

BUDAPEST, II. KERÜLET, ADY ENDRE UTCA 15. SZ. ALATTI  
(12936/1. HELYRAJZI SZÁM ALATT FELVETT)  
TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRATA

**Előzmények**

Jelen társasház az 1977. évi 11. tvr. rendelkezései szerint, 1993. szeptember 14-én kelt Alapító Okirattal jött létre, amelynek alapján a Fővárosi Kerületek Földhivatala ezen helyrajzi számú ingatlant 193.447/1993. sz. határozatával az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte. Ezt követően a tulajdonostársak a társasházi Alapító Okiratot többször módosították, illetőleg az 1997. évi CLVII. tv. rendelkezéseinek megfelelően korszerűsítették, amelynek alapján a Fővárosi Kerületek Földhivatala 500/002/390/1997. sz. és 258184/2/2004. számú határozataival az Alapító Okirat módosításait az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte. A közös tulajdonból történt értékesítésre (1/2006.06.06. sz. határozat), valamint a 2003. évi CXXXIII. tv. rendelkezéseire tekintettel a tulajdonostársak a társasházi alapító okiratot az alábbi tartalom szerint módosították.

I.  
Bevezetés

A társasház magántulajdonban levő lakásai és a magántulajdonban levő nem lakás célú helyiségei a jelen alapító okirat alábbiakban részletezett rendelkezéseinek megfelelően és a társasház alapításakor benyújtott Alapító Okirat műszaki mellékletében feltüntetett módon a tulajdonostársak külön tulajdonába, míg a külön tulajdonként meg nem határozott épületrészek, épület-berendezések, helyiségek – ugyancsak a műszaki mellékletben elkülönítetten feltüntetett módon - a tulajdonostársak közös tulajdonába kerülnek. A közös tulajdon tárgyát képező ingatlanrészek – a 2003. évi CXXXIII. törvényben szabályozottak kivételével – a külön tulajdonba tartozó lakások (helyiségek) alkotórészeit képezik, azzal együtt önálló ingatlanok.

II.  
Közös és külön tulajdon

A/ Közös tulajdon

1./ A tulajdonostársak közös tulajdonába tartoznak az ingatlanhoz tartozó telek és a felsorolt, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös céljait szolgáló építményrészek, épületberendezések, felszerelések (az eredeti Alapító Okirat műszaki mellékletben római számokkal jelzett területek, az időközben bekövetkezett, a padlást, tetőteret, tárolót érintő négyzetméter változásokkal), úgymint:

[Handwritten signatures]

- I. Telek (1820 négyzetméter)
- II. Alap- és főfalak, pillérek, kiváltók, válaszfalak, kémények
- III. Födémek a külön tulajdoni illetőségek burkolatai nélkül
- IV. Tetőn kívüli kémények, felépítmények
- V. Tető héjalása, lapostető, terasz szigetelése, burkolata
- VI. Bádogos szerkezetek
- VII. Homlokzatburkolat, külső nyílászárók tokszerkezetei
- VIII. Lábazat, épület körüli védőjárda
- IX. Közös helyiségek burkolatai, nyílászáró szerkezetei, gépészeti berendezései, tartozékai
- X. Udvari térburkolat, kert, kerítés
- XI. Víz alap- és felszállóvezeték a külön tulajdonú illetőségek ágvezetékéig
- XII. Csatorna alap- és ejtővezeték, a külön tulajdonú illetőségek ágvezetékéig
- XIII. Elektromos fővezeték, a külön tulajdonú illetőségek árammérő órájáig
- XIV. Gáz alap- és felszállóvezeték a külön tulajdonú illetőségek fogyasztásmérő órájáig
- XV. Az épület valamennyi, itt meg nem nevezett berendezési és felszerelési tárgya

További közös tulajdonok:

Pincei közös tulajdonok:

- XVI. Pincerekeszek (27,21 négyzetméter)
- XVII. Pincefolyosó (22,81 négyzetméter)
- XXV. Közlekedő folyosók (23,00 négyzetméter)

Magasföldszinti közös tulajdon:

- XIX. Lépcsőház (21,12 négyzetméter)
- XX. Szélfogó (2,20 négyzetméter)
- XXI. Világítóudvar (1,35 négyzetméter)
- XXVI. Feljárólépcső (10,00 négyzetméter)
- XXVII. Tároló (3,18 négyzetméter)

Első emeleti közös tulajdon:

