



JEGYZŐKÖNYV

A 1027 BUDAPEST, JURÁNYI U. 8. SZÁMÚ TÁRSASHÁZ MEGISMÉTELTELT KÖZGYŰLÉSÉRŐL

A közgyűlés

időpontja: **2013. július 15. (hétfő) 18 óra**

helye: **1015 Budapest, Csalogány u. 12. A 1. em . 3.**

jelenlévők: a megjelent tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát aláírásait, továbbá a meghatalmazott személyek neveit, aláírásait, illetve az társasházkezelő részéről megjelent személyek neveit, aláírásait a jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív tartalmazza.

Almási Andor a Magyar Társasház Kft. részéről köszöntötte a megjelent Tulajdonosokat és Meghatalmazottjaikat. Megállapította, hogy a megisméltelt közgyűlés – a megjelent tulajdoni hányadok száma nélkül – határozatképes. A megjelent tulajdoni hányadok: 350 /1.000.

1. Napirendi pont: A közgyűlés levezető elnöke, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonos megválasztása

Almási Andor javaslatokat kért a tisztségviselők személyét illetően, majd a rövid tanácskozás után az alábbi határozat került elfogadásra.

1/2013. (VII.15.) KGY. határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy

- 1. a 2013. július 15-én tartandó Közgyűlés levezető elnökének Almási Andort,**
- 2. a jegyzőkönyv vezetőjének Dr. Borosné Csonka Valériát**
- 3. a jegyzőkönyv hitelesítőinek Csomós Katalin és Györki Levente tulajdonosokat megválasztja.**

Felelős: Közgyűlés levezető elnöke

Határidő: 2013. július 15.

Szavazati arányok: 350/1.000 igen, 0 /1.000 nem, 0/1.000 tartózkodás szavazat.

2. Napirendi pont: A közgyűlés napirendjének elfogadása

Tekintettel arra, hogy a napirend sorrendjére nem érkezett észrevétel, Almási Andor a meghívó szerinti tartalommal tette fel szavazásra a napirend elfogadását, és az alábbi határozat került elfogadásra.

2/2013. (VII.15.) KGY. határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban kiküldött napirendet.

- 1. A közgyűlés levezető elnöke, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonos megválasztása**
- 2. A közgyűlés napirendjének elfogadása**
- 3. Előterjesztés a Társasház 2012. évi beszámolójának elfogadásáról**
- 4. Előterjesztés a Társasház Fundamenta-Lakáskassza megtakarításának felhasználásáról**
- 5. Előterjesztés a Társasház 2013. évi költségvetési tervének elfogadásáról**
- 6. Előterjesztés a Társasháznak megtakarítási számla nyitására**

Felelős: Közgyűlés levezető elnöke

Határidő: 2013. július 15.

Szavazati arányok: 350/1.000 igen, 0 /1.000 nem, 0/1.000 tartózkodás szavazat.

3. Napirendi pont: Előterjesztés a Társasház 2012. évi beszámolójának elfogadásáról

A levezető elnök tájékoztatta a Tulajdonosokat a Társasház pénzügy helyzetéről, és az elmúlt évi működéséről.

A közgyűlési meghívóban kiküldött, és a helyszínen ismertetett írásbeli beszámoló ismertetése után a közgyűlés az alábbi határozatot hozta.



3/2013. (VII.15.) KGY. határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a 2012. évről szóló beszámolót, és megadja a jóváhagyást a közös képviselő (társasházkezelő) részére.

Felelős: társasházkezelő

Határidő: -

Szavazati arányok: 350/1.000 igen, 0 /1.000 nem, 0/1.000 tartózkodás szavazat.

4. Napirendi pont: Előterjesztés a Társasház Fundamenta-Lakáskassza megtakarításának azonnali felhasználásáról

A levezető elnök tájékoztatja a közgyűlést a Fundamenta-Lakáskassza megtakarítás jelenlegi kondícióiról, és a felhasználás lehetőségéről.

4/2013. (VII.15.) KGY. határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy egyhangúlag lemond a Fundamenta-Lakáskassza megtakarítás (szerződésszám: 6489787-001) állami támogatásáról és a hozzá kapcsolódó hitelről. A Közgyűlés úgy dönt, hogy a fennmaradó pénzeszköz 3%-át kitevő díj ellenében kéri a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-t a megtakarítás gyorsított eljárásban történő kiutalására.

