Közgyűlési Határozatok Könyve

1123 Budapest, Alkotás utca 31. számú Társasház

*2014. március 6.*

**1/2014. (III. 6.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **2.164/10.000** **igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal megválasztja levezető elnökének **Tegzes Emesét**, jegyzőkönyv-vezetőnek **Tegzes Pált**, jegyzőkönyv hitelesítőnek **Pál Lászlót** és **Frint Magdolnát**.

A rendkívüli közgyűlés kezdő **2.164/10.000** Th-dal határozatképes. Mind a tulajdoni hányad, mind a létszám a közgyűlés berekesztéséig változatlan marad.

**2/2014. (III. 6.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **2.164/10.000 igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal elfogadja a napirendet azzal a módosítással, hogy a 4. és 5. napirendi pontot felcseréljük, így a napirend:

1. A közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyv vezetőjének, és a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztása.
2. Napirend elfogadása.
3. Közös képviselő megválasztása,
4. Számvizsgáló Bizottság választása, banki aláírási jog rendezése.
5. Társasházkezelő megválasztása, banki aláírási jog rendezése.

**3/2014. (III. 6.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **2.164/10.000** **igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy a Magyar Társasház Kft-t (H- 1015 Budapest, Csalogány utca 12. B. fsz. 8. a.sz. 12448645-2-31, cjsz. 01-09-934858) 2014. március 7. napjától 3 év időtartamra megválasztja a Budapest XII. kerület Alkotás utca 31. Társasház közös képviselőjévé.

**4/2014. (III. 6.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **2.164/10.000** **igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy:

1. a Számvizsgáló Bizottság tagjainak ismételten **Nagy Nóra**, **Simon Krisztina** és **Tegzes Pál** tulajdonosokat választja meg.
2. a közös képviselővel történő együttes banki aláírónak megválasztja **Tegzes Pál** tulajdonost.

**5/2014. (III. 6.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **2.164/10.000** **igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy:

1. elfogadva a Magyar Társasház Kft. (H- 1015 Budapest, Csalogány utca 12. B. fsz. 8. a.sz. 12448645-2-31, cjsz. 01-09-934858) társasház kezelői ajánlatát 2014. március 7. napjától 3 év időtartamra megbízza a XII. kerület Alkotás utca 31. Társasház kezelésével;
2. felhatalmazza **Weisz Gábor Miklóst**, a Magyar Társasház Kft. ügyvezetőjét a Budapest XII. kerület Alkotás utca 31. Társasház OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11712004-20154668 számú üzemeltetési számlája és 11712004-20279974 számú megtakarítási számlája, valamint a Fundamenta Lakáskassza Zrt-nél vezetett 4369802-801 számú lakástakarékosság szerződése feletti rendelkezésre, a Számvizsgáló Bizottság elnökével együtt aláíróként;
3. felhatalmazza a Számvizsgáló Bizottság elnökét, hogy a Társasház részéről írja alá a Magyar Társasház Kft-vel kötendő társasházkezelésről szóló társasházkezelői szerződést a közgyűlésen korábban ismertetett szerződéses feltételek mellett.

*2013. október 24.*

**1/2013. (X. 24.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **1.853/10.000** **igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal megválasztja levezető elnökének és jegyzőkönyv-vezetőnek **Almási Andort**, jegyzőkönyv hitelesítőnek **Pál Lászlót** és **Sweidán Omárt**.

A rendkívüli közgyűlés kezdő **1.853/10.000** Th-dal határozatképes. A Th aránya a közgyűlés végére elérte a **2.553/10.000**-t.

**2/2013. (X. 24.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **2.235/10.000** **igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal elfogadja a meghívóban kiküldött napirendet.

**3/2013. (X. 24.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **2.530/10.000** **igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy:

1. elfogadja az ÉP-Szigor Kft. ajánlatát (vízszigetelés 1 rétegű bitumenes lemezzel; bruttó 1.383.830,- Ft értékben) a Társasház lapos tető felújításának elvégzésére vonatkozóan, és felhatalmazza Társasházkezelőjét, hogy kösse meg a szükséges vállalkozói szerződést;
2. a társasházkezelő bruttó 100.000,- Ft-ig gondoskodjon műszaki ellenőrről a felújítási munkálatok ellenőrzésére;
3. a munkálatokat a Társasház 2013. költségvetés terhére kívánja megvalósítani.

*2013. augusztus 13.*

**1/2013. (VIII. 13.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **1.853/10.000** **igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal megválasztja levezető elnökének jegyzőkönyv-vezetőnek **Padányi József Dánielt**, jegyzőkönyv hitelesítőnek **Nagy Nórát** és **Sweidán Omárt**.

