

Jegyzőkönyv
a 1027 Budapest, Jurányi u. 8. számú Társasház megismételt közgyűléséről

A közgyűlés

időpontja: **2012. november 7. (szerda) 18 óra 15 perc**
helye: **1027 Budapest, Jurányi u. 8. számú Társasház lépcsőháza (aula)**
jelenlévők: a megjelent tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonosok által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelten a jelenléti ív tartalmazza.

Györki Levente köszöntötte a megjelent tulajdonosokat és megállapította, hogy a megismételt közgyűlésen megjelent tulajdoni hányadok aránya 0,0393/1, de megismételt volta miatt a közgyűlés a jelenlévő tulajdoni hányadokra tekintet nélkül határozatképes.

A javaslatok után a Közgyűlés egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

1/2012. (XI. 7.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy a 2012. november 7-én tartandó Közgyűlés

- 1. levezető elnökének és jegyzőkönyv-vezetőjének Györki Levente,**
- 2. jegyzőkönyv hitelesítőinek Lendvai Domonkos és Fülöp Mária Éva tulajdonosokat megválasztja.**

Felelős: Közgyűlés levezető elnöke

Határidő: 2012. november 15.

A Közgyűlés egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

2/2012. (XI. 7.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban kiküldött napirendet.

Felelős: Közgyűlés levezető elnöke

Határidő: 2012. november 7.

Levezető elnök megnyitotta a harmadik napirendi pontot, és rövid tanácskozás után a Közgyűlés egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

3/2012. (XI. 17.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy

- 1. felmenti Building's Kft. közös képviselőt (képviselet: Hegedűs Erzsébet, székhely: 1084 Bp. József u. 16.) 2012. november 7. nappal;**
- 2. elfogadva a Magyar Társasház Kft. társasházkezelői ajánlatát 2012. november 8. napjától határozatlan időtartamra megválasztja a 1027 Budapest, Jurányi u. 8. számú Társasház közös képviselőjévé (társasház kezelőjévé) és felhatalmazza a Társasház CIB Bank Zrt-nél (II. kerületi Fiók) vezetett 10701094-48106805-51100005 üzemeltetési-, valamint a hozzá tartozó bankszámlák feletti rendelkezési joggal;**
- 3. megbízza és felhatalmazza a Györki Levente és Vaszari Istvánné a Magyar Társasház Kft-vel, az ismertetett ajánlatuk alapján és a közgyűlés által meghatározottak szerinti (havi 30.000+ÁFA összegben, határozatlan időre szóló) szerződés megkötésére;**

4. kötelezi a Közgyűlés a felmentett közös képviselőt Building's Kft. közös képviselőt (képviseli: Hegedűs Erzsébet), hogy a megválasztott társasház-kezelőnek (Magyar Társasház Kft.) a társasház iratanyagát, házipénztárát, kulcsait és egyéb tulajdonát átadás-átvétel keretében – jegyzőkönyv szerint – 30 napon belül adja át, azokkal számoljon el.

Felelős: Building's Kft. (képviseli: Hegedűs Erzsébet), Magyar Társasház Kft. (képviseli: Weisz Gábor Miklós), Györki Levente és Vaszari Istvánné

Határidő: 1-3. pont: azonnal; 4-5. pont: 30 napon belül.

Egyebek nem lévén levezető elnök 18 óra 35perckor berekeszti a közgyűlést.

Budapest, 2012. november 7.



Fülöp Mária Éva
jegyzőkönyv-hitelesítő



Györki Levente
közgyűlés levezető elnöke
jegyzőkönyv-vezető



Lendvai Domonkos
jegyzőkönyv-hitelesítő