

A II. ker Lórántffy Zsuzsanna ut 8 szám alatti  
társasház rendkívüli közgyűlésének

J e g y z ő k ö n y v e ,

amely felvételre 1965. március 6-án 15 órakor.

Jelen vannak: özv. dr. Zerkowitz Zsigmondné, Batta Istváné,  
Zerkowitz Katalin és képviselőjükben dr. Bacher  
Vilmos ügyvéd, Vécsey László, Héger József,  
Dékány András és dr. Sályi Béla és képviselője  
dr. Nagymarosy Mihály.

Dékány András kérésére dr. Bacher a három tulajdonostárs,  
dr. Sályi Béla, Zerkowitz Zsigmondné és Zerkowitz Katalin,  
a tárgysorozat egyes pontjait tartalmazó, a közös képviselő-  
lőhöz intézett ajánlott leveleit felülvizsgálja és meg-  
állapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

Bacher dr. ismerteti a tárgysorozatot, amely

- a/ a kerthasználat kérdése,
- b/ a közös képviselő megválasztásának szabályozása az ala-  
pító okirat módosítása útján; oly módon, hogy az a jövő-  
ben elegendő 66%-ot kitevő szavazat szükséges a közös  
képviselet megválasztásához, amely választás egy évre szól,
- c/ alapító okirat módosítást javasol továbbá, hogy a házál-  
lát érintő lényegesebb kérdésekben a döntéshez 66%-os szó-  
többség váljon szükségessé, a közös képviselő elszámolási  
kötelessége negyedévre korlátozódjon, a ház tűz elleni  
biztosítását a jelenlegi adottságoknak megfelelően reh-  
dezzék.

d/ a házirend rögzítése.

Héger szerint tulajdonisztrálás történik. Helyteleníti, hogy Battáné a közös képviselő. Szerinte férfinek és lehetőleg műszakinak kellene közös képviselőnek lenni.

Dékány, Zerkowitzné, Vécsey, Battáné, Zerkowitz Katalin és dr. Sályi 83%-os szótöbbséggel 17% ellen elfogadják az alapító okirat oly módon történő módosítását, hogy ezentúl a közös képviselő megválasztásához 66%-os szótöbbség legyen szükséges, az egy évre történjen, elszámolási kötelezettsége egy negyedévre terjedjen és a ház állagát érintő lényeges kérdések eldöntéséhez szintén legalább 66%-os szótöbbség legyen szükséges.

A tűzbiztosítás kérdését Battáné megegyezően megérdeklődő és ennek alapján születik majd döntés. Amennyiben a lakásonként történő külön biztosítás, ha minden lakás biztosítva van kiterjed a közös részekre is, úgy a jövőben minden tulajdonos kötelezi magát, hogy külön-külön biztosítja saját tulajdoni illetőségét. Battánénak tisztázni köteles a biztosítónál a lehetőségeket.

Dr. Sályi javasolja, hogy használat szempontjából tulajdoni hányad alapján történjen a kert felosztása.

Dr. Bacher megbízói képviseletében azt javasolja, hogy Héger része maradjon meg. Héger rózsakerítése és a Herczog kert, valamint a Vinári kert és a terasz végénél a teraszra huzott mérőleges vonal között pedig a kert négy egyenlő részre legyen osztva. Héger mellett Vináryék felé Dékány András, Héger mellett a terasznál dr. Zerkowitz Zsigmondné, Dékány és Herczogék között dr. Sályi, és Zerkowitz Zsigmondné és Herczogék között Battáné része legyen kijelölve. /Lásd: a mellékelt rajzot,

Dékány utat javasol és azt, hogy a kertben bizonyos etikai szem-

módosítást a  
jellelve az új  
vezette rá az  
alapító okira  
=> új kezesség

Egyhangú határozat: Elfogadják dr. Bacher javaslatát, hogy az eszmei közös tulajdon érintetlenül hagyása mellett a kertben minden tulajdonos a fentiekben rögzített kertrészt kizárólagossággal jogos használni. Ez vonatkozik a Vécsey és Zerkowitz Katalin lakása előtt fekvő kertrészekre is.

A tulajdonosok részüket úgy kötelesek használni, hogy az a hatósági előírásoknak megfeleljen és a tulajdonostársakat ne zavarják. A felosztásra nem kerülő részt közösen tartják rendben.

Héger kéri, hogy a Hajts féle terasz előtti építőanyagot 1965. július 1-ig ott tárolhassa. Ez ellen senkinek sincs kifogása.

Héger bejelenti, hogy a Vináryék felé nyíló kaput hólnap lezárja és azzal szemben, aki azt felnyitja panasszal fog élni megfelelő helyen.

Dékány a Vináry kérdést újra felveti. Korábbi álláspontját módosítva egy kapu létesítését és - emberi megfontolás alapján - a szomszédban lakó idős hölgyek átjárásának az engedélyezését javasolja, amely azonban csak kizárólag rájuk korlátozódjon.

Héger felkéri a jelenlevőket, hogy az utolsó közgyűlés erre vonatkozó határozatának a kerítés végleges lezárására vonatkozóan 3 napon belül érvényt szerezzenek.

Battáné megjegyzi, hogy a határozat az átjárást tiltotta meg, amiről a Vináry házat ajánlott-levélben értesítette.

Dékány a házirend keretében ennek a határozatnak felülvizsgálatát kéri. miután többen lárnak a két ház között idegoda,

ez szolgálmi jogot nem jelenthet és bármikor visszavonható szivesség. Kulcs idegen személynek nem adható.

Héger ur tiltakozik az újabb szavazás ellen, miután erre már korábban határozat született. A szavazást jogellenesnek tartja.

Dékány javaslata mellett 59% igen dönt és az 17% nem és 23,5 tartozkódás ellenében megszavazzák.

A Battáné által ismerttetett házirendet mindenki elfogadja /házirend mellékelve/. Lépcsőház mosás 1-én és 15-én, a pincét állandóan zárva kell tartani, a ház kapuját 22<sup>h</sup> kor bezárni.

Héger ur vállalja az elektromos műveknél a ház beközd vezetékének, amely szerinte életveszélyes, a kicseréltetésének elintézését.

Budapest, 1965. március 10.

*István Battáné*  
Battáné Istváné