

## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2013. április 25.-én 17 óra 30 perckor kor a **Budapest, I. ker, Donáti utca 53.** sz. Társasház éves beszámoló közgyűlésén, a Társasház udvarán (Bp. I. Donáti u. 53.)

**Jelen vannak:** 28,15% részarányban.

A közgyűlést összehívó megállapítja, hogy a jelenlevő tulajdoni részarány alapján a közgyűlés nem határozatképes. A meghívóban meghirdetett időpontban a megismételt közgyűlés megtartásra kerül. Levezető elnök megköszöni a tulajdonosoknak a részvételt, és a közgyűlést berekeszti.

## MEGISMÉTELT KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2013. április 25.-én 18 órakor a **Budapest, I. ker, Donáti utca 53.** sz. Társasház megismételt éves beszámoló közgyűlésén, a Társasház udvarán (Bp. I. Donáti u. 53.)

**Jelen vannak:** mellékelt jelenléti ív szerint 35,06% részarányban, az alábbi felsorolás szerint:

Alb.	Hely	Tulajdonos neve	Tul.hányad %	Meghatalmazott
3	Fsz. 3.	Kesztler László, Kesztler Lászlóné	11,72	Ø
4	Fsz. 4.	Györi László, Györi Lászlóné	2,98	Ø
5	Fsz. 5.	Bodnár Sándor	4,87	Ø
9	1. 9.	Dan Jánosné	4,07	Kesztler László
14	2. 14.	Keeler Edina	2,04	Bodnár Sándor
15	3. 15.	Tóth Józsefné	4,24	Ø
2	Als. 2.	Potemsky Iwona	1,63	Ø
23	Als. 23.	Ballestas Janimené	3,51	Kesztler László

A Levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés összehívása szabályos volt, a jelenlevő tulajdoni részarány alapján a **megismételt közgyűlés határozatképes.**

A közgyűlés összehívása időben, a tulajdonosi tájékoztatókkal megtörtént.

### Napirendi pontok:

1. Közgyűlés tisztségviselőinek – levezető elnök, közgyűlési jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők – megválasztása, napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.
2. A Társasház 2012. évi pénzügyi gazdálkodásának elszámolása, elfogadása, határozathozatal.
3. A Társasház 2013. évi pénzügyi gazdálkodási tervének megalkotása, elfogadása, határozathozatal.
4. Számvizsgáló Bizottsági tagok megválasztása, határozathozatal.
5. Egyebek, hozzászólások (ezen napirendi ponton belül határozat nem hozható).

---

### 1. sz. napirendi pont: Közgyűlés tisztségviselőinek – levezető elnök, közgyűlési jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők - megválasztása, napirendi pontok elfogadása.

Levezető elnök: Vida Zoltán (Nominent Kft.) egyhangúlag elfogadva  
 Jegyzőkönyvvezető: Vásárhelyi Orsolya (Nominent Kft.) egyhangúlag elfogadva  
 Jegyzőkönyv hitelesítői: Kesztler László, Kesztler Lászlóné egyhangúlag elfogadva

*Vida Zoltán*

*Kesztler László*

*Vásárhelyi Orsolya*

*Ø*

A közgyűlésről írásos, nem szó szerinti jegyzőkönyv készült.

- 01/2013. (IV.25.) sz. határozat:

Tisztségviselők megválasztása, valamint a napirendi pontok elfogadása egyhangú határozattal történt.

- Mellette: külön felsorolás nélkül 35,06%
- Ellene: senki
- Tartózkodik: senki

**2. sz. napirendi pont: A Társasház 2012. évi pénzügyi elszámolásának és beszámolójának elfogadása, közös képviselő részére jóváhagyás megadása, határozathozatal.**

**Levezető elnök:** Ismerteti a közgyűlési meghívóval kiküldött mellékleteket, táblázatokat (szöveges beszámoló, határozatok könyve, terv-tény táblázat), egyenlegeket. A könyvelést Számvizsgáló Bizottság ellenőrizte, melyről jegyzőkönyv készült, és a vizsgálati jegyzőkönyv a meghívó mellékletét képezi.

**Tulajdonosok:** Sokallják a 2012-ben elvégzett villanyszerelés és vízvezeték-szerelés költségét. A villanyszerelésnél 7 db izzó lett kicserélve 12.000 Ft-ért.