A rendkívüli közgyűlés kezdő **2.003/10.000** Th-dal határozatképes, mely 18 óra 20 perckor **Pintér András** és **Molnár Gábor** megérkezésével **2.541/10.000** Th-ra **módosul**. Mind a tulajdoni hányad, mind a létszám a közgyűlés berekesztéséig változatlan marad.

**2/2013. (VIII. 13.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **2.003/10.000** **igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal elfogadja a meghívóban kiküldött napirendet.

**3/2013. (VIII. 13.) KGY. Határozati**

A közgyűlés **2.263/10.000** **igen, 0/10.000 nem és 278/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy:

1. felhatalmazza a Magyar Tásasház Kft-t a Budapest XII. kerület Alkotás utca 31. számú társasház kezelőjét (közös képviselőjét), hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt ÚSZTTEF-2013 kódszámú, Társasházak Energetikai Felújítása Alprogramra pályázatot nyújtson be a Társasház nevében. A Magyar Társasház Kft-t **Padányi József Dániel** (önállóan) vagy **Weisz Gábor Miklós** (önállóan) mint ügyvezetők képviselik.
2. a beruházás a 1123 Budapest XII. kerület Alkotás utca 31. sz. alatti lakóépületben valósul meg, melynek keretén belül nyílászáró cserét, homlokzatok és födémek hőszigetelését, épületgépészeti felújítást, elektromos korszerűsítést és megújuló energiafelhasználás növelését tervezzük megvalósítani. A beruházás teljes bekerülési költsége 52.264.304,- Ft, melynek önrészét hitelből kívánjuk biztosítani;
3. a Társasház vállalja az önrész keretén belül a támogatott beruházáshoz kapcsolódó szükséges szakhatósági és engedélyezési költségeket. A lakástulajdonosok hozzájárulnak a beruházás végrehajtásához és a munkaterület biztosításához;
4. a pályázati keret kimerülése esetés, a befogadástól számított 12 hónapig a pályázatot a Társasház fenntartja. A közgyűlés felhatalmazza a Panel Centrum Kft-t a pályázat elkészítésére és teljes körű lebonyolítására.

*2013. május 14.*

**1/2013. (V. 14.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **3.265/10.000** **igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal megválasztja levezető elnökének **Dr. Horváth-Lugossy Gábort**, jegyzőkönyv-vezetőnek **Almási Andort**, jegyzőkönyv hitelesítőnek **Dr. Pintérné Boros Mária** és **Dr. Molnár Gábor** tulajdonosokat.

A rendkívüli közgyűlés kezdő **3.265/10.000** Th-dal határozatképes, mely később, először 142, majd 354 TH megérkezésével **3.761/10.000** arányra **módosul**. Ezek után mind a tulajdoni hányad, mind a létszám a közgyűlés berekesztéséig változatlan marad.

**2/2013. (V. 14.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **3.265/10.000** **igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal elfogadja a meghívóban kiküldött napirendet.

**3/2013. (V. 14.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **3.265/10.000** **igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal elfogadja a 2012. évről szóló beszámolót, és megadja a jóváhagyást a közös képviselő (társasházkezelő) részére.

**4/2013. (V. 14.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **3.265/10.000** **igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy felkéri Társasházkezelőjét, hogy készítse elő az OTP Bank Nyrt. által kiírt „Társasház Pályázat 2013” beadandó pályázat anyagát, és a Számvizsgáló Bizottság egyetértésével nyújtsa be azt az OTP Bank Nyrt. részére.

**5/2013. (V. 14.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **3.265/10.000** **igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy felkéri Társasházkezelőjét, hogy készítse elő a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által kiírt 2013. évi társasházi felújítási pályázat pályázati anyagát tető, tetőszerkezet felújítás tárgyában, és a pályázaton való részvétel céljából nyújtsa be a Budapest XII. kerület Alkotás utca 31. számú Társasház nevében.

**6/2013. (V. 14.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **3.407/10.000** **igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy:

1. a soron következő közgyűlésig elnapolja a döntést;
2. felkéri társasházkezelőjét, hogy önállóan (szabadon felhasználható), illetve a tető, tetőszerkezet felújítási munkálatok költségeinek ismeretében részleges kimutatást készítsen az egyes ingatlanokat terhelő részösszegekről, havi fizetési kötelezettségekről.

