

JEGYZŐKÖNYV

készült a Budapest II., Lórántffy 8. sz. alatti Társasház 1991 július 26-án tartott közgyűlésén.

Jelen vannak: Batta Istvánné (15.5 %)
Batta Imre (18.0 %)
Dr. Sályi Béla (17.0 %)
Tóth Lajos (16.0 %)
Dr. Tóth Lajosné (közös képviselő)

- A. Jelenlevők felkérték Dr. Sályi Bélát a jegyzőkönyv hitelesítésére.
- B. A közgyűlés sürgős összehívását az tette szükségessé, hogy Szentey Ilona tulajdonostárs 1991 július 20-án a Társasház kertjében (közös terület) építési munkálatokat kezdeményezett. Elbontatta a felső (bejárati) járdát és lépcsőt megtámasztó rézsút, elbontatta a korláttartó szegélygerendát, átvágta az ecetfa gyökérzetét, s a keletkezett törmelék a kert hátsó részébe hordatta. Több tulajdonostárs tiltakozására a munkálatok beszüntette, de a rézsú eltávolítása miatt a járda, lépcső és korlát megtámasztás nélkül maradt, az ecetfa gyökérzete a levegőbe került.
- C. A tulajdonostársak egyhangú határozattal az alábbiakat kívánják rögzíteni:
1. A munkálatok kezdeményezése a tulajdonostársak előzetes értesítése és hozzájárulása nélkül történt.
 2. A munkálatok minden terv- és szakszerűséget nélkülöztek. Rézsút helyettesítő támfal megépítése, ha egyáltalán volt ilyen szándék, az ecetfa elpusztítása nélkül nem lehetséges, az ecetfa kivágását pedig a Fővárosi Tanács VB. Városrendezési és Építészeti Főosztálya már határozattal megtiltotta (Hsz. 81031/90).
 3. A Társasház a főváros felszínmozgás-veszélyes területei közé tartozik (Budapest Városrendezési Szabályzat, 5. sz. melléklet, BVT 5/1986. sz. rendelet: Pasaréti út - Herman Ottó út közötti terület), rézsú hiányában a felette levő megállapodott földtömeg megcsúszhat, s nem csak a közvetlen közelben levő járda, lépcső és korlát, de más kerti építmény is megrongálódhat.
 4. A fentiek alapján a tulajdonostársak felszólítják Szentey Ilona tulajdonostársat, hogy a közgyűlési határozat kézhezvételétől számított harminc napon belül az eredeti állapotot saját költségén állítsa helyre, valamint nyolc napon belül nyilatkozzon, hogy vállalja-e a helyreállítást, s jelölje meg a helyreállítás időpontját, hogy a helyreállítás szakszerűségét a tulajdonostársak ellenőrizni tudják.
Amennyiben fenti határidőre a helyreállítás nem történik meg, a helyreállítást a tulajdonostársak fogják elvégeztetni Szentey Ilona tulajdonostárs költségére, és felszámítják azokat a költségeket is, amelyek a kárigényük érvényesítése érdekében felmerülnek.
 5. A tulajdonostársak fenntartják a jogot, hogy a munkálatok következtében, a helyreállítás ellenére később keletkező károkkal kapcsolatos felelőséget Szentey Ilonára hárítsák.
- D. A Fővárosi Vízművek a korábban alkalmazott általános díjszámításról 1991 januárjától áttért a mért fogyasztás alapján történő díjszámításra. Az első ilyen számla benyújtása az év végén várható az 1991 évre visszamenőleg. A megváltozott díjszámítási módszerre való tekintettel a jelenlévő tulajdonostársak egyhangúan úgy határoztak, hogy a víz- és csatornadíjat a társasházi lakásokban lakó személyek arányában fogják ezután megosztani. Dr. Tóth Lajosné közös képviselő ennek megfelelően fogja a víz- és csatornadíjat megállapítani az 1991 évre.
- E. Dr. Tóth Lajosné közös képviselő tájékoztatta a tulajdonostársakat a Társasház anyagi helyzetéről. Fizetési elmaradásban van Szentey Ilona: 1991 félévi közös költség, Dr. Fodor Erika: 1991. július havi közös költség és 1991 félévi 400 Ft-os költségtöbblet. A költségtöbblet megfizetésére a Társasház Dr. Fodor Erikát felszólította.

kmf.

Batta Istvánné

Tóth Lajos

Tóth Lajosné