**Levezető elnök:** Az izzók cseréje alapvetően a takarító feladata, de havi 17.500 Ft-ért a takarító ezt már nem vállalja. A lakók viszont – jogosan – elvárják, hogy a házban legyen világítás, ezért ebben az esetben villanyszerelőt kell kirendelni, aki az izzók cseréjét elvégzi. A kiszállási díj 5.000 Ft+ÁFA, már önmagában ez a tétel sok.

**Győri László:** Ha vásárol izzókat a háznak, akkor az izzók költségét le lehet vonni a közös költségből?

**Levezető elnök:** A közös költség közgyűlési határozat szerinti előirányzat, azon és a követelés kiegyenlítésére szolgáló befizetésen nem változtathat. Vásárlás esetén a számlát a Társasház nevére-címére kell kérni, és azt a vásárló tulajdonos részére külön kell kifizetni – a számla ellenében.

**Kesztler Lászlóné:** A kaputelefonon a névtábla üvege hiányzik, pótolni kellene.

**Levezető elnök:** A Dietrich Kft. közös költség adósságával kapcsolatban elmondja, hogy 2012-ben bírósági végzés született a tartozás kiegyenlítésére. A határozat jogerőre emelkedése után a Dietrich Kft. ügyvédje részletfizetési kérelemmel kereste meg a házkezelőséget, melyet – annak reményében, hogy így gyorsabban rendeződik a tartozás, és a ház mielőbb bevételhez jut – elfogadott. A megállapodás szerinti részletfizetés egy ideig működött, aztán a még fennálló 800.000 Ft tartozásnál a fizetés abba maradt. Ekkor értesítette a Társasház jogi képviselőjét, hogy a Dietrich Kft nem tesz eleget a fizetési kötelezettségének, ezért végrehajtási kérelemmel fordult az ügyvédhez. Ezt a kérelmet 2013. januárjában elindította. Jelen közgyűlés előtt egy héttel rákérdezett a behajtási ügy jelenlegi állására, melyre egy levelet kapott az ügyvédtől. (Levél felolvasva.) Az ügy további menetében már semmiféle részletfizetést és engedményt nem kíván adni a Dietrich Kft-nek, mivel a bizalommal és az engedékenységgel visszaélt.

- 02/2013. (IV.25.) sz. határozat:

Közgyűlés egyhangúlag elfogadja a 2012. évi költségvetési elszámolást.

- Mellette: külön felsorolás nélkül 35,06%
- Ellene: senki
- Tartózkodik: senki

*Készler Lászlóné*

*Készler Lászlóné*

*Udvari Zoltán*

*Udvari*

### 3. sz. napirendi pont: A Társasház 2013. évi pénzügyi gazdálkodási tervének megalkotása, elfogadása, határozathozatal.

**Tóth Józsefné:** Nemrég lezárták a liftet, és a liftajtókra azt a tájékoztatót írták ki, hogy a lift leállításával kapcsolatban keressék a közös képviselőt.

**Levezető elnök:** Erről nincs tudomása, senki nem tájékoztatta. A lift üzemeltetése nem a Társasház hatáskörében van, a Dietrich Kft. fizeti az üzemeltetési és karbantartási költségeket. Meghibásodáskor, leálláskor – mivel nincs szerződése sem a karbantartókkal, sem az ELMŰ-vel – intézkedni nem tud. Éppen ezért a Társasháznak nincs lift-költsége, beleértve a karbantartást, ellenőrzést és az áramfogyasztást.

**Levezető elnök:** A költségvetési tervezet számvizsgálói ellenőrzése során a Számvizsgálók kérése volt, hogy a tervezetben a bevételi részen legyen feltüntetve a Dietrich Kft. 3 millió Ft-os tartozása, mint bevétel. A tervezetben ez az összeg szerepeltette lett, de annak beérkezése már a végrehajtó tevékenységén múlik.

**Levezető elnök:** A 2013. évi költségvetési tervezetben 4,4%-os (7 Ft /m<sup>2</sup>/hó) közös költség emelést javasol, mivel a jelenlegi 160 Ft-os közös költség még 2011-ben lett elfogadva, tavaly nem volt emelve.

**Győri László, Keszler Lászlóné:** A Kormány ez évi rezszi-csökkentésével számolva nem kell a közös költséget emelni.

**Levezető elnök:** A tervezet készítésekor az éppen aktuális költségekkel számol, a víz-, csatorna-, szemét-, és kéményseprői díj csökkentése még nem valósult meg. A víz- és csatornadíj nagyon magas a házban, a tervezett 10%-os csökkentés érezhető lesz, de az infláció mértékével mindenképp számolni kell.