- XIX. Lépcsőház (24,70 négyzetméter)
- XXI. Világítóudvar (1,35 négyzetméter)
- XXII. Közlekedő (24,50 négyzetméter)
- XXVIII. Tároló (1,99 négyzetméter)

Első tetőtéri közös tulajdon:

- XIX. Lépcsőház (12,24 négyzetméter)
- XXI. Világítóudvar (1,35 négyzetméter)

Pálfi Péter Pálfi Péter Óros Gy Óros János Szék M

Pálfi Pálfi M Pálfi Pálfi Pálfi

Pálfi Pálfi Szék Pálfi Pálfi Pálfi

XXIII. Padlás törlésre kerül (a korábbi 45,57 bruttó, 39,40 nettó négyzetméter alapterületű padlástér, tekintettel arra, hogy építési engedély, használatba vételi engedély, valamint a társasházzal mint eladóval kötött ingatlan adásvételi szerződés alapján, szoba funkcióval 12936/1/A/13. hrsz. alatt bejegyezni kérelmezett külön tulajdonú albetét). Ennek megfelelően a következő, terasz megnevezésű építményrész a XXIV. számozású.

XXIV. Terasz 58,48 négyzetméter)

XXIX. Tároló (5,42 négyzetméter)

XXX. Búvótér (9,24 négyzetméter)

Második tetőtéri közös tulajdon:

XXI. Világítóudvar (1,35 négyzetméter)

XXX. Búvótér (belmagasság 1,90 négyzetméter alatti, 5.90 négyzetméter)

A közös tulajdonjog, a földrészlet (telek) és az itt felsorolt közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében, az egyes társasház-öröklakások mindenkori tulajdonosait a külön tulajdonba kerülő lakások felsorolásánál feltüntetett hányadrész arányában illeti.

Fentiek alapján az egyes tulajdonostársak külön tulajdonát képezik általában mindazok a szerkezetek, beépített szerelvények és létesítmények, amelyek a lakást határoló falakon belül nyertek elhelyezést, és szerkezeti egységükben a társasházi magánlakást alkotják. Ide értendők a külön illetőségek belső határfalának része, a belső falak vakolása, a lakás területén lévő nyílászáró szerkezetek.

A közös tulajdon 10.000/10.000 tulajdoni hányadból áll.

A közös tulajdonra vonatkozó, az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad és a lakásra, a nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonjog – a 2003. évi CXXXIII. Törvényben meghatározott esetek kivételével – egymástól függetlenül nem ruházható át és nem terhelhető meg.

### B/ Külön tulajdon

Az egyes öröklakások, ingatlan-nyilvántartás szerinti önálló albetétek részletezése után feltüntetett tulajdoni hányadok, a tulajdonostársakat a műszaki mellékletben közös tulajdonként megjelölt közös földrészletből és részletezett közös építményrészekből megillető eszmei hányadrészt tüntetik fel.

Dr. Rónyai András Dr. Rónyai András Dr. Rónyai András Dr. Rónyai András Dr. Rónyai András  
Pali M Dr. Rónyai András Dr. Rónyai András  
Dr. Rónyai András Dr. Rónyai András Dr. Rónyai András

Az egyes társasházi-öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, azok felszerelései az alábbiak szerint természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön-külön tulajdonába kerülnek, mint társasház-tulajdoni illetőségük alkotórésze – a közös tulajdonban maradó vagyონrészek közös birtoklásának, használati jogával.

Albetétek:

**1./ 12936/1/A/1. hrsz.:** Ráki Adrienn (szül. 1982., a. n.: Lestyán Ágnes, személyi száma: 2-821206-1136., 1154 Budapest, Kistrákos út 48/c. sz. alatti lakos) és Ráki András (szül. 1986., a. n.: Lestyán Ágnes, személyi száma: 1-861119-4755., 1154 Budapest, Kistrákos út 48/c. sz. alatti lakos) 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a természetben Budapest, II. ker. Ady E. u. 15., alagsor 1. sz. alatti, 39,29 négyzetméter (kerekítve 39 négyzetméter) hasznos alapterületű, 2 szobás társasházi magánlakás, a hozzá tartozó előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekkel, 2,91 négyzetméter alapterületű, 1,90 m alatti belmagasságú pincetérrel, együttesen 42,20 négyzetméter (kerekítve 42 négyzetméter) teljes alapterülettel és a közös tulajdonból 441/10.000 tulajdoni hányad.

