

Jegyzőkönyv

Készült 2011. szeptember 22-én
a 1126 Budapest, Bösztörményi út 3/d sz. Társasház közgyűlésén

Jelen vannak: a Társasház tulajdonosai a tulajdoni hányad szerinti 55,3%-ban a mellékelt jelenléti ív szerint. A Közgyűlés határozatképes.

Jegyzőkönyvvezető: Bartsch Ákos

1. A jelenlévők a Közgyűlés levezetésére és a jegyzőkönyv vezetésére Bartsch Ákost, a jegyzőkönyv hitelesítésére Kormos Jánost és Malyáta Dezsőt választották meg egyhangúlag. Malyáta Eszter tulajdonostársat írásbeli meghatalmazás alapján Malyáta Dezsőné, míg Dr. Nagy Gyula tulajdonostársat Kormos János képviseli.

2. A kukák kertbe való kihelyezésének megvitatása

8/2011. (IX.22.) sz. határozat: (igen: 40,5%, nem: Péter Antalné; Nagy Gyula képviseletében Kormos János, összesen 14,8%)

A hulladéktároló edényeket 2011. október 15-től a kertben tartjuk. A közös képviselő minden tulajdonostársnak eljuttatja a kertkapuhoz a kulcsot.

3. A lépcsőházi villanyóráknál a kőburkolat helyreállítása

A közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést hogy a lépcsőházban a süttői mészkőből készült burkolat helyreállítására két cégtől kért és kapott árajánlatot, egyet 30.000 Ft-os összegről, szóban, egy 35.000 Ft-os összegről szólót pedig írásban. Mivel a helyreállítási munkálat a rendes gazdálkodás körébe tartozik, közgyűlési határozat nem szükséges róla. Elhangzott, hogy érdemes lenne még árajánlatot bekérni.

4. A lépcsőház kifestése

9/2011. (IX.22.) sz. egyhangú határozat:

A társasház lépcsőházának festését a homlokzati ablakok, és az utcafronti homlokzat vakolatjavítása, valamint a lépcsőházi villanyvezetékek cseréje utánra halasztjuk.

5. A takarítás kérdése

A közös képviselőhöz érkezett észrevételek, valamint a rendelkezésre álló takarítóeszközök állapota illetve hiányosságai új takarítóeszközök beszerzését tették indokoltá. A közös képviselő a szükséges eszközök beszerzésére megtette a szükséges lépéseket, így a jövőben a II/III. emelet közötti lépcsőforduló feletti kb. 5 méteres magasságban is megoldható lesz a szennyeződések eltávolítása.

Nelhiebel Gábor tulajdonostárs megérkezésével a közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok tulajdoni hányad aránya 62,7 %-ra változik.

6. A társasház bankszámlája feletti együttes rendelkezés megszüntetése

10/2011. (IX.22.) sz. határozat (igen: 48,2%, nem: Péter Antalné 7,4%, tartózkodik: Dr. Lugossy-Sági Krisztina 7,1%):

A társasház CIB Bank ZRt.-nél vezetett 10700419-49358603-51100005 sz. bankszámláján és alszámláin a rendelkezést ezentúl Bartsch Ákos közös képviselő egyedül gyakorolja, az együttes rendelkezés a mai naptól megszűnik.

Budapest, 2011. szeptember 22.

Jegyzőkönyv-vezető:




Bartsch Ákos

A jegyzőkönyv hitelül:



Kormos János



Malyáta Dezső

JELENLÉTI ÍV

A Budapest, XII. ker. Böszörményi út 3/d sz. Társasház 2011. szeptember 22-ei közgyűléséről.

| Név | Tulajdoni hányad | Távollét esetén ki képviseli írásos meghatalmazás alapján | Aláírás |
|---------------------------------|------------------|---|--------------------------------|
| földszint | | | |
| Horváth-Lugossy-Sági | 7,1 | | <i>Dr. Lugossy Sági Zoltán</i> |
| Csongrádi Erzsébet | 3,8 | | |
| Péter Antalné | 7,4 | | <i>Antal Péter</i> |
| Bartsch Ákos | 4,7 | | <i>Bartsch Ákos</i> |
| I. emelet | | | |
| Malyáta Eszter | 7,1 | MALYÁTA DEZSŐNÉ | <i>Eszter Malyáta</i> |
| Dr. Péter Erzsébet | 3,8 | | |
| Nelhiebel Gábor | 7,4 | NELHIEBEL GÁBOR | <i>Gábor Nelhiebel</i> |
| Varga Gyuláné | 5,5 | | |
| II. emelet | | | |
| Kormos János | 7,1 | | <i>Kormos János</i> |
| Szente András (Szente Patricia) | 3,8 | | |
| Dr. Nagy Gyula | 7,4 | | <i>Nagy Gyula</i> |
| Herceg Béla | 5,5 | | |
| III. emelet | | | |
| Malyáta Dezső | 7,1 | | <i>Dezső Malyáta</i> |
| Fömötör Judit | 3,8 | | |
| Hajba Ibolya | 7,4 | | <i>Ibolya Hajba</i> |
| Kalivoda Imréné | 5,5 | | |
| üzlettulajdonosok | | | |
| Halász Béla | 2 | | |
| Szuhay Péter | 3,6 | | |