

*S. Sályi Béláné*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a Budapest II., Lórántffy Zs. u. 8. sz. alatti  
Társasház 1991. december 20-án tartott közgyűlésén.

Jelen vannak: Batta Istvánné /15,5 %/  
Batta Imre /10 %/  
dr. Sályi Béláné /17 %/  
Szentei Ilona /8 %/  
Tóth Lajos /16 %/

Dr. Fodor Erikát Bérces Róbert által adott meghatalmazás alap  
ján Tóth Lajos képviseli.

Tóth Lajosné közös képviselő

A jelenlévők felkérlik Batta Imrét a jegyzőkönyv hitelesíté  
sére.

A/ Tóth Lajosné ismerteti az 1991. évi bevételeket, kiadásó  
kat és az egyenleget.

Közli, hogy a tételes ellenőrzést Batta Istvánné tulajdonos  
társ végezte el.

- A társasház vagyona 1991. február 04-én  
nyitó egyenleg: 1970.- Ft  
1991. december 20-án  
záró egyenleg: 6.936.- Ft

- Közös költséggel tartozik:

Szentei Ilona /9 hó/ 1.440 Ft

Ezenkívül a folyamatban lévő peres eljárásban megállapítan  
dó összeggel,

Biró Sándorné /4 hó/ 640.- Ft

Tulajdonostársak elfogadják, hogy közös költsége Krancziczki  
András munkadíjaként elszámolható.

B/ A tulajdonostársak egyéb kérdések vonatkozásában egyhangu  
lag az alábbi határozatokat hozták:

1. A lakásokban lakó személyek számára lebontott költségterítés csak a víz- és csatorna díj elszámolásra alkalmazandó.

Az 1991. évi eddig beérkezett víz és csatornadíj számlák lakásokban lakó személyek száma szerinti elszámolása alapján

dr. Fodor Erikát	1.391 Ft
dr. Sályi Bélát	288 Ft többletbefizetés terheli,

amely összeg a beérkezés után arányosan a többi lakásra befizetésként elszámolandó.

2. A lépcsőház takarítási költségét és a villanyszámlát - Szentey Ilona kérésére - méltányosságból Batta Istvánné, Batta Imre, dr. Sályi Béla és Tóth Lajos tulajdonostársak fizetik 1992. január 1-től.

3. A közgyűlés egyhangú döntése alapján 1992. évre tartalékokat képzünk a tulajdonosi hányad arányában. Ezért január hónapban 4.000 Ft összeget fizetnek a tulajdonostársak. Ezenkívül 1992. január 1-től a havonta fizetendő közös költséget felemeljük 4.000 Ft-ra, ez az összeg szintén a tulajdonosi hányadok arányában fizetendő.  
/Ezserint január hónapban az 1991. évi havi közös költség négyszeresét februártól kezdve kétszeresét kell fizetni./

4./ A közgyűlés a közös képviselő által kifizethető keretszösszeget 1.000 /Egyezer/ Ft-ról felemeli 2.000 Ft-ra /Kétezer/.

A közös képviselő kéri a tulajdonosokat, hogy felszólítás nélkül, időben tegyenek eleget a fizetési kötelezettségüknek. Kéri továbbá, hogy a lakásokban ellenőrizzék a WC esetleges tulfolyását, az ebből adódó többletköltség elkerülése érdekében.

K.m.f.

Batta István

Sárvíz tel. 10

Tóth Lajos

Batta Imre

Nyilatkozat

Tóth Lajosné, Dr. Szirmák Éva beszámolóját elfogadom, de tiltakozom, hogy a Társasház bérleti díjat szedjen Fodor Erika tulajdonostársától a hozzájárulásunk és építési engedély nélkül épített melléklétesítmények után.

Budapest, 1991. december 20.



Batta Imre