



Jegyzőkönyv

a Budapest II. kerület Bem József utca 15. sz. Társasház közgyűléséről

A közgyűlés

időpontja: 2012. január 27. (péntek) 18:00 óra (határozatképes).

helye: 1027 Budapest, Bem József utca 12. - pince

jelenlévők: A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza. Továbbá jelen van Weisz Gábor Miklós a Magyar Társasház Kft ügyvezetője.

dr. Szabó Zoltán köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a közgyűlés határozatképes.

A közgyűlésen megjelent tulajdoni hányad: **7117/ 100000**

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok alapján az 1. napirendi pontnak megfelelően dr. Szabó Zoltán a közgyűlés tisztségviselőinek megválasztásához kért javaslatokat. A javaslatok után az alábbi határozat került **egyhangúan** (a megjelent tulajdoni hányadok 100 %-ának igen szavazatával) elfogadásra.

1/2012. (I.27.) KGy. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy

1. A 2012. január 27-án tartandó Közgyűlés levezető elnökének Dr. Szabó Zoltánt,
2. a jegyzőkönyv vezetőjének Dr. Szabó Zoltánt,
3. jegyzőkönyv hitelesítőinek Csegezi Andrásné és Bucher Rezsőné tulajdonosokat megválasztja.

Felelős: Közgyűlés levezető elnöke

Határidő: 2012. január 27.

dr. Szabó Zoltán a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja elfogadásra és tette fel szavazásra .

Az alábbi határozat került **egyhangúan** (a megjelent tulajdoni hányadok 100 %-ának igen szavazatával) elfogadásra.

2/2012. (I.27.) KGy. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban kiküldött napirendet azzal.

Felelős: Közgyűlés levezető elnöke

Határidő: 2012. január 27.

dr. Szabó Zoltán ismerteti a Közös képviselő lemondásáról, új társasház-kezelő megválasztásáról szóló napirendi pontot.



Weisz Gábor Miklós előadja a Magyar Társasház Kft bemutatkozó prezentációját, majd megválaszolja tulajdonosokban felmerült kérdéseket

Az alábbi határozat került **egyhangúan** (a megjelent tulajdoni hányadok 100 %-ának igen szavazatával) elfogadásra.

3/2012. (I.20.) KGy. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy

1. Tudomásul veszi Dr. Szabó Zoltán (lakcím: 1027 Budapest, Bem József u. 12. II. 5.) közös képviselő lemondását 2012. február 30. napjával, valamint megköszöni 14 éves hatékony és eredményes, minden ellenérték nélkül végzett munkáját.
2. Elfogadva a Magyar Társasház Kft. társasház-kezelői ajánlatát, mely szerint 2012. március 1. napjától határozatlan időre megválasztja a 1027 Budapest, Bem József utca 12. számú Társasház közös képviselői feladatainak ellátására azzal a megjegyzéssel, hogy dr. Szabó Zoltán 2012. május közepéig a szokott módon elkészíti a szóban forgó Társasház 2011 évi mérlegbeszámolóját és azt egy ez év május végéig összehívandó közgyűlésen a Társasház lakóival ismerteti és jóváhagyatja.
3. 2012. február 30. hatállyal visszavonja Dr. Szabó Zoltán jelenlegi közös képviselőnek a 1027 Budapest, Bem József utca 12. számú Társasház CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700598-49234903-5110005 számú bankszámlája feletti rendelkezési jogát, ugyanakkor, ezzel egy időben e jogot átruházza a közgyűlésen megválasztott új közös képviselőre. Határidő: 2012. március 1.
4. Felhatalmazza dr. Szabó Zoltánt, hogy – a 2. pont alapján – a Társasház részéről – írja alá a Magyar Társasház Kft.-vel kötendő társasház-kezelésről szóló szerződést.
5. Kötelezi a Közgyűlés Dr. Szabó Zoltán lemondó közös képviselőt, hogy a megválasztott új közös képviselőnek a társasház iratanyagát, házipénztárát, kulcsait és egyéb tulajdonát átadás-átvétel keretében – a készítendő jegyzőkönyv szerint – 2012. február végéig adja át, azokkal számoljon el.

dr. Szabó Zoltán ismerteti a Számvizsgáló Bizottsági tagok választásáról, valamint a Társasház bankszámlája feletti ellenőrzési lehetőség megteremtéséről szóló napirendi pontot.

4/2012. (I.20.) KGy. Határozat:

A Közgyűlés úgy dönt, hogy a 1027 Budapest, Bem József utca 12. számú Társasház Számvizsgáló Bizottsági tagjaivá 2012. február 1. napjától határozatlan időre megválasztja:

1. dr. Szabó Zoltánt a Számvizsgáló Bizottság elnökévé,
2. Bucher Rezsónét a Számvizsgáló Bizottság tagjává,
3. Csegezi Andrásné a Számvizsgáló Bizottság tagjává,

valamennyien a Társasház lakói és résztulajdonosai.



A Közgyűlés úgy dönt, hogy a Számvizsgáló Bizottság tagjait betekintési joggal ruházza fel a 1027 Budapest, Bem József utca 12. számú. Társasház CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700598-49234903-5110005 számú bankszámlája tekintetében.

A CIB Bank ez irányú felhatalmazása a közös képviselő váltás bejelentésével egy időben történik.

Határidő: 2012. január 31

Szabó Zoltán egyebek nem lévén 19.30-kor berekeszti a közgyűlést.

Budapest, 2012. január 27.

.....
Csegezi Andrásné
jegyzőkönyv-hitelesítő

.....
dr. Szabó Zoltán
közgyűlés levezető elnöke,
jegyzőkönyv vezető

.....
Bucher Rezsőné
jegyzőkönyv-hitelesítő