

## JEGYZŐKÖNYV

### a Budapest XII. kerület Alkotás u. 31. számú Társasház megismételt közgyűléséről

A megismételt

közgyűlés

időpontja: 2013. augusztus 13. (kedd) 18 óra 15 perc

helye: 1123 Budapest, Alkotás út. 31. a Társasház belső udvara

**jelenlévők:** a megjelent tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát aláírásait, továbbá a meghatalmazott személyek neveit, aláírásait, illetve az társasházkezelő részéről megjelent személyek neveit, aláírásait a jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív tartalmazza.

Padányi József Dániel (PJD) a Magyar Társasház Kft. részéről köszöntötte a megjelent Tulajdonosokat és Meghatalmazottjaikat. A megjelent tulajdonosok és meghatalmazottak által képviselt tulajdoni hányadok aránya: 2.003/10.000, így a közgyűlés a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Thtv.) 37. §-ának (3) bekezdése értelmében határozatképes.

#### 1. A közgyűlés levezető elnöke, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonos megválasztása

PJD javaslatokat kért a tisztségviselők személyét illetően, majd a rövid tanácskozás után az alábbi határozat került egyhangúlag elfogadásra. A jelenlévő tulajdoni hányadok aránya: 2.003/10.000.

#### 10/2013. (VIII.13.) KGY. határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy

1. a 2013. augusztus 13 –án tartandó Közgyűlés levezető elnökének Padányi József Dánielt,
2. a jegyzőkönyv vezetőjének Padányi József Dánielt,
3. a jegyzőkönyv hitelesítőinek Nagy Nóra és Sweidán Omár tulajdonosokat megválasztja.

Felelős: Közgyűlés levezető elnöke

Határidő: 2013. augusztus 13.

Szavazati arányok: 2.003/10.000 igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás szavazat.

#### 2. A közgyűlés napirendjének elfogadása

PJD a meghívó szerinti tartalommal tette fel szavazásra a napirend elfogadását, és az alábbi határozat került egyhangúlag elfogadásra. A jelenlévő tulajdoni hányadok aránya: 2.003/10.000.

#### 11/2013. (VIII.13.) KGY. határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban kiküldött napirendet.

1. A közgyűlés levezető elnöke, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonos megválasztása
2. A közgyűlés napirendjének elfogadása
3. Előterjesztés a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt ÚSZTTEF-2013 kódszámú, Társasházak Energetikai Felújítása Alprogram pályázaton való részvételről
4. Egyebek

Felelős: Közgyűlés levezető elnöke

Határidő: 2013. augusztus 13.

Szavazati arányok: 2.003/10.000 igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás szavazat.

#### 3. Előterjesztés a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt ÚSZTTEF-2013 kódszámú, Társasházak Energetikai Felújítása Alprogram pályázaton való részvételről

18 óra 20 perckor Pintér András és Molnár Gábor megérkezik a közgyűlésre, a jelenlévő tulajdoni hányadok aránya 2.541/10.000-re módosul.



PJD megadja a szót Szecsődi Krisztiánnak (SZK) aki bemutatja a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt Társasházak Energetikai Felújítása Alprogram pályázat tartalmát.

Tegzes Emese szerint a pályázatot elegendő benyújtani a Társasház lapostetejének felújítására, bemutatja Tegzes Pál Számvizsgáló Bizottsági elnök által írt levelet.

Pintér András kérdéseket tesz fel a lakástakarékpénztár-szerződésekkel egybekötött előfinanszírozási lehetőségekről, a Társasház pénzügyi helyzetéről, valamint a Társasház már meglévő lakástakarék-pénztári szerződéséről.

A tulajdonosok által feltett kérdésekre SZK és PJD válaszol.

Több tulajdonos jelzi, hogy a közgyűlés elé terjesztett teljes pályázati anyag kerüljön benyújtásra, amely tartalmazza a nyílászárók cseréjét, a lapostető felújítását, homlokzati szigetelést, valamint az elektromos rendszer felújítását.

PJD szavazásra teszi fel a harmadik napirendi pont szerinti határozati javaslatot. A közgyűlés az alábbi határozatot fogadta el.