**Győri László:** Lakásában nincs használatban kémény, a FÖKÉTÜSZ kémény-vizsgálati díjat szeretné „lelakni”.

**Levezető elnök:** A kémények közös tulajdonban vannak, azok karbantartási és ellenőrzési díjai a Társasház egészére vonatkoznak, minden Tulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában kell fizetni érte. A kémény ugyanúgy közös, mint a kapualj, a tető, vagy a lift. A lift esetében a földszinti lakók nem használják, de a költségeket ők is ugyanúgy viselik.

**Levezető elnök:** 2013-tól a FÖKÉTÜSZ ellenőrzésében változás történt, az első két alkalommal történő vizsgálatot a ház fizeti, azonban ha valamelyik lakásba nem tudnak ellenőrzést végezni (a lakó nem engedi be a kéményseprőket), a harmadik kiszállást már a Tulajdonosnak kell fizetnie.

**Keszler László:** Javasolja, hogy a közös költség emelést napolják el.

- 03/2013. (IV.25.) sz. határozat:

Közgyűlés a tervezetben javasolt 7 Ft-os közös költség emelést nem fogadta el. A fizetendő közös költség-alapdíj marad a tavaly elfogadott értéken:

- Vizórás lakásoknak: 110 Ft /m<sup>2</sup>/hó  
 - Vizóra nélküli lakásoknak: 160 Ft /m<sup>2</sup>/hó

- Mellette: külön felsorolás nélkül 35,06%
- Ellene: senki
- Tartózkodik: senki

**Bodnár Sándor:** Javasolja, hogy a közös képviselői díj se emelkedjen.

*Keszler László*

*Keszler Lászlóné*

*Udvari Zoltán*

*Udvari*

- **04/2013. (IV.25.) sz. határozat:**

Közgyűlés a tervezetben javasolt 2,27%-os közös képviseleti díj emelését nem fogadta el. A közös képviseleti díj a tavaly elfogadott értéken marad.

- Mellette: külön felsorolás nélkül 35,06%
- Ellene: senki
- Tartózkodik: senki

**Levezető elnök:** A Számvizsgáló Bizottság tavaly úgy határozott, hogy a jelenlegi takarító munkája nem megfelelő, ezért le kell váltani, új takarítót kell alkalmazni. A jelenlegi takarítói díj 17.500 Ft/hónap. A tavaly bekért takarítói árajánlatok ennél jóval magasabb összegűek voltak, kb. 50.000 Ft/hó. A tervezetben ettől alacsonyabb összeggel, 30.000 Ft/hó díjjal számolt. Úgy ítéli meg, hogy 30.000 Ft alatt senki nem fogja a ház takarítását elvállalni.

**Bodnár Sándor:** A tervezett 30.000 Ft nem azt jelenti, hogy ennyit kell adni a takarítónak, hanem hogy ez a maximum összeg, ami a takarításra fordítható.

**Győri László:** A takarító a kukát csak minden második héten húzza ki szombaton elszállításra. A szerződés szerint hetente kellene. Ki engedélyezte a változtatást?

**Levezető elnök:** A változtatást senki nem engedélyezte, szerződés-módosítás nem történt.

**Győri László:** A takarítószer költsége a díjazásban benne van?

**Levezető elnök:** Általában a munkadíjban a takarítószerek költsége nincs benne, de ennél a háznál még takarítószerszámlát nem kapott a takarítótól.

- **05/2013. (IV.25.) sz. határozat:**

Közgyűlés egyhangúlag határoz, hogy a jelenlegi takarító díja ne emelkedjen, a díjazása a tavaly elfogadott 17.500 Ft maradjon.

- Mellette: külön felsorolás nélkül 35,06%
- Ellene: senki
- Tartózkodik: senki

- **06/2013. (IV.25.) sz. határozat:**

Közgyűlés egyhangúlag elfogadja a 2013. évi költségvetési tervezetet, az előző határozatokban szereplő feltételek mellett.

