

Jegyzőkönyv

Készült 2010. június 28-án
a 1126 Budapest, Böszörményi út 3/d sz. Társasház közgyűlésén

Jelen vannak: a Társasház tulajdonosai a tulajdoni hányad szerinti 64,6%-ban a mellékelt jelenléti ív szerint. A Közgyűlés határozatképes.

Jegyzőkönyvvezető: Bartsch Ákos

1. A jelenlévők a Közgyűlés levezetésére és a jegyzőkönyv vezetésére Bartsch Ákost, a jegyzőkönyv hitelesítésére Kormos Jánost és Nelhiebel Gábort választották meg egyhangúlag. Malyáta Eszter tulajdonostársat írásbeli meghatalmazás alapján Malyáta Dezsőné, míg Dr. Péter Erzsébet tulajdonostársat írásbeli meghatalmazás alapján Nelhiebel Gábor képviselte.

2. A jelenlévők meghallgatták Bartsch Ákos közös képviselő beszámolóját a Társasház jelenlegi anyagi és műszaki állapotáról, mely a következőket tartalmazta:

- A lezárult fűtési szezon során 2010. április 15-ig a Társasháznak 1.323.824 Ft hátraléka keletkezett a Fővárosi Gázművek felé, melyre részletfizetést engedélyeztek, 2010 április 30-ai kezdettel, kéthetente esedékes 165.000 Ft-os részletekben. Jelenleg még három részlet befizetése hátra van.

- Az igen magas fűtési költségeket részben az is okozza, hogy a gázóra alapdíja havi 79.450 Ft. A kazánok teljesítménye nem indokolja ekkora kapacitású és havidíjú órát. Cseréjére az MTM Kft. 279.007 Ft-os árajánlatot adott (amely nem tartalmazza az új gázóra árát), valamint a cég képviselője javasolta egy termográfiai (hőkamerás) vizsgálat elvégzését is. A Laring Mérnöki Iroda épületgépésze nem adott árajánlatot, de mindenképpen az óra cseréjét javasolta amennyiben spórolni szeretnének. A Fővárosi Gázművek pedig július folyamán fog árajánlatot adni.

- 6 havi közös költséget meghaladó tartozása a Társasház felé egyetlen lakónak van, akitől a közös képviselő szóbeli ígéretet kapott a haladéktalan rendezésre. Amennyiben ez nem történik meg, a július 12-ei héten a közös képviselő megteszi a szükséges jogi lépéseket.

- A korábbi közgyűléseken többször felmerült probléma volt a bejárati ajtó hangos záródása. A közös képviselő által árajánlat adására felkért szakember a Kling Kft.-től a helyszínen – ingyen – ugyan beállította optimálisabbra a jelenlegi ajtóféket, és adott egy 18 ezer Ft-os szóbeli ajánlatot az ajtóhoz való fék felszerelésére, ugyanis a jelenlegi fék beltéri ajtókhöz való, de egyúttal közölte azt is hogy az ajtó jelenlegi rossz állapotában annak megfelelően halk működésére garanciát nem tudna vállalni. Az ajtó és a bejáratnál lévő padló javítása előreláthatólag körülbelül 150 ezer Ft.

- A liftkarbantartási-könyv bejegyzései szerint az ÉMI-TÜV az utolsó három ellenőrzése során két alkalommal jelezte, hogy a sebességhatárolót és kötelét cserélni kell, valamint a könyvet cserélni kell vagy be kell kötetni. A sebességhatárolóra Horváth István vállalkozó 130.000 Ft-os, az M-Lift Rt. 150.000 Ft-os árajánlatot adott, a Liftklinik Kft.-től még nem érkezett meg az árajánlat. Egy új könyv többtízszes tétel lenne, ezért a közös képviselő intézkedik a régi bekötetéséről.

- A Társasház homlokzatán a vakolat több helyen meglazult és veszélyt jelent a járókelőkre. Gáspár Csaba ipari alpinista 120.000 Ft-os árajánlatot adott a teljes utca felőli homlokzat átvizsgálására és a laza vakolat leverésére, míg az Alpikum Kft 75.000 Ft-ért vállalná ugyanezt a feladatot az utcai homlokzat jobb oldalán ahol a kiugró erkélyek vannak.

- A közös képviselő július folyamán árajánlatot fog kérni több cégtől, radiátorokra szerelhető termosztátok beszerzésére és felszerelésére, ezért kéri azokat a tulajdonostársakat akik szeretnék a radiátoraikra termosztátokat és még nem jelezték ezt felé, hogy tegyék meg a 0670/383-63-84-es telefonszámon.

3. A 2010.évi terv megvitatása után a közgyűlés az alábbi egyhangú határozatot hozza:

1/2010.(VI.28.) sz. határozat

A közgyűlés a 2010. évi tervet elfogadja.

A közös költség mértéke 2010. június 1.-től változik az alábbiak szerint:

FERENCZ JÓZSEF	43348
CSONGRÁDI ERZSÉBET	23203
PÉTER ANTALNÉ	45184

JELENLÉTI ÍV

A Budapest, XII. ker. Böszörményi út 3/d sz. Társasház 2010. június 28-ai közgyűléséről.

Név	Tulajdoni hányad	Távollét esetén ki képviseli írásos meghatalmazás alapján	Aláírás
földszint			
Ferenc József	7,1		<i>Ferenc József</i>
Csongrádi Erzsébet	3,8		
Péter Antalné	7,4		<i>Péter Antalné</i>
Bartsch Ákos	4,7		<i>Bartsch Ákos</i>
I. emelet			
Malyáta Eszter	7,1		<i>Malyáta Eszter</i>
Dr. Péter Erzsébet	3,8	NELHIEBEL GÁBOR	<i>Nelhiebel Gábor</i>
Nelhiebel Gábor	7,4		<i>Nelhiebel Gábor</i>
Varga Gyuláné	5,5		
II. emelet			
Kormos János	7,1		<i>Kormos János</i>
Szente András (Szente Patricia)	3,8		
Dr. Nagy Gyula	7,4		
Herceg Béla	5,5		
III. emelet			
Malyáta Dezső	7,1	MALYÁTA DEZSŐNÉ	<i>Malyáta Dezső</i>
Fömötör Judit	3,8		
Hajba Ibolya	7,4		<i>Hajba Ibolya</i>
Kalivoda Imréné	5,5		<i>Kalivoda Imréné</i>
üzlettulajdonosok			
Halász Béla	2		
Szuhay Péter	3,6		