**7/2013. (V. 14.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **3.407/10.000** **igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy:

1. felkéri Társasházkezelőjét, hogy mérnöki ajánlatokat kérjen be maximum 350.000,- Ft-ig a társasház lapos tetejének felújítására vonatkozóan:
2. Szakvélemény a jelenlegi állapotról, beavatkozási, kivitelezési lehetőségekről
3. Terv a legoptimálisabb tetőfelújításra
4. Árazatlan költségvetés tárgyában;
5. felhatalmazza Számvizsgáló Bizottságát – az 1. pont alapján beérkezett ajánlatok közül – a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztására, illetve Társasházkezelőjét, hogy kösse meg a szükséges vállalkozási szerződést a kiválasztott ajánlattevővel;
6. felkéri Társasházkezelőjét, hogy az 1. pontban meghatározott dokumentumok alapján kérjen be kivitelezői ajánlatokat és terjessze a soron következő közgyűlés elé.

**8/2013. (V. 14.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **2.178/10.000** **igen, 327/10.000 nem és 1.256/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a társasházkezelő által benyújtott 2013. évre vonatkozó költségvetési tervet;
2. 2013. június 1-jétől a közös költség mértékét 177 Ft/m2-ben határozza meg a vízórával rendelkező albérletek, és 250 Ft/m2-ben határozza meg a vízórával nem rendelkező albérletek esetén.

**9/2013. (V. 14.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **3.761/10.000** **igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy felhatalmazza Társasházkezelőjét, hogy a jelenlegi biztosítási szerződés kondícióinál jobb feltételekkel kössön új biztosítási szerződést.

*2012. december 7.*

**1/2012. (XII. 7.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **100%** **igen, 0% nem és 0% tartózkodás**i szavazati aránnyal megválasztja levezető elnökének **Dr. Horváth-Lugossy Gábort**, jegyzőkönyv-vezetőnek **Zábrádi Arnoldot**, jegyzőkönyv hitelesítőnek **Dr. Pintérné Boros Mária** és **Pál László** tulajdonosokat.

A rendkívüli közgyűlés kezdő **21,68%** Th-dal határozatképes. A tulajdoni hányad a közgyűlés berekesztéséig nem – a létszám 19 óra 27 perckor **Simon Krisztina** megérkezésével – változik.

**2/2012. (XII. 7.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **100%** **igen, 0% nem és 0% tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban kiküldött napirendet.

**3/2012. (XII. 7.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **100%** **igen, 0% nem és 0% tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy a Társasházkezelővel történő együttes banki aláírónak megválasztja **Tegzes Pál** tulajdonost, egyben felhatalmazza Társasházkezelőjét az új banki aláíró bejegyzéséhez (aktiválásához) szükséges szerződésmódosításokra.

**4/2012. (XII. 7.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **52%** **igen, 0% nem és 48% tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy elfogadja a Társasházkezelő által előterjesztett javított 2011. évi beszámolót.

**5/2012. (XII. 7.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **76%** **igen, 0% nem és 24% tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy:

1. felhatalmazza Társasházkezelőjét, Geo-Aero-Sol Tech Solutions Kft. vállalkozótól rendelje meg és kössön szerződést a Társasház 3 kéménycsoportjának és 45 folyóméter kéményjárda újraépítésére vonatkozóan;
2. tulajdoni hányadonként 200 Ft célbefizetést rendel el az 1. pontban meghatározott munkálat pénzügyi fedezetének biztosítására, maximum 4 havi egyenlő részlet fizetési határidővel.

**6/2012. (XII. 7.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **100%** **igen, 0% nem és 0% tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy felhatalmazza Társasházkezelőjét, hogy a garancia fejében a Sédrina-Szig Kft. vállalkozásától rendelje meg és kössön szerződést a Társasház lapostetejének ideiglenes javítására maximum 300.000,- Ft összegben.

*2012. szeptember 20.*

**1/2012. (IX. 20.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **55,64% TH** **igen, 0% TH nem és 0% TH tartózkodás**i szavazati aránnyal megválasztja levezető elnökének **Csathó Zsuzsannát**, jegyzőkönyv-vezetőnek **Gosztonyi Lászlót**, jegyzőkönyv hitelesítőnek **Nagy Nóra** és **Dr. Molnár Gábor** tulajdonosokat.

A rendkívüli közgyűlés kezdő **55,64%** Th-dal határozatképes, mely Lezák György eltávozásával először **52,37%**-ra **változik**, majd később Pohly Ferencné meghatalmazással csatlakozva **53,93%**-ra **módosul**. Ezek után mind a tulajdoni hányad, mind a létszám a közgyűlés berekesztéséig változatlan marad.

**2/2012. (IX. 20.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **50,13% TH** **igen, 0% TH nem és 5,51% TH tartózkodás**i szavazati aránnyal elfogadja a meghívóban kiküldött napirendet.

**3/2012. (IX. 20.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **50,13% TH** **igen, 0% TH nem és 5,51% TH tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy a jelenlegi közös képviselő megbízását visszavonja a mai naptól, és az új közös képviselő megválasztásáig az ügyvivői feladatokat lássa el.