- Mellette: külön felsorolás nélkül 35,06%
- Ellene: senki
- Tartózkodik: senki

#### **4. sz. napirendi pont: Számvizsgáló Bizottsági tagok megválasztása, határozathozatal.**

**Levezető elnök:** Ismerteti, hogy jelenleg a tisztséget két fő, Keeler Edina és Bodnár Sándor töltik be. Levezető elnök kérdezi a jelenlegi SZVB tagokat, hogy a tisztség további betöltését vállalják-e.

**Bodnár Sándor:** Meghatalmazója, Keeler Edina nevében nyilatkozik: vállalja. Ő maga csak abban az esetben, ha a ház erre felkéri, megszavazza.

Keeler Edina Bodnár Sándor  
 Keeler Edina Bodnár Sándor  
 Keeler Edina Bodnár Sándor

- 07/2013. (IV.25.) sz. határozat:

Közgyűlés egyhangúlag elfogadja Számvizsgáló Bizottsági tagoknak Keeler Edina és Bodnár Sándor tulajdonosokat.

- Mellette: külön felsorolás nélkül 35,06%
- Ellene: senki
- Tartózkodik: senki

**5. sz. napirendi pont: Egyebek, hozzászólások (ezen napirendi ponton belül határozat nem hozható).**

**Bodnár Sándor:** Bizonyos számlák magasak, van-e lehetőség arra, hogy ezeket a számlákat kifizetés előtt ellenőrizzék?

**Levezető elnök:** Határozatban kell rögzíteni, hogy milyen összeghatár felett legyen kötelező a Számvizsgáló Bizottsággal egyeztetni a költségeket, ajánlatokat.

**Bodnár Sándor:** Javasolja, hogy a közös képviseletre írjanak ki pályázatot, kérjenek be ajánlatokat, hogy mások milyen feltételekkel vállalnák el a ház képviseletét. A jelenlegi képviselet megválasztásakor az egyik érv az volt, hogy az adósságállomány csökkenni fog. Ezen kívül sok lakó úgy érzi, hogy néhány dolog nem úgy van ellátva, ahogy a lakók elvárják.

**Levezető elnök:** Amint a Számvizsgálók jelzik részére, hogy megvannak az ajánlatok, rendkívüli közgyűlést hív össze a közös képviselő váltásának napirendi pontjával. Más napirendi pontot is lehet tárgyalni, de még a közgyűlési meghívó kiküldése előtt azt jelezni kell.

Egyéb napirend nem lévén levezető elnök megköszöni a Tulajdonosok részvételét, és a közgyűlést 19.27-kor berekeszti.

k. m. f.

*Vásárhelyi Orsolya*

Jegyzőkönyvvezető

*Wider Zoltán*

Levezető elnök

*Wider Zoltán*

JKV hitelesítő

*Keeler Edina*

JKV hitelesítő

**Jelenléti ív - 2013.04.25. csütörtök**

Srsz Név	A.sz.	Hsz	Lph	Em	Ajtó	Terület	Tul.hányad	Aláírás
1. Várkonyi Gézané (Dr Révész Anna)	6	53		1	5	76,00	411,00	X
2. Csürös Péter	7	53		1	7	77,00	417,00	X
3. Pentatlon Kft.	8	53		1	8	127,00	685,00	X
4. Dan Jánosné	9	53		1	9	75,00	407,00	Keszler László MH
5. Önkormányzat	10	53		2	10	78,00	422,00	X
6. Dietrich Kft.	11	53		2	11	79,00	429,00	X
7. Milky-Lay Kft. (Albado Kft)	12	53		2	12	121,00	663,00	X
8. Gömbös Natália	13	53		2	13	48,00	259,00	X
9. Keeler Edina	14	53		2	14	38,00	204,00	Boduber Sándor MH
10. Tóth Józsefné	15	53		3	15	78,00	424,00	Tóth Józsefné
11. Dietrich Kft.	16	53		3	16	79,00	429,00	X
12. Konrad Kreuzer (E-ON)	17	53		3	17	122,00	658,00	X
13. Dietrich Kft.	18	53		3	18	47,00	254,00	X
14. Dietrich Kft.	19	53		3	19	38,00	205,00	X
15. Konrad Kreuzer (E-ON)	20	53		4	20	60,00	305,00	X
16. Dietrich Kft.	21	53		4	21	119,00	643,00	X
17. Dietrich Kft.	22	53		4	22	93,00	506,00	X
18. Vranka Viktor	1	53		als	1	37,00	208,00	X
19. Potempsky Jacekné Iwona	2	53		als	2	30,00	163,00	Potempsky Jacekné
20. Ballestas Jaimené	23	53		als	23	62,00	351,00	Keszler László MH
21. Keszler László	3	53		fszt	3	205,00	1 172,00	Keszler László
22. Györi László	4	53		fszt	4	55,00	298,00	Györi László

