



**Jegyzőkönyv**  
**a Budapest XI. kerület Somlói út 2/A-B. sz. Társasház közgyűléséről**

**időpontja:** 2013. augusztus 7. (szerda) 18.00 óra  
**helye:** 1118 Budapest, Somlói út 2/A-B. - garáztető.  
**jelenlévők:** a megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát aláírásait, továbbá a meghatalmazott személyek neveit és aláírásait a jelenléti ív tartalmazza. A közgyűlésen jelen van továbbá Weisz Gábor Miklós a Magyar Társasház Kft. részéről.

Weisz Gábor Miklós (a továbbiakban: WGM) a Magyar Társasház Kft. részéről köszöntötte a megjelent tulajdonosokat és megállapította, hogy a közgyűlésen megjelent tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad mértéke 34/36, így a közgyűlés a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Thtv.) 36. §-ának (1) bekezdése értelmében határozatképes.

**1. A közgyűlés levezető elnöke, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása**

WGM a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok szerint az 1. napirendi pont szerinti tisztségviselőkről szóló határozathoz kért javaslatokat.

Jelenlévők tulajdoni hányadok: 34/36

Az alábbi határozat került **egyhangúan** elfogadásra.

**20/2013. (VIII.7.) KGY. Határozat**

A Közgyűlés úgy dönt, hogy a 2013. augusztus 7-én tartandó Közgyűlés levezető elnökének és jegyzőkönyv vezetőjének Weisz Gábor Miklóst.

**Felelős:** Közgyűlés levezető elnöke  
**Határidő:** 2013. augusztus 7.

A Közgyűlés 22/36 igen 10/36 nem és 2/36 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

**21/2013. (VIII.7.) KGY. Határozat**

A Közgyűlés úgy dönt, hogy a 2013. augusztus 7. napján tartandó Közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőjének Huri-Balla Annamária tulajdonost megválasztja.

**Felelős:** Közgyűlés levezető elnöke  
**Határidő:** 2013. augusztus 7.

A Közgyűlés 22/36 igen 10/36 nem és 2/36 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

**22/2013. (VIII.7.) KGY. Határozat**

A Közgyűlés úgy dönt, hogy a 2013. augusztus 7. napján tartandó Közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőjének Vedres Tiborné tulajdonost megválasztja.

**Felelős:** Közgyűlés levezető elnöke  
**Határidő:** 2013. augusztus 7.

**2. A közgyűlés napirendjének elfogadása**

WGM levezető elnök tájékoztatta a tulajdonosokat, hogy a Thtv. 36. §-ának (2) bekezdésében rögzített rendelkezés értelmében a határozatképességet a közgyűlés megnyitását követően, továbbá az egyes napirendekről történő szavazást megelőzően a közgyűlés által megválasztott elnöklő személy és a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője állapítja meg.

WGM levezető elnök a meghívóban kiküldött napirendeket tette fel szavazásra.

Jelenlévők tulajdoni hányadok: 34/36

Az alábbi határozat került **egyhangúan** elfogadásra.

**23/2013. (VIII.7.) KGY. Határozat**

A Közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban kiküldött napirendet azzal, hogy a 3. és 4. napirendi pontok tárgyalásának sorrendjét felcseréli.

**Felelős:** Közgyűlés levezető elnöke  
**Határidő:** 2013. augusztus 7.



### 3. Előterjesztés a Társasház B épülete lapos tetejének helyreállításáról

Reszeli Soós Gábor összefoglalta, hogy milyen munkálatokat végeztek eddig a tetőkön, valamint elmondta álláspontját arról, hogy mi okozhatja annak ázását.

Vedres Tiborné felhívja a figyelmet a tető állapotára, és a szakvélemény 13. oldalán leírtakra.

Több tulajdonos véleménye szerint a tetőt többször javító kivitelezőkön kell megpróbálni érvényesíteni, hogy a hibát garanciális javítás keretében végezzék el.

Huri-Balla Annamária felhívja a tulajdonostársak figyelmét arra, hogy az idáig elvégzett tetőjavítási munkákról nem kötött a Társasház szerződéseket.

WGM kérdésére Reszeli Soós Gábor is megerősíti, hogy a tető javítási munkáival kapcsolatban nem készültek vállalkozási szerződések.

Jelenlévők tulajdoni hányadok: 34/36

A Közgyűlés **22/36 igen 10/36 nem és 2/36 tartózkodás** szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

#### 24/2013. (VIII.7.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy

1. elfogadja a BAU-COO/ÁL Kft. ajánlatát az épület tetejének helyreállítása tárgyában.
2. a felújítás tárgyában 12.500 Ft célbefizetési kötelezettséget rendel el tulajdoni hányadonként, azaz lakásonként a fizetési kötelezettség 25.000 Ft.

Felelős: Közgyűlés levezető elnöke

Határidő: 2013. október 31.

### 4. Előterjesztés a Társasház B épület főfal repedésének és ezzel kapcsolatosan az épületegyüttes csapadékvíz elvezető rendszerének helyreállításáról.

WGM előadta a Társasház 2/B épület főfalának repedése ügyében és a két épület között lévő vízgyűjtő akna rendeltetésszerű használatának helyreállításáról szóló közgyűlési napirendi pontot.

A tulajdonosok megállapodnak, hogy egyelőre csak a B épület dél-nyugati sarkának statikai helyreállításáról, illetve az épülethez tartozó vízelvezető akna helyreállításáról szavaznak.

Jelenlévők tulajdoni hányadok: 34/36.

Az alábbi határozat került **egyhangúan** elfogadásra.

#### 25/2013. (VIII.7.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy


1. elfogadja a Függőállvány Kft ajánlatát B épület dél-nyugati sarkának statikai illetve az épülethez tartozó dél-nyugati vízelvezető akna helyreállításának tárgyában, azzal a módosítással, hogy a földmunka árából nettó 100.000 Ft-ot enged a kivitelező.
2. a munkálatok műszaki ellenőrzésével megbízza Holló Csabát.

Felelős: Társasházkezelő


Határidő: 2013. október 31.

### 6. Egyebek

WGM egyebek nem lévén a közgyűlést 19 óra 05 perckor berekeszti. Megköszöni a hozzászólásokat, és a jelenlévőknek a megjelenést.

  
Huri-Balla Annamária  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kmf.  
  
Weisz Gábor Miklós  
közgyűlés levezető elnöke  
jegyzőkönyv-vezető

  
Vedres Tiborné  
jegyzőkönyv-hitelesítő