**2./ 12936/1/A/2. hrsz.:** Orosz Gábor (szül. 1977., a. n. Bulcsú Zsuzsanna, személyi száma: 1-770121-0177, 1024 Budapest, Ady E. u. 15., alagsor 2. sz. alatti lakos) és Orosz Zsuzsanna (szül. 1982., a. n.: Bulcsú Zsuzsanna, személyi száma: 2-820307-1106, 1024 Budapest, Ady E. u. 15., alagsor 2. sz. alatti lakos) 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a természetben Budapest, II. ker. Ady E. u. 15., alagsor 2. sz. alatti, 57,56 négyzetméter (kerekítve 58 négyzetméter) hasznos alapterületű, 1+1x1/2 szobás társasházi magánlakás, a hozzá tartozó előszoba, tároló, fürdőszoba, közlekedő helyiségekkel, 16,12 négyzetméter alapterületű, 1,90 m alatti belmagasságú pincével, együttesen 73,68 négyzetméter (kerekítve 74 négyzetméter) teljes alapterülettel és a közös tulajdonból 777/10.000 tulajdoni hányad.

**3./ 12936/1/A/3. hrsz.:** dr. Szabó Stefánia (szül. 1972., a. n. Tóth Mária, személyi száma: 2-720606-2412, 1024 Budapest, Ady E. u. 15., alagsor 3. sz. alatti lakos) 1/1 arányú tulajdonát képezi a természetben Budapest, II. ker. Ady E. u. 15., alagsor 3. sz. alatti, 42,56 négyzetméter (kerekítve 43 négyzetméter) hasznos alapterületű, 1+1x1/2 szobás társasházi magánlakás, a hozzá tartozó előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekkel, és a közös tulajdonból 452/10.000 tulajdoni hányad.

M. Bulcsú Zsuzsanna Ráki András Orosz Gábor Orosz Zsuzsanna Szabó Stefánia M. Tóth Mária  
Ráki Adrienn Ráki András M. Orosz Gábor Orosz Zsuzsanna Szabó Stefánia M. Tóth Mária  
M. Tóth Mária Szabó Stefánia Társasházi Gyűjtőnyelvi M. Tóth Mária

4./ 12936/1/A/4. hrsz.: Koór György (szül. 1971., a. n. Fekete Márta, személyi száma: 1-710620-4710, 1024 Budapest, Ady Endre u. 15., alagsor 4. sz. alatti lakos) és Palásti Anna Márta (szül. 1969., a. n.: Vajda Anna Márta, személyi száma: 2-691118-7415, 1024 Budapest, Ady Endre u. 15., alagsor 4. sz. alatti lakos) 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a természetben Budapest, II. ker. Ady E. u. 15., alagsor 4. sz. alatti, 58 négyzetméter hasznos alapterületű, 2 szobás társasházi magánlakás, a hozzá tartozó előszoba, konyha, 2 darab kamra, fürdőszoba, közlekedő helyiségekkel, és a közös tulajdonból 609/10.000 tulajdoni hányad.

5./ 12936/1/A/5. hrsz.: dr. Fazakas Zsolt (szül. 1971., a. n.: Péter Annamária, személyi száma: 1-711020-6776) 4/5 és dr. Vágó Hajnalka (szül. 1975., a. n.: Vámos Adrienn, személyi száma: 2-750121-0655) - mindketten 1024 Budapest, Ady Endre u. 15., magasföldszint, 1. sz. alatti lakosok - 1/5 arányú tulajdonát képezi a természetben Budapest, II. ker. Ady E. u. 15., magasföldszint 1. sz. alatti, 86,66 négyzetméter (kerekítve 87 négyzetméter) hasznos alapterületű, 2 szobás társasházi magánlakás, a hozzá tartozó fürdőszoba, gardrób, hall, közlekedő helyiségekkel, és a közös tulajdonból 914/10.000 tulajdoni hányad.

6./ 12936/1/A/6. hrsz.: Kravár Ágnes (szül. 1947., a. n. Varga Ágnes, személyi szám: 2-470812-0935, 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 101-106., földszint 2. sz. alatti lakos) 1/1 arányú tulajdonát képezi a természetben Budapest, II. ker. Ady E. u. 15., magasföldszint 2. sz. alatti, 40,75 négyzetméter (kerekítve 41 négyzetméter) hasznos alapterületű, 2 szobás társasházi magánlakás, a hozzá tartozó előszoba, főzőfülke, kamra, fürdőszoba helyiségekkel, és a közös tulajdonból 431/10.000 tulajdoni hányad.

