



JEGYZŐKÖNYV

A 1027 BUDAPEST, BEM U. 12. SZÁMÚ TÁRSASHÁZ MEGISMÉTELTELT KÖZGYŰLÉSÉRŐL

A közgyűlés

időpontja: **2013. szeptember 6. (péntek) 18 óra**

helye: **1027 Budapest, Bem u. 12., a Társasház udvara**

jelenlévők: a megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát aláírásait, továbbá a meghatalmazott személyek neveit, aláírásait, illetve az társasházkezelő részéről megjelent személyek neveit, aláírásait a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

Almási Andor a Magyar Társasház Kft. részéről köszöntötte a megjelent Tulajdonosokat és Meghatalmazottjaikat. Megállapította, hogy a megismételt közgyűlés – a megjelent tulajdoni hányadok száma nélkül – határozatképes. A megjelent tulajdoni hányadok: 4.028/10.000.

1. Napirendi pont: A közgyűlés levezető elnöke, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása

Almási Andor javaslatokat kért a tisztségviselők személyét illetően, majd a rövid tanácskozás után az alábbi határozat került elfogadásra.

1/2013. (IX.6.) KGY. határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy

- 1. a 2013. július 15-én tartandó Közgyűlés levezető elnökének és jegyzőkönyvvezetőjének Almási Andort,**
- 2. a jegyzőkönyv hitelesítőinek dr. Szabó Zoltán és Kiss Gábor tulajdonostársakat megválasztja.**

Felelős: Közgyűlés levezető elnöke

Határidő: 2013. szeptember 6.

Szavazati arányok: 4.028/10.000 igen, 0 /10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazat.

2. Napirendi pont: A közgyűlés napirendjének elfogadása

Tekintettel arra, hogy a napirend sorrendjére nem érkezett észrevétel, Almási Andor a meghívó szerinti tartalommal tette fel szavazásra a napirend elfogadását, és az alábbi határozat került elfogadásra.

2/2013. (IX.6.) KGY. határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban kiküldött napirendet.

- 1. A közgyűlés levezető elnöke, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása**
- 2. A közgyűlés napirendjének elfogadása**
- 3. Előterjesztés a Társasház 2012. évi beszámolójának elfogadásáról**
- 4. Előterjesztés a Társasház 2013. évi költségvetési tervének elfogadásáról**
- 5. Egyebek**

Felelős: Közgyűlés levezető elnöke

Határidő: 2013. szeptember 6.

Szavazati arányok: 4.028/10.000 igen, 0 /10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazat.

3. Napirendi pont: Előterjesztés a Társasház 2012. évi beszámolójának elfogadásáról

A levezető elnök tájékoztatta a Tulajdonosokat a Társasház pénzügy helyzetéről, és az elmúlt évi működésről.

A közgyűlési meghívóban kiküldött, és a helyszínen ismertett írásbeli beszámoló ismertetése után a közgyűlés az alábbi határozatot hozta.



3/2013. (IX.6.) KGY. határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a 2012. évről szóló beszámolót, és megadja a jóváhagyást a közös képviselő (társasházkezelő) részére.

Felelős: társasházkezelő

Határidő: -

Szavazati arányok: 4.028/10.000 igen, 0 /10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazat.

4. Napirendi pont: Előterjesztés a Társasház 2013. évi költségvetési tervének elfogadásáról

Almási Andor ismertette a 2013. évi költségvetési tervet, kiemelve a közös költségben javasolt változtatásokat. A tulajdonosok nem kívántak változtatni a 2009. májusi közgyűlésen elfogadott és az SZMSZ-be felvett közös költség számítási módszeren. Egyelőre a közös költség mértéke is marad a jelenlegi. A Fővárosi Vízművekkel szerződésben álló, hitelesített mellékmérővel rendelkező tulajdonos mentesül a Társasház felé fizetendő víz- és csatornadíj fizetési kötelezettség alól.

A közgyűlésen felmerült, hogy közös költség fizetési kötelezettségnek minden tulajdonos maradéktalanul tegyen eleget. A hátralékos tulajdonosokkal szemben a társasházkezelő tegye meg a megfelelő lépéseket. A közgyűlés egyöntetűen kifejezte szándékát, hogy a tulajdonosoknak köteleessége az albetétükben állandóan tartózkodók számában történő változást a közös képviselő felé idejében jelenteni.

A társasházkezelő közölte, hogy a jövő évben szükséges lesz a közös költség mértékének megemlése, mert az alacsony közös költség miatt a Társasház a tartalékaik felélésére kényszerül.