Felelős: társasházkezelő

Határidő: 2013. augusztus 10.

Szavazati arányok: 350/1.000 igen, 0 /1.000 nem, 0/1.000 tartózkodás szavazat.

5. Napirendi pont: Előterjesztés a Társasház 2013. évi költségvetési tervének elfogadásáról

Almási Andor ismertette a 2013. évi költségvetési tervet, kiemelve a közös költségben javasolt változtatásokat. A tulajdonosok rövid tanácskozás után az alábbi határozatot hozták.

5/2013. (VII.15.) KGY. határozat

- a) A Közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a társasházkezelő által benyújtott 2013. évre vonatkozó költségvetési tervet az alábbi kondíciókkal:

általános közös költség: 125 Ft/tulajdoni hányad/hó

szemét költség: 1000 Ft/fő/hó

víz- és csatornadíj: 4000 Ft/fő/hó

- b) A Közgyűlés úgy dönt, hogy a 2. emelet 3. számú lakás határozatlan ideig mentesül a közös költség fizetési kötelezettség alól. A határozat felmentő hatálya nem foglalja magába az eddig, vagy a jövőben felmerülő célbefizetési kötelezettségeket.
- c) A Közgyűlés úgy dönt, hogy Vaszari Istvánné és Györki Levente tulajdonostárs közös költség hátralékát öt havi részletben törleszti. Fülöp Mária tulajdonostárs a közös költség hátralékát két havi részletben törleszti. A törlesztési időszak 2013. augusztus 1-én kezdődik.
- d) A Közgyűlés úgy dönt, hogy a tulajdonostársak 2013. augusztus 15-ig írásban nyújthatnak be részletfizetési kérelmet a társasházkezelőnek a közös költség hátralékuk rendezésére. Ennek hiányában a társasházkezelő megkezdi a fizetési meghagyásos eljárást.

Felelős: valamennyi tulajdonos, társasházkezelő

Határidő: 2013. december 31.

Szavazati arányok: 350/1.000 igen, 0 /1.000 nem, 0/1.000 tartózkodás szavazat.

Gomós Katalin



6. Napirendi pont: Előterjesztés a Társasháznak online megtakarítási számla nyitásáról

A társasházkezelő javaslatára a közgyűlés a jövőbeni megtakarítások elkülönítésére megtakarítási számla nyitásról tárgyalt, és az alábbi határozatot hozta:

6/2013. (VII.15.) KGY. határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy felhatalmazza társasházkezelőjét (Magyar Társasház Kft., képviseli: Weisz Gábor Miklós ügyvezető), hogy kössön online társasházi megtakarítási számla szerződést a 1027 Budapest, Jurányi u. 8. sz. Társasház nevében az OTP Bank Nyrt-nél 2013. augusztus 10-i hatállyal.

Felelős: társasházkezelő
Határidő: 2013. augusztus 10.
Szavazati arányok: 350/1.000 igen, 0 /1.000 nem, 0/1.000 tartózkodás szavazat.

Almási Andor – egyebek nem lévén – 19 óra 45 perckor berekeszti a közgyűlést.
Kmf.

Almási Andor
levezető elnök

Dr. Borosné Csonka Valéria
jegyzőkönyvvezető

Csomós Katalin
jegyzőkönyv-hitelesítő

Györki Levente
jegyzőkönyv-hitelesítő

2013.07.15. KÖZGYŰLÉS JELENLÉTI ÍVE

2013. július 15.