7./ 12936/1/A/7. hrsz.: Selvaggio Katalin szül. Hetey Katalin (szül. 1963., a. n. Koródy Ildikó, személyi száma: 138347 B, 70026 Modugno, (Bari) Viale della Repubblica 6/b. - Olaszország - alatti lakos) 1/1 arányú tulajdonát képezi a természetben Budapest, II. ker. Ady E. u. 15., magasföldszint 3. sz. alatti, 47,58 négyzetméter (kerekítve 48 négyzetméter) hasznos alapterületű, 2 szobás társasházi magánlakás, a hozzá tartozó előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, közlekedő helyiségekkel, 6,20 négyzetméter alapterületű külső lépcsővel, együttesen 50,68 (kerekítve 51 négyzetméter) teljes alapterülettel és a közös tulajdonból 536/10.000 tulajdoni hányad.

8./ 12936/1/A/8. hrsz.: Szombati-Gille Szilárd (szül. 1968., a. n. Haller Erzsébet Zsuzsanna, személyi szám: 1-680917-0266, 1025 Budapest, Berkenye u. 10. sz. alatti lakos) 1/1 arányú tulajdonát képezi a természetben Budapest, II. ker. Ady E. u. 15., magasföldszint 4. sz. alatti, 57,34 négyzetméter (kerekítve 57 négyzetméter) hasznos alapterületű, 2 szobás társasházi magánlakás, a hozzá tartozó előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, szélfogó + lépcső helyiségekkel, és a közös tulajdonból 599/10.000 tulajdoni hányad.

*Adrienn* *Adrienn* *Orsz. Gy.* *Orsz. János* *Jakó S.* *1000/1111*  
*Pali* *Ab* *M* *János* *Sebestyén* *Jakó*  
*J* *Székely* *Székely* *Tamás* *György*

**9./ 12936/1/A/9. hrsz.:** Szelle Anikó (szül. 1956., a. n.: Pestality Anna, személyi száma: 2-560209-0111, 1024 Budapest, Ady Endre u. 15., I. em. 3. sz. alatti lakos) 1/1 arányú tulajdonát képezi a természetben Budapest, II. ker. Ady E. u. 15., I. emelet 1. sz. alatti, 51,16 négyzetméter (kerekítve 51 négyzetméter) hasznos alapterületű, 2 szobás társasházi magánlakás, a hozzá tartozó előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekkel, és a közös tulajdonból 536/10.000 tulajdoni hányad.

**10./ 12936/1/A/10. hrsz.:** Szelle Zoltán (szül. 1928., a. n. Lelkes Eszter, személyi száma: 1-280514-0029, 1024 Budapest, Ady Endre u. 15., I. emelet 2. sz. alatti lakos) 1/3, Szelle Zoltánné szül. Pestality Anna (szül. 1929., a. n.: Matos Anasztázia, személyi száma: 2-290509-6499, 1024 Budapest, Ady Endre u. 15., I. emelet 2. sz. alatti lakos) 1/3 és Szelle Anikó (szül. 1956., a. n.: Pestality Anna, személyi száma: 2-560209-0111, 1024 Budapest, Ady Endre u. 15., I. emelet 3. sz. alatti lakos) 1/3 arányú tulajdonát képezi a természetben Budapest, II. ker. Ady E. u. 15., I. emelet 2. sz. alatti, 77,64 négyzetméter (kerekítve 78 négyzetméter) hasznos alapterületű, 2 szobás társasházi magánlakás, a hozzá tartozó előszoba, konyha, fürdőszoba, közlekedő helyiségekkel, és a közös tulajdonból 819/10.000 tulajdoni hányad.

**11./ 12936/1/A/11. hrsz.:** Szelle Anikó (szül. 1956., a. n.: Pestality Anna, személyi száma: 1-560209-0111, 1024 Budapest, Ady Endre u. 15., I. em. 3. sz. alatti lakos) 1/1 arányú tulajdonát képezi a természetben Budapest, II. ker. Ady E. u. 15., I. emelet 3. sz. alatti, 75,44 négyzetméter (kerekítve 75 négyzetméter) hasznos alapterületű, 3 szobás társasházi magánlakás, a hozzá tartozó előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC helyiségekkel, 10,68 négyzetméter alapterületű loggiával, 1,60 négyzetméter alapterületű erkéllyel, együttesen 81,58 négyzetméter (kerekítve 82 négyzetméter) teljes alapterülettel, és a közös tulajdonból 861/10.000 tulajdoni hányad.