## 12/2013. (VIII.13.) KGY. határozat

„A Közgyűlés úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza Magyar Társasház Kft-t az Budapest XII. kerület Alkotás u. 31. sz. társasház kezelőjét (közös képviselőjét), hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt ÚSZTTEF-2013 kódszámú, Társasházak Energetikai Felújítása Alprogramra pályázatot nyújtson be a Társasház nevében. A Magyar Társasház Kft-t Padányi József Dániel (önállóan) vagy Weisz Gábor Miklós (önállóan) mint ügyvezetők képviselik.
2. a beruházás az 1123 Budapest XII. kerület Alkotás u. 31. sz. alatti lakóépületben valósul meg, melynek keretén belül nyílászáró cserét, homlokzatok és födémek hőszigetelését, épületgépészeti felújítást, elektromos korszerűsítést és megújuló energiafelhasználás növelését tervezzük megvalósítani. A beruházás teljes bekerülési költsége 52.264.304,-Ft, melynek önrészét hitelből kívánjuk biztosítani.
3. a Társasház vállalja az önrész keretén belül a támogatott beruházáshoz kapcsolódó szükséges szakhatósági és engedélyezési költségeket. A lakástulajdonosok hozzájárulnak a beruházás végrehajtásához és a munkaterület biztosításához.
4. a pályázati keret kimerülése esetén, a befogadástól számított 12 hónapig a pályázatot a Társasház fenntartja. A közgyűlés felhatalmazza a Panel Centrum Kft-t a pályázat elkészítésére és teljes körű lebonyolítására.

Felelős: társasházkezelő

Határidő: 2014. augusztus 15.

Szavazati arányok: 2.263/10.000 igen, 0/10.000 nem és 278/10.000 tartózkodás szavazat.

## 4. Egyebek

Pintér András a bejárati kapu balesetveszélyes állapotára hívja fel a figyelmet.

Dohár István elmondja, hogy a kapualjban elhelyezett szeméttárolók rendkívül kellemetlen szagot árasztanak és kéri a hulladéktárolók elhelyezésének újragondolását.

További hozzászólások nem lévén Padányi József Dániel 19 órakor berekeszti a közgyűlést.

Kmf.


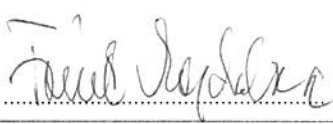
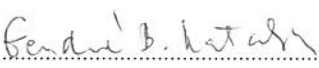
Nagy Nóra  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Padányi József Dániel  
közgyűlés vezető elnöke  
jegyzőkönyv-vezető

Sweidan Omar  
jegyzőkönyv-hitelesítő

## Jelenléti ív a 2013.08.13-i Közgyűlésre 2013. augusztus 13.

Csoportosítás és rendezettség: Tulajdonos neve szerint

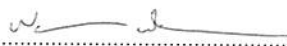
			Alapterület	Tul.hányad ( / 10 000 )	Tul.hányad (%)	Aláírás
<b>Bagjosné Dzsatkó Júlia</b>						
1	25	II./4.	65.00 m2	190.00	1.90 %	
<b>Bagjosné Dzsatkó Júlia összesen:</b>			<b>65.00 m2</b>	<b>190.00</b>	<b>1.90 %</b>	
<b>Bódiné Balázs Matild</b>						
2	12	0./8.	41.00 m2	120.00	1.20 %	
<b>Bódiné Balázs Matild összesen:</b>			<b>41.00 m2</b>	<b>120.00</b>	<b>1.20 %</b>	
<b>Braxátor Margit, Nascsoné Fodor Erika</b>						
3	36	III./4.	48.00 m2	142.00	1.42 %	
<b>Braxátor Margit, Nascsoné Fodor Erika összesen:</b>			<b>48.00 m2</b>	<b>142.00</b>	<b>1.42 %</b>	
<b>Csató Krisztina , Bóra Ferenc</b>						
4	35	III./4/A.	31.00 m2	92.00	0.92 %	
<b>Csató Krisztina , Bóra Ferenc összesen:</b>			<b>31.00 m2</b>	<b>92.00</b>	<b>0.92 %</b>	
<b>Dobay Andrea</b>						
5	8	0./5.	70.00 m2	205.00	2.05 %	
6	9	0./6.	72.00 m2	212.00	2.12 %	
<b>Dobay Andrea összesen:</b>			<b>142.00 m2</b>	<b>417.00</b>	<b>4.17 %</b>	
<b>Dohár István</b>						
7	41	III./8.	58.00 m2	171.00	1.71 %	
<b>Dohár István összesen:</b>			<b>58.00 m2</b>	<b>171.00</b>	<b>1.71 %</b>	
<b>Erdős Ervinné</b>						
8	39	III./6/A.	31.00 m2	91.00	0.91 %	
<b>Erdős Ervinné összesen:</b>			<b>31.00 m2</b>	<b>91.00</b>	<b>0.91 %</b>	
<b>Euro Edil</b>						
9	1	utca/1.	248.00 m2	729.00	7.29 %	
<b>Euro Edil összesen:</b>			<b>248.00 m2</b>	<b>729.00</b>	<b>7.29 %</b>	
<b>Frint Magdolna</b>						
10	6	0./3.	100.00 m2	293.00	2.93 %	
<b>Frint Magdolna összesen:</b>			<b>100.00 m2</b>	<b>293.00</b>	<b>2.93 %</b>	
<b>Gendur Ferenc</b>						
11	32	III./2.	80.00 m2	240.00	2.40 %	
<b>Gendur Ferenc összesen:</b>			<b>80.00 m2</b>	<b>240.00</b>	<b>2.40 %</b>	
<b>Gönczöl Judit</b>						
12	13	I./1.	80.00 m2	240.00	2.40 %	

