



JEGYZŐKÖNYV

a Budapest II. kerület, Jurányi u. 8. szám alatti Társasház megismételt közgyűléséről

A közgyűlés

időpontja: **2014. július 24. (csütörtök), 18 óra**

helye: **1015 Budapest, Csalogány u. 12. B. fsz. 8.**

jelen lévők: a megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol levő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív tartalmazza.

Almási Andor (a továbbiakban: AA) 17 óra 45 perckor megállapította, hogy a jelenlévő tulajdoni hányadok aránya 71/1.000, ezért megismételt közgyűlés kell tartani

Több tulajdonos érkezett, és AA összeszámolva a tulajdoni hányadokat, megállapította, hogy azok aránya 157/1.000.

18 órakor megnyitva a megismételt közgyűlést, a Magyar Társasház Kft. nevében üdvözölte a megjelent Tulajdonosokat és megbízottakat.

1. A közgyűlés levezető elnöke, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása

Első napirendi pontként a közgyűlés tisztségviselőinek személyére tett, és várt javaslatot. Az egybegyűltek az alábbi határozatot hozták, egyhangú szavazással:

(Előterjesztést nem igényel, technikai szavazás. A jelenlévők többségének szavazata szükséges)

A jelenlévő tulajdoni hányadok aránya 157/1.000.

1/2014 (V.15) KGY Határozat:

A közgyűlés úgy dönt, hogy:

- 1. a 2014. július 24-én tartandó megismételt Közgyűlés levezető elnökének Almási Andort,**
- 2. a jegyzőkönyv vezetőjének Turos Jánost**
- 3. jegyzőkönyv hitelesítőinek Csomós Katalint és Fülöp Mária tulajdonostársakat**

megválasztja.

Szavazati arányok: 157/1.000 igen; 0/1.000 nem; 0/1.000 tartózkodás szavazat

2. A közgyűlés napirendjének elfogadása

AA ismertette a napirendi pontokat, érdeklődött, hogy van-e valamilyen indítvány a sorrendjükkel kapcsolatban. A nemleges válasz után szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot



A Közgyűlés egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

A jelenlévő tulajdoni hányadok aránya 157/1.000.

2/2014 (V.15) KGY Határozat:

A Közgyűlés Úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban kiküldött napirendet:

1. A közgyűlés levezető elnöke, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása
2. A közgyűlés napirendjének elfogadása
3. Előterjesztés a Társasház 2013. évi beszámolójának elfogadásáról
4. Előterjesztés a Társasház 2014. évi költségvetési tervének elfogadásáról
5. Egyebek

Szavazati arányok: 157/1.000 igen; 0/1.000 nem; 0/1.000 tartózkodás szavazat

3. Előterjesztés a Társasház 2013. évi beszámolójának elfogadásáról

AA ismertette a 2013. évi beszámolót és a társasház pénzügyi helyzetét.

Javult a fizetési morál, és elindult az a folyamat, hogy a közös költség kinnlevőségek csökkentek.

Szükséges volt egy közös költség emelésre, hogy a Társasház tartozásait biztonságosan lehessen kezelni.

A gázfelújítási munka díjának kifizetéséhez és a közüzemi tartozások pénzügyi rendezéséhez szükségessé vált a Társasház Fundamenta Lakástakarék számlájának a feltörése.

(Megérkezett Györki Levente, és a tulajdoni hányadok aránya 287/1.000-re módosult.)

A közös költség kinnlevőségeket sikerült lecsökkenteni körülbelül 500 e forintra.

A beszámolóval kapcsolatban több kérdés nem merült fel, AA szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet egyhangú szavazással fogadott el a Közgyűlés:

A jelenlévő tulajdoni hányadok aránya 287/10.000.

3/2014 (V.15) KGY Határozat:

A közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a 2013. évi időszakról szóló beszámolót és megadja a jóváhagyást a közös képviselő (társasházkezelő) részére.

Szavazati arányok: 287/1.000 igen; 0/1.000 nem; 0/1.000 tartózkodás szavazat

4. Előterjesztés a Társasház 2014. évi költségvetési tervének elfogadásáról

AA rátért a következő napirendi pontra, nevezetesen a 2014. évi költségvetési tervre.

Kiemelte, hogy a Társasháznak még van adóssága a Díjbeszedő Holding Zrt. és a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felé, de pár hónapon belül kifut, ez tiszta helyzetet teremt a gazdálkodás terén.

A költségvetési tervben AA a garázsokra vonatkozó közös költség mértékét az alap közös költség 75%-ban határozta meg, a társasházkezelői gyakorlatnak megfelelően.

További hozzászólás hiányában Almási Andor szavazásra bocsátotta a 2014. évi költségvetésről szóló napirendi pontot.

Egyhangú szavazással az alábbi határozat született:

A jelenlévő tulajdoni hányadok aránya 287/1.000.

**4/2014 (V.15) KGY Határozat:**

A Közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a társasházkezelő által benyújtott 2014. évre vonatkozó költségvetési tervet. A közös költség mértéke 2014-ben változatlan marad, a garázs Tulajdonosának havi fizetési kötelezettsége az általános közös költség (125 Ft/tulajdoni hányad/hó) 75 %-a:

általános közös költség: 125 Ft/tulajdoni hányad/hó

szemét költség: 1000 Ft/fő/hó

víz- és csatornadíj: 4000 Ft/fő/hó

Szavazati arányok: 287/1.000 igen; 0/1.000 nem; 0/1.000 tartózkodás szavazat

4. Egyebek

Györki Levente lakásánál van egy tetőkijáró, amelynek a szigetelése elmozdul és beázást okoz.

A negyedik emelet előtt található egy vezeték, ami keresztben fut, ki kellene deríteni, hogy miféle, és mit lehet kezdeni vele.

Szükség lenne a bálványfa visszavágására, mert már okozott balesetet, és féltő, hogy a jövőben is fog.

A lifttel kapcsolatban ki kell tenni az I.G. Technika elérhetőségét (06-30/232-5400).

Almási Andor megköszönte a lehetőséget a Társasház elmúlt évi kezelésére, és elköszönt a Tulajdonosoktól. A továbbiakban Turos János foglalkozik a Magyar Társasház Kft. nevében a közös képviselői feladatokkal.

Több kérdés nem lévén, Almási Andor 19 óra 05 perckor berekesztette a Közgyűlést.

K.m.f.

.....
Csomós Katalin
jegyzőkönyv-hitelesítő

.....
Fülöp Mária
jegyzőkönyv-hitelesítő

.....
Almási Andor
közgyűlés levezető
elnöke

.....
Turos János
jegyzőkönyv-vezető