**12./ 12936/1/A/12. hrsz.:** Tasnádi Györgyné szül. Müller Zsuzsanna (szül. 1935., a. n.: Rosenfeld Erzsébet, személyi száma: 2-350411-7488, 1024 Budapest, Ady Endre u. 15., tetőszint alatti lakos) 1/1 arányú tulajdonát képezi a természetben Budapest, II. ker. Ady E. u. 15., tetőszint alatti, 162,09 négyzetméter (kerekítve 162 négyzetméter) hasznos alapterületű, 5 plusz 1x1/2 szobás társasházi magánlakás, a hozzá tartozó előtér, két darab konyha, kamra, két darab fürdőszoba, két darab WC, három darab közlekedő, tároló helyiségekkel; összesen 43,75 négyzetméter alapterületű 1,90 méter alatti belmagasságú terekkel, 4,33 négyzetméter terasszal, együttesen 208, 01 négyzetméter (kerekítve 208 négyzetméter) teljes alapterülettel, és a közös tulajdonból 2184/10.000 tulajdoni hányad.

*Handwritten signatures and names:*  
1. Ady Endre Kali András Orsz. Gy. Orsz. János Pál Ist. Müller Zsuzsanna  
2. Rósi A. M. Tasnádi Györgyné Müller Zsuzsanna  
3. M. Müller Zsuzsanna Tasnádi Györgyné Müller Zsuzsanna

13./ 12936/1/B/1. hrsz.: Tasnádi Györgyné szül. Müller Zsuzsanna (szül. 1935., a. n.: Rosenfeld Erzsébet, személyi száma: 2-350411-7488, 1024 Budapest, Ady Endre u. 15., tetőszint alatti lakos) 1/1 arányú tulajdonát képezi a természetben Budapest, II. ker. Ady E. u. 15. sz. alatti, 21,98 négyzetméter (kerekítve 22 négyzetméter) hasznos alapterületű támfalba épített garázs, és a közös tulajdonból 231/10.000 tulajdoni hányad.

14./ 12936/1/C/1. hrsz.: Tasnádi Györgyné szül. Müller Zsuzsanna (szül. 1935., a. n.: Rosenfeld Erzsébet, 2-350411-7488, 1024 Budapest, Ady Endre u. 15., tetőszint alatti lakos) 1/1 arányú tulajdonát képezi a természetben Budapest, II. ker. Ady E. u. 15. sz. alatti, 19,23 négyzetméter (kerekítve 19 négyzetméter) hasznos alapterületű támfalba épített garázs, és a közös tulajdonból 200/10.000 tulajdoni hányad.

15./ 12936/1/A/13. hrsz.: bejegyezni kérelmezett <sup>12936/1/A/12 hrsz.-hoz csatolandó</sup> új albetét: Tasnádi Györgyné szül. Müller Zsuzsanna (szül. 1935., a. n.: Rosenfeld Erzsébet, személyi száma: 2-350411-7488, 1024 Budapest, Ady Endre u. 15., tetőszint alatti lakos) 1/1 arányú tulajdonát képezi a természetben Budapest, II. ker. Ady E. u. 15. sz. tetőtér alatti, bruttó 45,57 négyzetméter, nettó 39,40 (kerekítve 39 négyzetméter) négyzetméter hasznos alapterületű, a 12936/1/A/12. hrsz.-ú albetéthez csatlakozó, szoba megnevezésű társasházi magáningatlan, és a közös tulajdonból (410/10.000) tulajdoni hányad, tehát az Alapító Okiratban feltüntetett 12. albetét összes tulajdoni hányada 2.594/10.000 hányadra változik.

III.