**Jelenléti ív a 2013.08.13-i Közgyűlésre**  
**2013. augusztus 13.**  
 Csoportosítás és rendezettség: Tulajdonos neve szerint

			Alapterület	Tul.hányad ( / 10 000 )	Tul.hányad (%)	Aláírás
13	21	II./1.	95.00 m2	278.00	2.78 %	
	Gönczöl Judit összesen:		175.00 m2	518.00	5.18 %	
<b>Gosztanyi és Társa</b>						
14	19	I./6.	58.00 m2	170.00	1.70 %	
	Gosztanyi és Társa összesen:		58.00 m2	170.00	1.70 %	
<b>Gosztanyi László</b>						
15	18	I./5.	106.00 m2	312.00	3.12 %	
	Gosztanyi László összesen:		106.00 m2	312.00	3.12 %	
<b>Gulyás Péter</b>						
16	7	0./4.	62.00 m2	183.00	1.83 %	
	Gulyás Péter összesen:		62.00 m2	183.00	1.83 %	
<b>Honpark Kft. - Török Elemér</b>						
17	16	I./3.	94.00 m2	279.00	2.79 %	
	Honpark Kft. - Török Elemér összesen:		94.00 m2	279.00	2.79 %	
<b>Jeszeniczky Ildikó , Mireisz László</b>						
18	27	II./6.	72.00 m2	212.00	2.12 %	
	Jeszeniczky Ildikó , Mireisz László összesen:		72.00 m2	212.00	2.12 %	
<b>Kozma Szilvia , Tóth József</b>						
19	28	II./6/A.	35.00 m2	102.00	1.02 %	
	Kozma Szilvia , Tóth József összesen:		35.00 m2	102.00	1.02 %	
<b>Lezák György</b>						
20	17	I./4.	110.00 m2	327.00	3.27 %	
	Lezák György összesen:		110.00 m2	327.00	3.27 %	
<b>Marten Kft</b>						
21	2	utca/2.	43.00 m2	126.00	1.26 %	
	Marten Kft összesen:		43.00 m2	126.00	1.26 %	
<b>Mester Zoltán, Sulyok István</b>						
22	26	II./5.	65.00 m2	195.00	1.95 %	
	Mester Zoltán, Sulyok István összesen:		65.00 m2	195.00	1.95 %	
<b>Molnár Gáborné</b>						
23	37	III./5.	65.00 m2	195.00	1.95 %	
	Molnár Gáborné összesen:		65.00 m2	195.00	1.95 %	
<b>Nagy Nóra</b>						

