

1993. máj 11

## J e g y z ő k ö n y v

készült a II.ker. Lórántffy Zs. 8. sz. alatti Társasház 1993. május 11-én tartott közgyűléséről.

Jelen vannak, illetve képviseltetik magukat:

- Batta Istvánné (155/1000)
- Batta Imre (180/1000)
- dr. Sályi Béláné (170/1000)
- Tóth Lajos (160/1000)
- Tóth Lajosné közös képviselő (összesen= 665/1000)

A közgyűlés határozatképes.

Közös képviselő az alábbi témákat terjeszti elő és megvitatásra javasolja:

1. Mivel 2 évvel ezelőtt sorozatosan eldugult a ház csatornája és a Bíró lakásban kiöntött a szennyvíz, ezt megelőzendő, javasolja a bontás nélküli csatornatisztítás elvégzését.  
Az előkertben lévő csatorna, ami a tetőről lefolyó vizet vezet a gyűjtőaknába, részlegesen el van dugulva.  
Ajánlatos a két munkát egyszerre elvégeztetni, mivel így csak egyszeri kiszállási díjat és felvonulási költséget számít fel a kisiparos, aminek költsége 2.500,-Ft.  
A két munkálat elvégzésének előirányzati költsége kb. 7.300,-Ft  
A kisiparos a munka elvégzése után 1 éves garanciát vállal.
2. A víz és csatorna díjat 60 %-kal emelték, ez az áprilisi közüzemi számlán jelentkezett. Számításunk szerint a víz és csatornadíj havonta kb. 3.200 - 3.600,-Ft lesz. Ezért az eddigi fizetett havi 4.000,-Ft közös költség 1993. évben már nem elegendő, javasolja a közös költség havi 6.000,-Ft-ra való emelését.

Jelenlévők az alábbiakat egyhangúan elfogadják.

1. Megbízják közös képviselőt a csatornák tisztításának elvégzésével. A költségeket a Társasház tartalék pénzüsszegéből kifizetheti.

A munka műszaki ellenőrzésére felkéri Tóth Lajos tulajdonostársat.

3. A közös költséget az egész Társasház üzemeltetésére 6.000,-Ft/hó állapítják meg.

Tulajdoni hányad alapján az alább felsorolt összegek fizetendők 1993. június 1-től:

- Batta Istvánné	- 930,-Ft
- Batta Imre	- 1080,-Ft
- Bíró Sándorné	- 480,-Ft
- dr. Fodor Erika	- 1050,-Ft
- dr. Sályi Béla	- 1020,-Ft
- Szentey Ilona	- 480,-Ft
- Tóth Lajos	- 960,-Ft

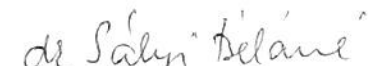
A víz és csatornadíjat továbbra is tulajdonosi hányad alapján számolják el.

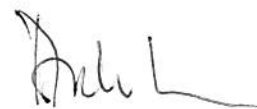
4. A tulajdonostársak felszólítják Szentey Ilona tulajdonostársat, hogy a kertben lévő rossz állapotú heverőt a jegyzőkönyv kézhezvételétől számított 15 napon belül szállíttassa el.

k.m.f.



Batta Istvánné

  
dr. Sályi Béláné



Batta Imre

  
Tóth Lajos

  
Tóth Lajosné