Az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

A tulajdonostársak kérelmezik a Fővárosi Kerületek Földhivatalától, hogy jelen módosításnak megfelelően

1. a társasház törzslapjáról az A/XXIII. sorszám alatt feltüntetett padlás megnevezésű közös tulajdon törlésre kerüljön,
2. a külön tulajdonokat rögzítő tulajdoni lapokon a B/12. 12936/1/A/13. hrsz. új <sup>12. sz. albetétre kerülnek módosításra</sup> albetét 1/1 tulajdoni arányban Tasnádi Györgyné szül. Müller Zsuzsanna (szül. 1935., a. n.: Rosenfeld Erzsébet, személyi száma: 23504117488, 1024 Budapest, Ady Endre u. 15., tetőszint alatti lakos) javára bejegyzésre kerüljön, jav.
3. a külön tulajdonokat rögzítő tulajdoni lapokon a közös tulajdonból az egyes külön tulajdoni albetétekhez tartozó tulajdoni hányadok jelen Alapító Okirat módosítás szerint módosításra s ekként történő bejegyzésre kerüljenek.

Rózy Gy Tasnádi Györgyné Müller Zsuzsanna ... ...

Rózy Gy M ... ... ...

Müller Zsuzsanna Tasnádi Györgyné ... ... ...

Dr. Rónyai Ügyvédi Iroda  
1132 Budapest, Váci út 12. IV/1.  
Tel.: 320-5212 Fax: 339-9700

Dr. Rónyai Ügyvédi Iroda  
1132 Budapest, Váci út 12. IV/1.  
Tel.: 320-5212 Fax: 339-9700

IV.

Egyéb, a társasház működését érintő rendelkezések

Társasházra vonatkozó egyéb rendelkezéseket a tulajdonostársak a társasházakról szóló törvény értelmében külön SZMSZ-ben kívánják szabályozni, amelynek megadásaig a jelenlegi érvényes, az ingatlannyilvántartásban bejegyzett szabályokat tekintik irányadónak.

Az eredetileg módosított Alapító Okirat – a felsorolt, valamint az épület biztonságát és kényelmét szolgáló építményrészek, épületberendezések, felszerelések mint a földmunkák kivételével – felhatalmazást ad arra, hogy a közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítési jogát a társasházi közösség gyakorolja, ha az ingatlanrész az ingatlanként (albetétként) kialakítható.

Az esetben az elidegenítés az összes tulajdoni hányad legalább 90%-os igenlő szavazatával dönthet az elidegenítésről.

A határozatban rendelkezni kell a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányadok megállapításáról.

A közgyűlés határozata az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre alkalmas okirat.

V.

Záró rendelkezések

Az alapító okirat rendelkezései, hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonosaira, illetőleg jogutódjaira.

Az alapító okirat hatályba lépése után a jövőben közös tulajdonba kerül mindazon építményrész, berendezés és felszerelés, amely a 2003. évi CXXXIII. tv. és az alapító okirat rendelkezései szerint közös célt szolgál és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduknak megfelelően járultak hozzá építésükhöz, létesítésükhöz.

Az alapító okirat módosítást aláíró tulajdonostársak kijelentik, hogy elolvasás és megismerés után, mint akaratukkal mindenben megegyezővel egyetértenek, azt egyetemesen aláírják. Jelen alapító okirat módosítással egyben meghatalmazzák Dr. Rónyai Ferenc ellenjegyző ügyvédet a földhivatali eljárásban történő képviselőjükként. A módosított alapító okirat módosítás a kapcsoló műszaki melléklettel együttesen érvényes.

Budapest, 2008. március 31.

  
Orosz Gábor

  
Ráki András

  
Szabó Stefánia


  
Koór György

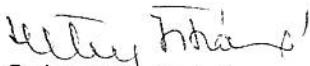
  
Ráki Adrienn

  
Orosz Zsuzsanna

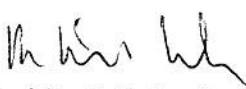
  
Palásti Anna Márta

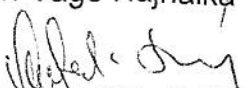


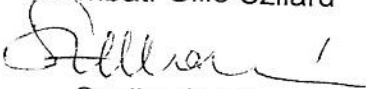
  
Dr. Fazakas Zsolt

  
Selvaggio Katalin

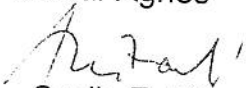
  
Szelle Zoltánné

  
Dr. Vágó Hajnalka

  
Szombati-Gille Szilárd


  
Szelle Anikó

  
Kravár Ágnes

  
Szelle Zoltán

  
Tasnádi Györgyné

Ellenjegyzem: Budapesten, 2008. március 31...-n:



dr. Rónyai Ferenc  
ügyvéd

Dr. Rónyai Ügyvédi Iroda  
1132 Budapest, Váci út 12. IV./1.  
Tel.: 320-5212 Fax: 339-9700