II: 35,06%

**Jelenléti ív - 2013.04.25. csütörtök**

Srsz Név	A.sz.	Hsz	Lph	Em	Ajtó	Terület	Tul.hányad	Aláírás
23. Bodnár Sándor	5	53			fszt 5	90,00	487,00	<i>Bodnár Sándor</i>
Összesen:						1 834,00	10 000,00	

# MEGHATALMAZÁS

(Kérjük a Meghatalmazást az aláírások kivételével nyomtatott betűkkel kitölteni szíveskedjék!)

A „Meghatalmazó” rovatba a tulajdonos vagy tulajdonosok nevét kell írni, akik távollétükben a meghatalmazást adják a közgyűlésen résztvevő személynek. Ha két tulajdonos közül csak egyikük tud részt venni a közgyűlésen, akkor a másiknak meghatalmazást kell kiállítania számára, csak így lesz teljes értékű a tulajdoni hányad szerinti szavazat. Ha egyik tulajdonos sem tud részt venni a közgyűlésen, akkor közösen hatalmazzák meg a résztvevő személyt, csak ebben az esetben teljes értékű a szavazatuk. Haszonélvezeti jog kedvezményezettje vagy eltartási (életjáradéki) szerződés kedvezményezettje nem minősül tulajdonosnak, csak a tulajdonos meghatalmazottjaként vehet részt a közgyűlésen.

Alulírott Ballesta Jaiméné (név, lakcím)  
meghatalmazom Keszthely László m.sz. (név, lakcím)  
hogy a Társasház **2013.04.25. 17:30** órakor kezdődő **éves beszámoló** közgyűlésén  
(valamint annak határozatképtelensége esetén a **2013.04.25. 18:00** órakor kezdődő  
megismételt közgyűlésen) teljes körűen képviseljen, nevemben helyettem szavazzon,  
valamint határozatok meghozatalában részt vegyen.

Jelen meghatalmazással kapcsolatos kikötéseim:

A 2013-04-25 Történő közgyűlésen ~~történő~~ teljes körűen felhatalmazom döntési joggal.

**2013 APR. 25**

Budapest, 2013.04.25.

Meghatalmazó:	Meghatalmazott:
Aláírás: <u>Jaimé Ballesta</u>	Aláírás: <u>Keszthely László</u>
Név: <u>BALLESTA JAIMÉNE</u>	Név: <u>Keszthely László</u>
A.n.: <u>MINKO ERZSÉBET</u>	A.n.: <u>Budapesti Erzsébet</u>
Szig.sz.: <u>060013HA</u>	Szig.sz.: _____

Előttünk, mint tanúk előtt:	
Aláírás: <u>Dan János</u>	Aláírás: <u>Potemski Jacek</u>
Név: <u>DAN JÁNOSNÉ</u>	Név: <u>POTEMSKI JACEK</u>
Cím: <u>Budapest 1015 Donáti u. 53.14.</u>	Cím: <u>1041 Budapest Deubinszky 38</u>
A.n.: <u>Csontos Jolán</u>	A.n.: <u>GZYMKÁ DANUTA</u>
Szig.sz.: <u>704064 HA.</u>	Szig.sz.: <u>AK018471</u>



**MEGHATALMAZÁS***(Kérjük a Meghatalmazást az aláírások kivételével nyomtatott betűkkel kitölteni szíveskedjék!)*

A „Meghatalmazó” rovatba a tulajdonos vagy tulajdonosok nevét kell írni, akik távollétükben a meghatalmazást adják a közgyűlésen résztvevő személynek. Ha két tulajdonos közül csak egyikük tud részt venni a közgyűlésen, akkor a másiknak meghatalmazást kell kiállítania számára, csak így lesz teljes értékű a tulajdoni hányad szerinti szavazat. Ha egyik tulajdonos sem tud részt venni a közgyűlésen, akkor közösen hatalmazzák meg a résztvevő személyt, csak ebben az esetben teljes értékű a szavazatuk. Haszonélvezeti jog kedvezményezettje vagy eltartási (életjáradéki) szerződés kedvezményezettje nem minősül tulajdonosnak, csak a tulajdonos meghatalmazottjaként vehet részt a közgyűlésen.