**4/2012. (IX. 20.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **46,74% TH** **igen, 3,80% TH nem és 3,43% TH tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy határoz, hogy külsős képviselet vezesse a házat.

**5/2012. (IX. 20.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **46,74% TH** **igen, 0% TH nem és 7,23% TH tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy:

1. elfogadva a Magyar Társasház Kft. (H- 1015 Budapest, Csalogány utca 12. A. 1/3., a.sz. 12448645-2-41, cjsz. 01-09-934858) társasház-kezelői ajánlatát 2012. szeptember 12. napjától 3 év időtartamra megválasztja a XII. kerület Alkotás utca 31. számú Társasház társasház-kezelőjévé;
2. felhatalmazza a Magyar Társasház Kft. ügyvezetőjét a Budapest XII. kerület Alkotás utca 31. számú Társasház OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11712004-20154668 számú üzemeltetési számlája és 11712004-20279974 számú megtakarítási számlája, valamint a Fundamenta Lakáskassza Zrt-nél vezetett 4369802-801 számú lakástakarékossági szerződése feletti rendelkezésre;
3. felhatalmazza a számvizsgáló bizottság elnökét, hogy – az 1. pont alapján – a Társasház részéről írja alá a Magyar Társasház Kft-vel kötendő társasház-kezelésről szóló társasház-kezelői szerződést;
4. kötelezi a Közgyűlés a Korrekt Partner Hungary Kft. felmentett közös képviselőjét, hogy a megválasztott társasház-kezelőnek a társasház iratanyagát, házipénztárát, kulcsait és egyéb tulajdonát átadás-átvétel keretében – jegyzőkönyv szerint – 30 napon belül adja át, azokkal számoljon el.

**6/2012. (IX. 20.) KGY. Határozat**

A közgyűlés:

1. **53,97% TH** **igen, 3,80% TH nem és 3,43% TH tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy az eddigi Számvizsgáló Bizottságot a Közgyűlés a mai naptól a tisztességből felmenti;
2. **36,06% TH** **igen, 2,60% TH nem és 15,31% TH tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy a Számvizsgáló Bizottság tagjává választja **Tegzes Pál** tulajdonost.
3. **36,06% TH** **igen, 0% TH nem és 17,91% TH tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy a Számvizsgáló Bizottság tagjává választja **Nagy Nóra** tulajdonost.
4. **36,06% TH** **igen, 0% TH nem és 17,91% TH tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy a Számvizsgáló Bizottság tagjává választja **Simon Krisztina** tulajdonost.

**7/2012. (IX. 20.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **51,37% TH** **igen, 0% TH nem és 2,60% TH tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy határoz, hogy a soron következő Közgyűlésen tárgyalja 3 hónapon belül.

*2010. április 28.*

**1/2010. (IV. 28.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **2.180/10.000** **igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal megválasztja levezető elnöknek és jegyzőkönyv-vezetőnek **Ványi Balázsnét**, jegyzőkönyv hitelesítőnek **Tegzes Pálné** és **Dr. Molnár Gábor** tulajdonosokat.

A rendkívüli közgyűlés kezdő **2.180/10.000** Th-dal határozatképes, mely **Dr. Kovács Dániel** Pál úr – az Önkormányzat képviseletében – részvétele nélkül zajlik, bár jelezte, hogy a 2. és 3. napirendi pontokban nemmel szavaz az Önkormányzat. Újabb tulajdonos érkezésével a TH **2.289/10.000-re módosul.** Mind a tulajdoni hányad, mind a létszám a közgyűlés berekesztéséig változatlan marad.

**2/2010. (IV. 28.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **2.180/10.000** **igen, 1.523/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy a 2009. évi beszámolót elfogadja.

**3/2010. (IV. 28.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **2.289/10.000** **igen, 1.523/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy a 2010. évi költségvetési tervet elfogadja, a közös költség mértéke változatlan marad, 2010 szeptemberében a közös költség összege újra döntés tárgyát képezi a ház jövőbeni anyagi helyzetének függvényében.

**4/2010. (IV. 28.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **2.289/10.000** **igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy

SEDRINA-SZIG KFT. Veszélytelenítési ajánlat bruttó 313.444,-

SEDRINA-SZIG KFT. Karbantartási ajánlat bruttó 216.338,-

összegű ajánlatát fogadja el, egyben felhatalmazza a közös képviselet részéről Ványi Balázsnét, hogy a SEDRINA-SZIG KFT.-től a munkákat megrendelje és azokra a vállalkozási szerződést megkösse.

**5/2010. (IV. 28.) KGY. Határozat**

A közgyűlés **2.289/10.000** **igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás**i szavazati aránnyal úgy dönt, hogy az OTP LTP-t nem szavazza meg.