Csoportosítás és rendezettség: Tulajdonos neve szerint

| | | | Alapterület | Tul.hányad (/ 1 000) | Tul.hányad (%) | Aláírás |
|-----------------------------------|----|---------|-----------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| Benkó Dénes | | | | | | |
| 1 | 2 | 0./2. | 29.00 m2 | 46.00 | 4.60 % | |
| Benkó Dénes összesen: | | | 29.00 m2 | 46.00 | 4.60 % | |
| Csik Sándor | | | | | | |
| 2 | 17 | -/- | 24.00 m2 | 38.00 | 3.80 % | |
| Csik Sándor összesen: | | | 24.00 m2 | 38.00 | 3.80 % | |
| Csomós Katalin | | | | | | |
| 3 | 1 | 0./1. | 25.00 m2 | 39.00 | 3.90 % | |
| Csomós Katalin összesen: | | | 25.00 m2 | 39.00 | 3.90 % | <i>Csomós Katalin</i> |
| Dezsőházi György | | | | | | |
| 4 | 6 | I./3. | 45.00 m2 | 71.00 | 7.10 % | |
| Dezsőházi György összesen: | | | 45.00 m2 | 71.00 | 7.10 % | |
| Fülöp Mária | | | | | | |
| 5 | 11 | III./2. | 30.00 m2 | 47.00 | 4.70 % | |
| Fülöp Mária összesen: | | | 30.00 m2 | 47.00 | 4.70 % | <i>Fülöp Mária</i> |
| Györki Levente | | | | | | |
| 6 | 16 | V./1. | 78.00 m2 | 130.00 | 13.00 % | |
| Györki Levente összesen: | | | 78.00 m2 | 130.00 | 13.00 % | <i>Györki Levente</i> |
| Györki Márk | | | | | | |
| 7 | 3 | 0./3. | 40.00 m2 | 63.00 | 6.30 % | |
| Györki Márk összesen: | | | 40.00 m2 | 63.00 | 6.30 % | <i>Györki Márk</i> |
| Láng Csaba | | | | | | |
| 8 | 12 | III./3. | 45.00 m2 | 71.00 | 7.10 % | |
| Láng Csaba összesen: | | | 45.00 m2 | 71.00 | 7.10 % | |
| Lendvai Domonkos | | | | | | |
| 9 | 8 | II./2. | 30.00 m2 | 47.00 | 4.70 % | |
| Lendvai Domonkos összesen: | | | 30.00 m2 | 47.00 | 4.70 % | |
| Leszkó Ivett | | | | | | |
| 10 | 5 | I./2. | 30.00 m2 | 47.00 | 4.70 % | |
| Leszkó Ivett összesen: | | | 30.00 m2 | 47.00 | 4.70 % | |
| Pelényi Attiláné | | | | | | |
| 11 | 4 | I./1. | 34.00 m2 | 53.00 | 5.30 % | |
| Pelényi Attiláné összesen: | | | 34.00 m2 | 53.00 | 5.30 % | |

Magyar Társasház Kft.

1015 Budapest, Csalogány u. 12. A. lh. 1/3.

+36-1-7878-000 +36-1-7878-000 +36-30-832-6252

www.magyartarsashaz.hu info@magyartarsashaz.hu

Almási Andor 061-7878-000 info@magyartarsashaz.hu

Társasház: Jurányi u. 8.

1027 Budapest, Jurányi u. 8.

Hrsz: 1111111

2013.07.15. KÖZGYŰLÉS JELENLÉTI ÍVE**2013. július 15.****Csoportosítás és rendezettség: Tulajdonos neve szerint**

| | | | Alapterület | Tul.hányad (/ 1 000) | Tul.hányad (%) | Aláírás |
|-----------------------------------|----|---------|-----------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------------|
| Poós András | | | | | | |
| 12 | 13 | IV./1. | 34.00 m ² | 53.00 | 5.30 % | |
| Poós András összesen: | | | 34.00 m² | 53.00 | 5.30 % | |
| Susán Gergely | | | | | | |
| 13 | 10 | III./1. | 34.00 m ² | 53.00 | 5.30 % | |
| Susán Gergely összesen: | | | 34.00 m² | 53.00 | 5.30 % | |
| Vaszari Istvánné | | | | | | |
| 14 | 9 | II./3. | 45.00 m ² | 71.00 | 7.10 % | <i>Vaszari István</i> |
| Vaszari Istvánné összesen: | | | 45.00 m² | 71.00 | 7.10 % | |
| ÖNKORMÁNYZATI ALBETÉTEK | | | | | | |
| 15 | 14 | IV./2. | 30.00 m ² | 47.00 | 4.70 % | |
| 16 | 15 | IV./3. | 45.00 m ² | 71.00 | 7.10 % | |
| 17 | 7 | II./1. | 34.00 m ² | 53.00 | 5.30 % | |
| ÖNKORMÁNYZATI ALBETÉTEK összesen: | | | 109.00 m² | 171.00 | 17.10 % | |
| MINDÖSSZESEN: | | | 632.00 m² | 1 000.00 | 100.00 % | |