

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest XII. Alkotás u. 31. Társasház megismételt közgyűléséről 2014. március 6. 18:30 óra

A 2014. március 6-án 18 órára meghirdetett közgyűlésen 1040/10000 tulajdoni hányad képviseltette magát, a közgyűlés határozatképtelen volt, ezért 2014. március 6-án 18 óra 30 perckor – a meghívónak megfelelően – megismételt közgyűlésre került sor.

A megismételt közgyűlés helye: 1123 Bp. Alkotás u 31. a Társasház belső udvara

Jelenlévők: a megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, aláírásait, továbbá a meghatalmazott személyek neveit, aláírásait a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

Tegzes Pál (TP), a közgyűlés összehívója köszöntötte a megjelent tulajdonosokat és meghatalmazottjaikat. Megállapította, hogy jelen van 2164/10000 tulajdoni hányad, a megismételt közgyűlés határozatképes.

1. NAPIRENDI PONT

A Közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyv vezetőjének, és a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztása.

TP javaslatokat kért a tisztségviselők személyét illetően, rövid tanácskozás után a következő határozat született. A jelenlevő tulajdoni hányadok: 2164/10000.

1/2014 (III.6.) KGY. határozat

A Közgyűlés megválasztja a Közgyűlés levezető elnökének Tegzes Emesét, jegyzőkönyv vezetőjének Tegzes Pált, jegyzőkönyv hitelesítőinek Pál Lászlót, és Frint Magdolnát.

Szavazati arányok:

Egyhangúan elfogadva: Igen: 2164/10000, Nem: 0/10000, Tartózkodott: 0/10000

2. NAPIRENDI PONT

Napirend elfogadása

Bagjosné Dzsatkó Júlia indítványozta, hogy a meghívóban szereplő 5. napirendi pontról a 4. után szavazzon a közgyűlés. Ezzel kapcsolatos ellenvetés nem érkezett, ezért a levezető elnök ezzel a tartalommal tette fel szavazásra a napirendet, és a következő határozat született. A jelenlevő tulajdoni hányadok: 2164/10000.

2/2014 (III.6.) KGY. határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött napirendet azzal a módosítással fogadja el, hogy a 4. és az 5. napirendi pontokat felcseréljük, így a napirend:

TP TP Tegzes Emese Magdolna
Frint Magdolna

1. A Közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyv vezetőjének, és a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztása.
2. Napirend elfogadása
3. Közös képviselő választása
4. Számvizsgáló Bizottság választása, banki aláírási jog rendezése
5. Társasházkezelő megválasztása, banki aláírási jog rendezése

Szavazati arányok:

Egyhangúan elfogadva: Igen: 2164/10000, Nem: 0/10000, Tartózkodott: 0/10000

3. NAPIRENDI PONT

Közös képviselő választása

Dr. Pintér András felvetette, hogy a társasházkezelőt nem választani, hanem megbízni kell, egyetértés alakult ki abban, hogy ezt az 5. pont megtárgyalásánál veszi figyelembe a közgyűlés. Egyéb észrevétel nem volt, ezért a levezető elnök szavazásra bocsátotta a kérdést és a következő határozat született. A jelenlevő tulajdoni hányadok: 2164/10000.

3/2014 (III.6.) KGY. határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy a Magyar Társasház Kft.-t (H- 1015 Budapest, Csalogány utca 12. B. fsz. 8., a.sz. 12448645-2-41, cjsz 01-09-934858) 2014. Március 7. naptól 3 év időtartamra megválasztja a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 31. számú Társasház közös képviselőjévé.

Szavazati arányok:

Egyhangúan elfogadva: Igen: 2164/10000, Nem: 0/10000, Tartózkodott: 0/10000

4. NAPIRENDI PONT

Számvizsgáló Bizottság választása, banki aláírási jog rendezése

Tegzes Pál elmondta, hogy szükség esetén Nagy Nóra, Simon Krisztina és Tegzes Pál továbbra is vállalják a számvizsgáló bizottságban való részvételt, de felhívta a jelenlevő tulajdonostársakat, hogy javasoljanak alternatívákat vagy vállaljanak szerepet a számvizsgáló bizottságban. Egyéb javaslat nem érkezett, ezért a levezető elnök szavazásra bocsátotta a kérdést és a következő határozatok születtek. A jelenlevő tulajdoni hányadok: 2164/10000.

4.1/2014 (III.6.) KGY. határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy a számvizsgáló bizottság tagjainak ismételten *Nagy Nóra, Simon Krisztina* és *Tegzes Pál* tulajdonosokat választja meg.

