

**Jegyzőkönyv****a Budapest II. ker. Ady Endre utca. 15. Társasház közgyűléséről****A közgyűlés****időpontja:** 2012. január 16. (Péntek) 18 óra (határozatképes)**helye:** 1024 Budapest, Ady Endre utca 15. - Lépcsőház, magasföldszint.**jelenlévők:** a megjelent tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonos által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza. Továbbá jelen vannak Csete Judit, Lazányi János, dr. Lugossy-Sági Krisztina, Weisz Gábor Miklós (WGM),

Szelle Zoltán tulajdonos köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a közgyűlés határozatképes. A közgyűlésen megjelent tulajdoni hányadok **9023/10000**. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok szerint az 1. napirendi pont szerinti tisztségviselőkről szóló határozathoz kért javaslatokat.

A javaslatok után az alábbi határozat került **egyhangúan** (jelenlévők 100%-ának igen szavazata) elfogadásra.

(Weisz Gábor Miklós a szavazás megkezdése előtt megállapította, hogy a Közgyűlés határozatképes (jelenlévő tulajdoni hányadok: **9023/10000**).)

1/2012. (I.16.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy 2012. január 16-án tartandó Közgyűlés levezető elnökének és jegyzőkönyv vezetőjének megválasztja Weisz Gábor Miklóst (1036 Budapest, Pacsirtamező utca 61.).

Felelős: Közgyűlés levezető elnöke**Határidő:** 2012. január 16.

Weisz Gábor Miklós javaslatokat kért a közgyűléstől a két jegyzőkönyv hitelesítő tulajdonos személyére.

Tasnádi Györgyné tulajdonos jelentkezett egyik jegyzőkönyv hitelesítőként, ezt követően a tulajdonosok által az alábbi határozat került **egyhangúan** (jelenlévők 100%-ának igen szavazata) elfogadásra.

(Weisz Gábor Miklós a szavazás megkezdése előtt megállapította, hogy a Közgyűlés határozatképes (jelenlévő tulajdoni hányadok: **9023/10000**).)

2/2012. (I.16.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy 2012. január 16-án tartandó Közgyűlés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Tasnádi Györgyné tulajdonosát megválasztja.

Felelős: Közgyűlés levezető elnöke**Határidő:** 2012. január 16.



A szavazást követően két tulajdonostárs, Koór György és Szelle Anikó jelentkezett a jegyzőkönyv hitelesítői feladatra, melyet követően az alábbi két határozat került elfogadásra.

Koór György tulajdonostárs **3173/10000** tulajdoni hányad **igen**, **5241/10000** tulajdoni hányad **nem szavazat**, valamint **609/10000** tulajdoni hányad **tartózkodás** mellett nem került jegyzőkönyv hitelesítőként megválasztásra.

(Weisz Gábor Miklós a szavazás megkezdése előtt megállapította, hogy a Közgyűlés határozatképes (jelenlevő tulajdoni hányadok: **9023/10000**).)

3/2012. (I.16.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy 2012. január 16-án tartandó Közgyűlés jegyzőkönyv-hitelesítőjeként Koór György tulajdonostársat nem választja meg.

Felelős: Közgyűlés levezető elnöke

Határidő: 2012. január 16.

Szelle Anikó tulajdonostárs **5241/10000** tulajdoni hányad **igen**, **609/10000** tulajdoni hányad **nem szavazat**, valamint **3173/10000** tulajdoni hányad **tartózkodás** mellett jegyzőkönyv-hitelesítőként megválasztásra került.

(Weisz Gábor Miklós a szavazás megkezdése előtt megállapította, hogy a Közgyűlés határozatképes (jelenlevő tulajdoni hányadok: **9023/10000**).)

4/2012. (I.16.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy 2012. január 16-án tartandó Közgyűlés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Szelle Anikó tulajdonostársat megválasztja.

Felelős: Közgyűlés levezető elnöke

Határidő: 2012. január 16.

Weisz Gábor Miklós a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolta elfogadásra, és tette fel szavazásra, alábbi határozat került **7195/10000** tulajdoni hányad **igen**, **0/10000** tulajdoni hányad **nem szavazat**, valamint **1828/10000** tulajdoni hányad **tartózkodás** mellett elfogadásra.