Alulírott DAN JÁNOSNÉ Bp. Donáti u. 53. 1. 8. (név, lakcím)  
 meghatalmazom Kesztler Lászlót mfs (név, lakcím)  
 hogy a Társasház **2013.04.25. 17:30** órákor kezdődő **éves beszámoló** közgyűlésén  
 (valamint annak határozatképtelensége esetén a **2013.04.25. 18:00** órákor kezdődő  
 megismételt közgyűlésen) teljes körűen képviseljen, nevemben helyettem szavazzon,  
 valamint határozatok meghozatalában részt vegyen.

Jelen meghatalmazással kapcsolatos kikötéseim:

A mellébellt levélben olvasható 3. pont a következő:

1. A hátnelkhozór ügye.

2. A kőros terület vízszervezise, vízrállátása.

3. A kőros létöttenar " - -"

Budapest, 2013. 04. 20.

Meghatalmazó:

Aláírás: Dan J

Név: Dan Jánosné

A.n.: Csontos Jolán

Szig.sz.: 704064 HA

Meghatalmazott:

Aláírás: Kesztler László

Név: Kesztler László

A.n.: \_\_\_\_\_

Szig.sz.: \_\_\_\_\_

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: BALLESTA JAHMIENE

Név: Jolán Csontos

Cím: Bp. 1015 Donáti u. 53 As 2

A.n.: HINKO ERZSÉBET

Szig.sz.: 060013 HA

Aláírás: Dan János

Név: DAN JÁNOS

Cím: Bp. 1015 Donáti u. 53. 1. 8.

A.n.: Nagy Pálné

Szig.sz.: \_\_\_\_\_

# MEGHATALMAZÁS

(Kérjük a Meghatalmazást az aláírások kivételével nyomtatott betűkkel kitölteni szíveskedjék!)

A „Meghatalmazó” rovatba a tulajdonos vagy tulajdonosok nevét kell írni, akik távollétükben a meghatalmazást adják a közgyűlésen résztvevő személynek. Ha két tulajdonos közül csak egyikük tud részt venni a közgyűlésen, akkor a másiknak meghatalmazást kell kiállítania számára, csak így lesz teljes értékű a tulajdoni hányad szerinti szavazat. Ha egyik tulajdonos sem tud részt venni a közgyűlésen, akkor közösen hatalmazzák meg a résztvevő személyt, csak ebben az esetben teljes értékű a szavazatuk. Haszonélvezeti jog kedvezményezettje vagy eltartási (életjáradéki) szerződés kedvezményezettje nem minősül tulajdonosnak, csak a tulajdonos meghatalmazottjaként vehet részt a közgyűlésen.

Alulírott KEELER EDINA, 1015 Donáti u. 53. (név, lakcím)  
meghatalmazom BODNAR SANDORT, 1015, Donáti u. 53. (név, lakcím)  
hogy a Társasház **2013.04.25. 17:30** órakor kezdődő **éves beszámoló** közgyűlésén  
(valamint annak határozatképtelensége esetén a **2013.04.25. 18:00** órakor kezdődő  
megismételt közgyűlésen) teljes körűen képviseljen, nevemben helyettem szavazzon,  
valamint határozatok meghozatalában részt vegyen.

Jelen meghatalmazással kapcsolatos kikötéseim:

~~Ø~~

**2013 APR. 25**  
Budapest, .....

Meghatalmazó:	Meghatalmazott:
Aláírás: <u>[Signature]</u>	Aláírás: <u>Bodnar Sandor</u>
Név: <u>Keeler Edina</u>	Név: <u>BODNAR SANDOR</u>
A.n.: <u>Seidl Maria</u>	A.n.: <u>Presser Judit</u>
Szig.sz.: <u>002277 EA</u>	Szig.sz.: _____

Előttünk, mint tanúk előtt:	
Aláírás: <u>[Signature]</u>	Aláírás: <u>Potempski Jacek</u>
Név: <u>Matou Jure</u>	Név: <u>POTEMPSKI JACEK NE</u>
Cím: <u>1015 Donáti u. 53.</u>	Cím: <u>1091 Budapest Deubinszky 38/1123</u>
A.n.: <u>Keeske's Juliana</u>	A.n.: <u>GZYMKO DANUTA</u>
Szig.sz.: <u>761993 1A</u>	Szig.sz.: <u>AK018471</u>