Szavazati arányok:

Egyhangúan elfogadva: Igen: 2164/10000, Nem: 0/10000, Tartózkodott: 0/10000

T-T-T Társasház Alkotás u. 31.
Tegzes Pál

4.2/2014 (III.6.) KGY. határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy a közös képviselővel történő együttes banki aláírónak megválasztja Tegzes Pál tulajdonost.

Szavazati arányok:

Egyhangúan elfogadva: Igen: 2164/10000, Nem: 0/10000, Tartózkodott: 0/10000

5. NAPIRENDI PONT

Társasházkezelő megválasztása, banki aláírási jog rendezése

Tegzes Emese ismertette a szerződéstervezet fő tartalmi elemeit, amelyek megegyeznek a Magyar Társasház Kft-vel 2012-ben aláírt szerződés tartalmával és felajánlotta a szerződést betekintésre. Dr. Pintér András ismét javasolta, hogy a társasházkezelő választását a határozat szövegében megbízásra módosítsuk. Ezért a levezető elnök a módosított szöveget tette fel szavazásra és az alábbi határozat született. A jelenlevő tulajdoni hányadok: 2164/10000.

5.1/2014 (III.6.) KGY. határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadva a Magyar Társasház Kft. (H- 1015 Budapest, Csalogány utca 12. B. fsz. 8., a.sz. 12448645-2-41, cjsz 01-09-934858) társasházkezelői ajánlatát 2014. Március 7. naptól 3 év időtartamra megbízza a XII. kerület, Alkotás u. 31. számú Társasház kezelésével;

Szavazati arányok:

Egyhangúan elfogadva: Igen: 2164/10000, Nem: 0/10000, Tartózkodott: 0/10000

Bagjosné Dzsatkó Júlia javasolta, hogy az esetleges visszaélések kiküszöbölése érdekében foglaljuk bele a határozatba az együttes banki aláírást. Rövid tanácskozás után a levezető elnök a módosított szöveget tette fel szavazásra és a következő határozat született. A jelenlevő tulajdoni hányadok: 2164/10000.

5.2/2014 (III.6.) KGY. határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy felhatalmazza Weisz Gábor Miklóst, a Magyar Társasház Kft ügyvezetőjét a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 31. számú Társasház OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11712004-20154668 számú üzemeltetési számlája és 11712004-20279974 számú megtakarítási számlája, valamint a Fundamenta Lakáskassza Zrt-nél vezetett 4369802-801 számú lakáselőtakarékosági szerződése feletti rendelkezésre, a számvizsgáló bizottság elnökével együttes aláíróként;

Szavazati arányok:

Egyhangúan elfogadva: Igen: 2164/10000, Nem: 0/10000, Tartózkodott: 0/10000

A levezető elnök ismertette a következő napirendi pontot. Dr. Pintér András javasolta, hogy a határozat szövege tartalmazza, hogy a szerződés a korábban ismertetett szerződéses feltételek

Tegzes Emese
Tegzes Pál

mellett legyen megkötvé. A levezető elnök tehát az alábbi szöveget tette fel szavazásra és a következő határozat született. A jelenlevő tulajdoni hányadok: 2164/10000.

5.3/2014 (III.6.) KGY. határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy felhatalmazza a számvizsgáló bizottság elnökét, hogy a Társasház részéről írja alá a Magyar Társasház Kft-vel kötendő társasházkezelésről szóló társasházkezelői szerződést a közgyűlésen korábban ismertetett szerződéses feltételek mellett.

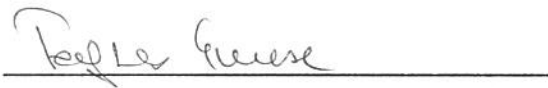
Szavazati arányok:

Egyhangúan elfogadva: Igen: 2164/10000, Nem: 0/10000, Tartózkodott: 0/10000

19:00-kor a közgyűlés levezető elnöke berekesztette a közgyűlést.

Levezető elnök:

Jegyzőkönyvvezető:



Tegzes Emese

Tegzes Pál

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Jegyzőkönyv hitelesítő:



