Közgyűlés a mai naptól a tisztségéből felmenti.

Igen: 53.97%

Nem: 0

Tartózkodott: 0

Szavazás: Tegzes Pál Számvizsgáló Bizottsági tag megválasztása

Igen: 36.06%

Nem: Székács László 2.60%

Tartózkodott: Önkormányzat 15.31%

Szavazás: Nagy Nóra Számvizsgáló Bizottsági tag megválasztása

Igen: 36.06%

Nem: 0

Tartózkodott: 17.91% (Önkormányzat 15.31% és Székács László 2.60%)

Szavazás: Simon Krisztina Számvizsgáló Bizottsági tag megválasztása

Igen: 36.06%

Nem: 0

Tartózkodott: 17.91% (Önkormányzat 15.31% és Székács László 2.60%)

Határozat: A Közgyűlés megállapítja, hogy az új Számvizsgáló Bizottsági tagok megválasztásra kerültek.

7. NAPIRENDI PONT:

A Közgyűlés úgy határoz, hogy a soron következő Közgyűlésen tárgyalja 3 hónapon belül.

Igen: 51.37%

Nem: 0

Tartózkodott: Székács László 2.60%



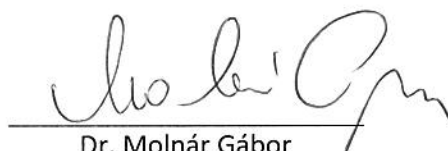
Csathó Zsuzsanna

Jegyzőkönyvvezető



Nagy Nóra

Jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Molnár Gábor

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív 2012.év 9.Hónap

TÁRSASHÁZ 1123 BUDAPEST ALKOTÁS U. 31. 1252 m2 , 45 albetét

Tulajdonos, Tul.hányad	Em.ajtó	Aláírás
Bagjosné Dzsatkó Júlia 190.0	II/4.	
Bódiné Balázs Matild 120.0	FSZ/8.	Bódiné Balázs Matild
Csató Kr.-Bóra F. 92.0	III/4/A.	Csató Zoltán
Dobay Andrea Vő 212.0	FSZ/6.	
Dobay Andrea-Fedor Vő 205.0	FSZ/5.	
Dohár István 171.0	III/8.	Dohár István
Dr. Gönczöl Judit 240.0	I/1.	
Dr. Gulyás Péter 183.0	FSZ/4.	
Dr. Levák György 327.0	I/4.	Levák György
Dr. Molnár Gáborné 195.0	III/5.	Molnár Gáborné
Dr. Pál Attila 246.0	II/2.	Pál Attila
Dr. Pintér András 343.0	I/2.	Pintér András
Dr. Scođnik Anikó-Bőr P.vő 234.0	I/2/A.	
Dr. Sweidáné Salamon Vő 235.0	III/6.	
Erdős Ervinné 91.0	III/6/A.	
EURÓ-EDIL(Mezei) Vő 729.0	Ü/1.	
Gedő Miklós Vő FRONT MAGDOLNA 293.0	FSZ/3.	Gedő Miklós
Gendur Ferenc 240.0	III/2.	Gendur Ferenc
Gosztonyi És Tsa. Vő 170.0	I/6.	
Gosztonyi László Vő 312.0	I/5.	
HONPARK KFT. (Török E.) 279.0	I/3.	
Jeszeniczky I-Mireisz L. 212.0	II/6.	
Kozma Sz.-Tóth József 102.0	II/6/A.	
Liszai-Kocsik Mihály S. 142.0 BLAXTOR MARGIT MARTEN KFT. Vő	III/4. Ü/2.	Liszai-Kocsik Mihály S.
Mester Zoltán-Sulyok Istvá 195.0	II/5.	
Nagy Nóra 109.0	IV/1	

	Németh Gábor 171.0	I/7.	
	OPTIMUM KFT (Gönczöl J.-D) 278.0	II/1.	
IK	Önkormányzat Összesen 1531.0		<i>csúszó pozíció</i>
	Pál László 305.0	II/3.	<i>székhely</i>
A	Petrusán Gábor 322.0	Ü/3	
	Pohly Ferencné 160.0 (kecsőbb csatlakozott)	IV/3.	<i>Tegzes György</i>
	Róth László 170.0	II/7.	
	Simon Krisztina 170.0	III/7.	<i>György</i>
	Szabó Zsolt 256.0	III/2/A.	
	Székács László 260.0	III/3.	<i>székhely</i>
0	Tegzes Pál 278.0	III/1	<i>Tegzes Pál</i> <i>kecsőbb</i>
	Újvári Ágnes 106.0	FSZ/6/A.	
Tulajdoni hányad összesen:		10000	