(Weisz Gábor Miklós a szavazás megkezdése előtt megállapította, hogy a Közgyűlés határozatképes (jelenlevő tulajdoni hányadok: **9023/10000**).)

5/2011. (I.16.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban kiküldött napirendet.

Felelős: Közgyűlés levezető elnöke

Határidő: 2012. január 16.



Weisz Gábor Miklós előadja a harmadik napirendi pont előzményeit a Közgyűlésnek.

Weisz Gábor Miklós megállapítja, hogy két jelölt jelent meg a közgyűlésen a Társasház kezelésének ellátására, név szerint Csete Judit, valamint a Magyar Társasház Kft. (képviseli Weisz Gábor Miklós ügyvezető).

Koór György javasolja a Közgyűlésnek, hogy mivel a tételes ajánlatokat a tulajdonosok csak most vehették kézbe, halasszák el a döntést egy későbbi időpontra, hogy mindenki átgondolhassa azokat, mert csak így lehetséges megalapozott döntést hozni a napirendi pontban. Sérelmezi továbbá, hogy a FLOTT-HOME Bt. lemondásáról a tulajdonostársak csak későn értesültek, mivel a lemondásról a korábbi közös képviselet csak a Számvizsgáló Bizottság tagjait értesítette.

Weisz Gábor Miklós előadja a Magyar Társasház Kft prezentációját.

Ezután Csete Judit előadja prezentációját.

Weisz Gábor Miklós Koór György tulajdonostárs javaslatára szavazásra teszi fel a döntés elnapolásának kérdését.

Koór György tulajdonostárs javaslatával kapcsolatban az alábbi határozat került **5241/10000** tulajdoni hányad **nem**, **3782/10000** tulajdoni hányad **igen szavazat**, valamint **0/10000** tulajdoni hányad **tartózkodás** mellett elfogadásra.

(Weisz Gábor Miklós a szavazás megkezdése előtt megállapította, hogy a Közgyűlés határozatképes (jelenlevő tulajdoni hányadok: **9023/10000**).)

6/2011. (I.16.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy a 2012. január 16-i közgyűlésén nem halasztja el a döntést a Budapest II. kerület. Ady Endre u. 15. sz. Társasház kezelőjének megválasztásáról.

Felelős: Közgyűlés levezető elnöke

Határidő: 2012. január 16.

A Társasház korábbi közös képviseleté ellátó FLOTT-HOME Bt. a felek között fennálló megbízási jogviszony felmondásával kapcsolatban az alábbi határozat került **8414/10000** tulajdoni hányad **igen**, **0/10000** tulajdoni hányad **nem szavazat**, valamint **609/10000** tulajdoni hányad **tartózkodás** mellett elfogadásra.

(Weisz Gábor Miklós a szavazás megkezdése előtt megállapította, hogy a Közgyűlés határozatképes (jelenlevő tulajdoni hányadok: **9023/10000**).)



7/2011. (I.16.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy tudomásul veszi a FLOTT-HOME Bt. közös képviselő felmondását.

Felelős: Közgyűlés levezető elnöke

Határidő: 2012. január 16.

A társasház-kezelői feladatokra beérkezett két ajánlat közül Csete Judit közös képviselő ajánlata tekintetében az alábbi határozat került **5241/10000** tulajdoni hányad **nem**, **1345/10000** tulajdoni hányad **igen szavazat**, valamint **2437/10000** tulajdoni hányad **tartózkodás** mellett elfogadásra.

(Weisz Gábor Miklós a szavazás megkezdése előtt megállapította, hogy a Közgyűlés határozatképes (jelenlevő tulajdoni hányadok: **9023/10000**).)

8/2011. (I.16.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy nem fogadja el Csete Judit társasházkezelő ajánlatát a Társasház kezelői feladatainak ellátására.

Felelős: Közgyűlés levezető elnöke

Határidő: 2012. január 16.

A Magyar Társasház Kft. ajánlatával kapcsolatban az alábbi határozat került **5241/10000** tulajdoni hányad **igen**, **0/10000** tulajdoni hányad **nem szavazat**, valamint **3782/10000** tulajdoni hányad **tartózkodás** mellett elfogadásra.