Pál László

Frint Magdolna

Közgyűlés jelenléti ív

2014. március 6., 18:00

Lakó	cím	tul hányad	Aláírás	Meghatalmazott
Bagjosné Dzsatkó Júlia	2/4	190	<i>[Handwritten Signature]</i>	
Bódiné Balázs Matild	0/8	120		
(Csató Kr. - Bóra F.) Csathó Zsuzsanna	3/4 A	92		
Dobay Andrea	0/6	212		
Dobay Andrea - Fedor	0/5	205		
Dohar István és Doharné Buczkó Anikó	3/8	171		
Erdős Ervinné	3/6 A	91		
EURO-EDIL (Mezei)	utca / 1	729		
Frint Magdolna	0/3	293	<i>[Handwritten Signature]</i>	
Gendur Ferenc és Katalin	3/2	240		
Dr. Gönczöl Judit	1/1	240		
Dr. Gönczöl, OPTIMUM KFT	2/1	278		
Gosztonyi És Tsa.	1/6	170		
Gosztonyi László	1/5	312		
Dr. Gulyás Péter	0/4	183		
HONPARK KFT. (Török Elemér)	1/3	279		
Jeszeniczky Ildikó , Mireisz László	2/6	212		
Kozma Sz.-Tóth József	2/6 A	102		
Dr. Lezák György	1/4	327		
MARTEN KFT.	utca / 2	126		
Mester Zoltán - Sulyok István	2/5	195		
Dr. Molnár Gáborné	3/5	195		
Nagy Nóra	4/1	109	<i>[Handwritten Signature]</i>	TEGYES PÁL
Németh Józsefné	1/7	171		
Ódor Alíz	3/4	142		
Dr. Pál Attila	2/2	246		
Pál László	2/3	305		
Petrusán Gábor ART-DRESS KFT	utca / 3	322		
Dr. Pintér András	1/2	343		
Pohly Ferenc	4/3	160		
Róth László	2/7	170		
Dr. Scodnik Anikó-Bőr P.	1/2 A	234		
Simon Krisztina	3/7	170	<i>[Handwritten Signature]</i>	
Dr. Sweidánné Salamon, Sweidán Omár	3/6	235		
Szabó Zsolt	3/2 A	256		
Székács László	3/3	260		
Tegzes Emese és Pál	3/1	278	<i>[Handwritten Signature]</i>	
Újvári Ágnes	0/6 A	106		
Önkormányzat összesen	0/7, 2/2A, 2/8, 0/1, 4/2, 4/4, 0/2	1531		

Megismételt közgyűlés jelenléti ív

2014. március 6., 18:30

Lakó	cím	tul hányad	Aláírás	Meghatalmazott
Bagjosi Dzsatkó Júlia	2/4	190	<i>Bagjosi</i>	
Bódiné Balázs Matild	0/8	120	<i>Bódiné</i>	
(Csató Kr. - Bóra F.) Csathó Zsuzsanna	3/4 A	92		
Dobay Andrea	0/6	212		
Dobay Andrea - Fedor	0/5	205		
Dohar István és Doharné Buczkó Anikó	3/8	171		<i>Dohar István Buczkó Anikó</i>
Erdős Ervinné	3/6 A	91		
EURO-EDIL (Mezei)	utca / 1	729		
Frint Magdolna	0/3	293	<i>Frint Magdolna</i>	
Gendur Ferenc és Katalin	3/2	240	<i>Gendur Ferenc Katalin</i>	
Dr. Gönczöl Judit	1/1	240		
Dr. Gönczöl, OPTIMUM KFT	2/1	278		
Gosztonyi És Tsa.	1/6	170		
Gosztonyi László	1/5	312		
Dr. Gulyás Péter	0/4	183		
HONPARK KFT. (Török Elemér)	1/3	279		
Jeszeniczky Ildikó , Mireisz László	2/6	212		
Kozma Sz.-Tóth József	2/6 A	102		
Dr. Lezák György	1/4	327		
MARTEN KFT.	utca / 2	126		
Mester Zoltán - Sulyok István	2/5	195		
Dr. Molnár Gáborné	3/5	195	<i>Molnár Gáborné</i>	<i>jelen van : 97,5</i>
Nagy Nóra	4/1	109	<i>Nagy Nóra</i>	<i>TEGYES PÁL</i>
Németh Józsefné	1/7	171		
Ódor Alíz	3/4	142		
Dr. Pál Attila	2/2	246		
Pál László	2/3	305	<i>Pál László</i>	<i>jelen van : 152,5</i>
Petrusán Gábor ART-DRESS KFT	utca / 3	322		
Dr. Pintér András	1/2	343	<i>Pintér András</i>	
Pohly Ferenc	4/3	160		
Róth László	2/7	170		
Dr. Scodnik Anikó-Bőr P.	1/2 A	234		
Simon Krisztina	3/7	170	<i>Simon Krisztina</i>	<i>TEGYES EMESE</i>
Dr. Sweidánné Salamon, Sweidán Omár	3/6	235		
Szabó Zsolt	3/2 A	256		
Székács László	3/3	260		
Tegyes Emese és Pál	3/1	278	<i>Tegyes Emese</i>	<i>TU</i>
Újvári Ágnes	0/6 A	106		
Önkormányzat összesen	0/7, 2/2A, 2/8, 0/1, 4/2, 4/4, 0/2	1531		