A tulajdonosok kérése a társasházkezelő felé, hogy a továbbiakban a közgyűlés ne pénteken, vagy 3-4 napos ünnepeket megelőző, vagy azt követő héten legyen megtartva.

4/2013. (IX.6.) KGY. határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a társasházkezelő által benyújtott 2013. évre vonatkozó költségvetési tervet, azzal a módosítással, hogy a közös költség számításának módszere, és annak mértéke nem változik.

Felelős: valamennyi tulajdonos, társasházkezelő

Határidő: 2013. december 31.

Szavazati arányok: 4.028/10.000 igen, 0 /10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazat.

5. Napirendi pont: Egyebek

Almási Andor – egyebek nem lévén – 19 óra 10 perckor berekeszti a közgyűlést.

Kmf.



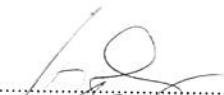
Almási Andor
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető

dr. Szabó Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kiss Gábor
jegyzőkönyv-hitelesítő



Jelenléti ív a Bem József u. 12. sz. Társasház közgyűléséről 2013. szeptember 06.

Csoportosítás és rendezettség: Tulajdonos neve szerint

			Alapterület	Tul.hányad (/ 10 000)	Tul.hányad (%)	Aláírás
Bodnár János						
1	13	VI./12.	43.00 m2	392.00	3.92 %	
Bodnár János összesen:			43.00 m2	392.00	3.92 %	
Bucher Rezsóné						
2	4	I./3.	94.00 m2	884.00	8.84 %	
Bucher Rezsóné összesen:			94.00 m2	884.00	8.84 %	
Csegezi András						
3	10	IV./9.	94.00 m2	874.00	8.74 %	
Csegezi András összesen:			94.00 m2	874.00	8.74 %	
Csonka Edit						
4	2	0./1/A.	34.00 m2	328.00	3.28 %	
Csonka Edit összesen:			34.00 m2	328.00	3.28 %	
Dobos Márta						
5	5	II./4.	74.00 m2	692.00	6.92 %	
Dobos Márta összesen:			74.00 m2	692.00	6.92 %	
Dr.Oláh Gyula, Ferenczy Attila, Ferenczy Attiláné						
6	14	utca/1.	34.00 m2	328.00	3.28 %	
Dr.Oláh Gyula, Ferenczy Attila, Ferenczy Attiláné			34.00 m2	328.00	3.28 %	
Ferkay Tibor						
7	12	V./11.	94.00 m2	870.00	8.70 %	
Ferkay Tibor összesen:			94.00 m2	870.00	8.70 %	
Gyórfy Miklós						
8	15	utca/2.	20.00 m2	287.00	2.87 %	
Gyórfy Miklós összesen:			20.00 m2	287.00	2.87 %	
Hild Zrt.						
9	1	0./1.	33.00 m2	311.00	3.11 %	
Hild Zrt. összesen:			33.00 m2	311.00	3.11 %	
Illés Zoltán						
10	11	V./10.	74.00 m2	688.00	6.88 %	
Illés Zoltán összesen:			74.00 m2	688.00	6.88 %	
Kiss Gábor						
11	8	III./7.	94.00 m2	870.00	8.70 %	
Kiss Gábor összesen:			94.00 m2	870.00	8.70 %	

Jelenléti ív a Bem József u. 12. sz. Társasház közgyűléséről 2013. szeptember 06.

Csoportosítás és rendezettség: Tulajdonos neve szerint

			Alapterület	Tul.hányad (/ 10 000)	Tul.hányad (%)	Aláírás
Lorán Beáta						
12	7	III./6.	74.00 m2	692.00	6.92 %	
Lorán Beáta összesen:			74.00 m2	692.00	6.92 %	
Németh Szilvia						
13	9	IV./8.	74.00 m2	702.00	7.02 %	
Németh Szilvia összesen:			74.00 m2	702.00	7.02 %	
Oláh Dorottya						
14	3	I./2.	74.00 m2	702.00	7.02 %	
Oláh Dorottya összesen:			74.00 m2	702.00	7.02 %	
Profi Dental Bt.						
15	17	utca/4.	32.60 m2	310.00	3.10 %	
Profi Dental Bt. összesen:			32.60 m2	310.00	3.10 %	
Szabó Zoltán						
16	6	II./5.	94.00 m2	884.00	8.84 %	
Szabó Zoltán összesen:			94.00 m2	884.00	8.84 %	
ÖNKORMÁNYZATI ALBETÉTEK						
17	16	utca/3.	16.00 m2	186.00	1.86 %	
ÖNKORMÁNYZATI ALBETÉTEK összesen:			16.00 m2	186.00	1.86 %	
MINDÖSSZESEN:			1 052.60 m2	10 000.00	100.00 %	