

Jegyzőkönyv

Készült 2010. szeptember 27-én
a 1126 Budapest, Böszörményi út 3/d sz. Társasház közgyűlésén

Jelen vannak: a Társasház tulajdonosai a tulajdoni hányad szerinti 68,7%-ban a mellékelt jelenléti ív szerint. A Közgyűlés határozatképes.

Jegyzőkönyvvezető: Bartsch Ákos

1. A jelenlévők a Közgyűlés levezetésére és a jegyzőkönyv vezetésére Bartsch Ákost, a jegyzőkönyv hitelesítésére Kormos Jánost és Nelhiebel Gábort választották meg egyhangúlag. Malýáta Eszter tulajdonostársat írásbeli meghatalmazás alapján Malýáta Dezsőné, Dr. Péter Erzsébet tulajdonostársat írásbeli meghatalmazás alapján Nelhiebel Gábor, míg Dr. Nagy Gyula tulajdonostársat Kormos János képviselte.

2. A közös képviselő elmondta, hogy a Gázművek jelezte, hogy a gázmérő cseréjéhez szükséges elzárás utáni visszanyitáskor esetlegesen jelentkező felszállóági tömítetlenség ellenére tudják biztosítani a kazánok gázellátását. Ugyanakkor a szintén a Gázművektől kapott szóbeli tájékoztatás szerint a felszállóági gázalapvezeték kiváltása meghaladhatja az 1 millió forintot.

A gázóra cseréjére érkezett árajánlatokkal kapcsolatban a jelenlévők a következő észrevételt tették:

- Az MTM Kft. által adott árajánlat bizonyos tételei nem egyértelműek hogy mit takarnak.

A közös képviselő felé az alábbi kéréseket támasztják:

- Mivel a gázmérő-csere idején elzárt gáz visszanyitását könnyen meghiúsíthatja az esetlegesen tömítetlen felszállóági gázalapvezeték, ezért annak cseréjére kérjen három árajánlatot különböző cégektől.
- Nézzon utána hogy milyen feltételekkel és mekkora támogatásra lehet pályázni a felszállóági gázalapvezeték cseréjéhez, mert a pályázat benyújtásakor már bizonyosan rendelkeznie kell a társasháznak a cseréhez szükséges összeg egy részével.
- Járjon utána hogy mi a pontos jogi helyzete a felszállóági gázalapvezetéknek.

A fentiek megvitatása után a közgyűlés az alábbi egyhangú határozatot hozta:

1/2010.(IX.27.) sz. határozat

A gázóra cseréjét a 2010-2011-es fűtési szezon utánra halasztjuk. A közös képviselő 2011. januárban hívjon össze egy közgyűlést, ahol a bekért árajánlatok alapján a tulajdonosok határozhatnak hogy mekkora összegű alapot hozzanak létre a társasházi felszállóági gázalapvezeték cseréjére.

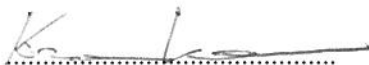
Budapest, 2010. szeptember 27.

Jegyzőkönyv-vezető:



Bartsch Ákos

A jegyzőkönyv hitelül:



Kormos János



Nelhiebel Gábor

JELENLÉTI ÍV

A Budapest, XII. ker. Böszörményi út 3/d sz. Társasház 2010. szeptember 27-ei közgyűléséről.

Név	Tulajdoni hányad	Távollét esetén ki képviseli írásos meghatalmazás alapján	Aláírás
földszint			
Ferenc József	7,1		
Csongrádi Erzsébet	3,8		
Péter Antalné	7,4		<i>Péter Antalné</i>
Bartsch Ákos	4,7		<i>Bartsch Ákos</i>
I. emelet			
Malyáta Eszter	7,1	MALYÁTA DEZSŐ	<i>Malyáta Eszter</i>
Dr. Péter Erzsébet	3,8	NELHIEBEL GÁBOR	<i>Nelhiebel Gábor</i>
Nelhiebel Gábor	7,4		<i>Nelhiebel Gábor</i>
Varga Gyuláné	5,5		
II. emelet			
Kormos János	7,1		<i>Kormos János</i>
Szente András (Szente Patricia)	3,8	<i>Szente András</i>	<i>Szente Patricia</i>
Dr. Nagy Gyula	7,4	<i>Kormos János</i>	<i>Kormos János</i>
Herceg Béla	5,5		
III. emelet			
Malyáta Dezső	7,1		<i>Malyáta Dezső</i>
Fömötör Judit	3,8		
Hajba Ibolya	7,4		<i>Hajba Ibolya</i>
Kalivoda Imréné	5,5		<i>Kalivoda Imréné</i>
üzlettulajdonosok			
Halász Béla	2		
Szuhay Péter	3,6		