

JEGYZŐKÖNYV
a Vöröskő u. 10. sz. Társasház megismételt közgyűléséről

A közgyűlés

helye: 1126 Budapest, Vöröskő u. 10.
időpontja: 2013. október 22. 17 óra 30 perc
jelenlévők: a csatolt jelenléti ív szerint

Dobozi Lászlóné: Bevezetőjében elmondta, hogy bizalomvesztés történt a jelenlegi közös képviselettel, Kovács Péternével szemben. Amióta Ő kezeli a házat, érdemi előrelépés nem történt. Szeretné új alapokra helyezni a Társasház közös képviseletét.

Jelenlévő Tulajdonosok megállapítják, hogy a jelenlévő tulajdoni hányadok aránya 600/1000. azaz a közgyűlés határozatképes.

1).A közgyűlés levezető elnökének, a közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjének, a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása.

1/2013. (X.22.) sz. KGY. Határozat:

A közgyűlés úgy dönt, hogy

- 1. a Közgyűlés levezető elnökének és jegyzőkönyvvezetőjének Dr. Horváth-Lugossy Gábort,**
- 2. a jegyzőkönyv két hitelesítőjének Margitay Istvánné és Bartha Beáta megválasztja.**

Szavazati arányok: 600/1000 tulajdoni hányad igen, 0/1000 tulajdoni hányad nem, 0/1000 tulajdoni hányad tartózkodás szavazat.

2). Napirendi pontok elfogadása.

2/2013. (X.22.) sz. KGY. Határozat:

A közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadta a meghívó levélben feltüntetett napirendi pontokat.

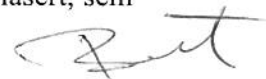
Szavazati arányok: 600/1000 tulajdoni hányad igen, 0/1000 tulajdoni hányad nem, 0/1000 tulajdoni hányad tartózkodás szavazat.

3). Közös képviselő leváltása, Társasház-kezelő megválasztása, banki aláírási jog rendezése.

Margitay Istvánné: Bizom abban, hogy az új közös képviselet a Társasház kintlévőségeit eredményesebben fogja beszédni, mint elődeik.

Dr. Horváth-Lugossy Gábor: Röviden ismerteti a Magyar Társasház Kft. működését. 2010-ben alakultunk. Kizárólag társasházak kezelésével foglalkozunk. Jelenleg 38 társasházat kezelünk. A cég szilárd gazdasági, jogi és műszaki háttérrel rendelkezik. A díjazásunk 20.000 Ft+ÁFA/hó. Ez mindent tartalmaz, nem számolunk fel külön költséget sem a másolásért, sem a pályázatokért, stb.





A web-oldalunkon mindenki bármikor elérheti a saját egyenlegét, és nyomon követhető a társasház pénzmozgása is, mindenki egyéni kódot kap. Saját irodánk van, amely bármikor hívható, illetve a szakemberek mobilon is elérhetők.

3/2013. (X.22.) sz. KGY. Határozat:

A közgyűlés úgy dönt, hogy

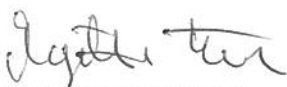
1. 2013. október 22-ei hatállyal felmenti tisztségéből a XII. ker. Budapest, Vöröskő u. 10. számú Társasház közös képviselőjét Kovács Péternét (1213 Budapest, Repkény u. 33.);
2. 2013. október 23-ától megválasztja a Magyar Társasház Kft-t a XII. ker. Budapest, Vöröskő u. 10. számú Társasház közös képviselőjévé (társasház-kezelőjévé);
3. felhatalmazza a Magyar Társasház Kft. közös képviselőjét (társasházkezelőjét) [Cg.01-09-934858; székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 12.; képviseli: Padányi József Dániel (lakóhely: 2131 Göd, Budai Nagy Antal utca 13.) ügyvezetőt, vagy Weisz Gábor Miklós (lakóhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 12.) ügyvezetőt] a XII. ker. Budapest, Vöröskő u. 10. számú Társasház OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11712004-20075347 számú üzemeltetési bankszámlája, valamint a 11712004-20273985 számú felújítási és valamennyi meg nem nevezett számlája feletti együttes rendelkezésre Bartha Beáta tulajdonossal;
4. felhatalmazza a Magyar Társasház Kft. közös képviselőjét és Bartha Beáta tulajdonost internetes bankszámlacsomag (Direkt) megkötésére;
5. felhatalmazza Margitay Istvánné és Bartha Beáta tulajdonosokat a XII. ker. Budapest, Vöröskő u. 10. számú Társasház társasház-kezelői szerződés megkötésére.

Szavazati arányok: 600/1000 tulajdoni hányad igen, 0/1000 tulajdoni hányad nem, 0/1000 tulajdoni hányad tartózkodás szavazat.

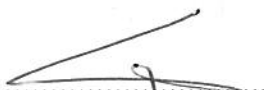
4). Egyebek

Egyebek nem lévén a levezető elnök 19 óra 14 perckor a közgyűlést berekesztette.

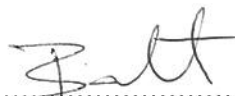
K.m.f.



Margitay Istvánné
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Horváth-Lugossy Gábor
levezető elnök
jegyzőkönyv vezető



Bartha Beáta
jegyzőkönyv-hitelesítő