(Weisz Gábor Miklós a szavazás megkezdése előtt megállapította, hogy a Közgyűlés határozatképes (jelenlevő tulajdoni hányadok: **9023/10000**).)

9/2012. (I.16.) KGY. Határozat:

A Közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadva a Magyar Társasház Kft. (székhely: 1015 Budapest, Csalogány utca 12. A. 1/3., képviseli: Weisz Gábor Miklós ügyvezető) társasház-kezelői ajánlatát 2012. január 16. napjától határozatlan időre megválasztja a 1024 Budapest, Ady Endre utca 15. számú Társasház társasház-kezelőjévé.

Határidő: 2012. január 16. napjától folyamatosan

A Társasház folyamatos, zavartalan működésének biztosítása érdekében az alábbi határozat került **8414/10000** tulajdoni hányad **igen**, **0/10000** tulajdoni hányad **nem szavazat**, valamint **609/10000** tulajdoni hányad **tartózkodás** mellett elfogadásra.

(Weisz Gábor Miklós a szavazás megkezdése előtt megállapította, hogy a Közgyűlés határozatképes (jelenlevő tulajdoni hányadok: **9023/10000**).)

10/2012. (I.16.) KGY. Határozat:**A Közgyűlés úgy dönt, hogy**

1. visszavonja FLOTT-HOME Bt. (székhely: 1029 Budapest, Báthori László utca 21. képviseli: Türkössyné Czakó Szilvia) a 1024 Budapest, Ady Endre utca 15. számú Társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11702036-20263481 számú bankszámlája feletti rendelkezési jogát 2012. január 16. napi hatállyal;
2. felhatalmazza Weisz Gábor Miklóst, a Magyar Társasház Kft. ügyvezetőjét a 1024 Budapest, Ady Endre utca 15. számú Társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11702036-20263481 számú bankszámlája feletti egyedüli rendelkezésre;
3. felhatalmazza Szelle Anikót és Tasnádi Györgynét, hogy – az 1. pont alapján – Társasház részéről írja alá a Magyar Társasház Kft.-vel kötendő társasház-kezelésről szóló társasház-kezelői szerződést;
4. kötelezi a Közgyűlés FLOTT-HOME Bt. közös képviselőt, hogy a megválasztott társasház-kezelőnek a társasház iratanyagát, házipénztárát, kulcsait és egyéb tulajdonát átadás-átvétel keretében – jegyzőkönyv szerint – 30 napon belül adja át, azokkal számoljon el.

Határidő:

1. pont: 2012. január 16.
2. pont: 2012. január 16.
- 3-4. pont: 30 napon belül

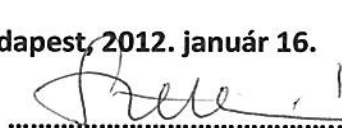
Felelős:

1. pont: Magyar Társasház Kft.
2. pont: Weisz Gábor Miklós
3. pont: Szelle Anikó, Tasnádi Györgyné és Weisz Gábor Miklós
4. pont: FLOTT-HOME Bt. és a Magyar Társasház Kft.

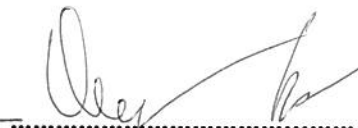
Koór György tulajdonostárs kérésére jegyzőkönyvbe kerül, hogy tartózkodásának indoka az, hogy véleménye szerint az ajánlatokról nem lehet ilyen hamar dönteni, mivel a tételes ajánlatok csak a mai napon kerültek a tulajdonosok kezébe. Ez az idő nem elégséges megfontol döntés meghozatalára.

Egyebek nem lévén Weisz Gábor Miklós 19:30-kor berekeszti a Közgyűlést.

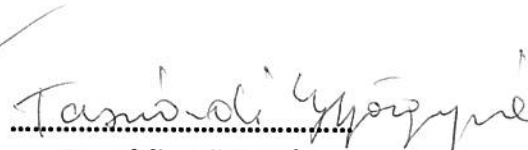
Budapest, 2012. január 16.



Szelle Anikó
jegyzőkönyv-hitelesítő



Weisz Gábor Miklós
közgyűlés levezető elnöke,
jegyzőkönyv-vezető



Tasnádi Györgyné
jegyzőkönyv-hitelesítő