## Jelenléti ív a 2013.08.13-i Közgyűlésre 2013. augusztus 13.

Csoportosítás és rendezettség: Tulajdonos neve szerint

			Alapterület	Tul.hányad ( / 10 000 )	Tul.hányad (%)	Aláírás
24	42	IV./1.	37.00 m2	109.00	1.09 %	
	Nagy Nóra összesen:		37.00 m2	109.00	1.09 %	
<b>Németh Gábor</b>						
25	20	I./7.	58.00 m2	171.00	1.71 %	
	Németh Gábor összesen:		58.00 m2	171.00	1.71 %	
<b>Pál Attila</b>						
26	22	II./2.	84.00 m2	246.00	2.46 %	
	Pál Attila összesen:		84.00 m2	246.00	2.46 %	
<b>Pál László</b>						
27	24	II./3.	102.00 m2	305.00	3.05 %	
	Pál László összesen:		102.00 m2	305.00	3.05 %	
<b>Petrusán Gábor</b>						
28	3	utca/3.	109.00 m2	322.00	3.22 %	
	Petrusán Gábor összesen:		109.00 m2	322.00	3.22 %	
<b>Pintér András</b>						
29	14	I./2.	114.00 m2	343.00	3.43 %	
	Pintér András összesen:		114.00 m2	343.00	3.43 %	
<b>Pohly Ferenc</b>						
30	44	IV./3.	54.00 m2	160.00	1.60 %	
	Pohly Ferenc összesen:		54.00 m2	160.00	1.60 %	
<b>Róth László</b>						
31	29	II./7.	58.00 m2	170.00	1.70 %	
	Róth László összesen:		58.00 m2	170.00	1.70 %	
<b>Scodnik Anikó, Bör Péter</b>						
32	15	I./2/A.	80.00 m2	234.00	2.34 %	
	Scodnik Anikó, Bör Péter összesen:		80.00 m2	234.00	2.34 %	
<b>Simon Krisztina</b>						
33	40	III./7.	58.00 m2	170.00	1.70 %	
	Simon Krisztina összesen:		58.00 m2	170.00	1.70 %	
<b>Sweidán Omár</b>						
34	38	III./6.	80.00 m2	235.00	2.35 %	
	Sweidán Omár összesen:		80.00 m2	235.00	2.35 %	
<b>Szabó Zsolt</b>						

**Jelenléti ív a 2013.08.13-i Közgyűlésre**  
**2013. augusztus 13.**  
Csoportosítás és rendezettség: Tulajdonos neve szerint

			Alapterület	Tul.hányad (/ 10 000)	Tul.hányad (%)	Aláírás
35	33	III./2/A.	85.00 m2	256.00	2.56 %	
Szabó Zsolt összesen:			85.00 m2	256.00	2.56 %	
<b>Székács László</b>						
36	34	III./3.	87.00 m2	260.00	2.60 %	
Székács László összesen:			87.00 m2	260.00	2.60 %	
<b>Tegzes Pál</b>						
37	31	III./1.	93.00 m2	278.00	2.78 %	
Tegzes Pál összesen:			93.00 m2	278.00	2.78 %	<i>Tegzes Pál</i>
<b>Újvári Ágnes</b>						
38	10	0./6/A.	36.00 m2	106.00	1.06 %	
Újvári Ágnes összesen:			36.00 m2	106.00	1.06 %	
<b>ÖNKORMÁNYZATI ALBETÉTEK</b>						
39	11	0./7.	61.00 m2	179.00	1.79 %	
40	23	II./2/A.	83.00 m2	249.00	2.49 %	
41	30	II./8.	58.00 m2	171.00	1.71 %	
42	4	0./1.	61.00 m2	179.00	1.79 %	
43	43	IV./2.	43.00 m2	127.00	1.27 %	
44	45	IV./4.	52.00 m2	152.00	1.52 %	
45	5	0./2.	161.00 m2	474.00	4.74 %	
ÖNKORMÁNYZATI ALBETÉTEK összesen:			519.00 m2	1 531.00	15.31 %	
<b>MINDÖSSZESEN:</b>			<b>3 383.00 m2</b>	<b>10 000.00</b>	<b>100.00 %</b>	

MAGYAR TÁRSASHÁZ KFT. RÉSZÉRŐL:

PADÁNYI JÓZSEF DÁNIEL: *Padányi József Daniél*

SZECSÖDI KRISZTIÁN: *Szecsödi Krisztián*