

Jegyzőkönyv

Dr. Sályi Béla
úrné

Felvéve a II. Lórántffy Zs. u. 8. sz. alatti Társasház
1995 július 28-án tartott közgyűlésén.

Jelen vannak ill. képviseltetik magukat:

Biró Sándorné, Batta Imre, Batta Istvánné képviselőként is/
~~Dr. Fodor Erika~~ Dr. Sályi Béláné, Szentey Ilona, Tóth Lajos,
Tóth Lajosné közös képviselő, Dr. Fodor Erika képviselőként is.

Napirend: 1. A Biró és Szentey lakások falainak vizesedése
miatt elvégzett víz és csatornaszerelési munkák ismertetése.
Az ezzel kapcsolatos költségek megvitatása és elfogadása.

2. A csatornában jelentkező ismételt dugulásokkal
kapcsolatos ~~teendők~~ teendők megvitatása.

3. Egyebek.

A közös képviselő felkérésére Tóth Lajos, mint szakterber, aki
a munkálatokat ellenőrizte tájékoztatja a jelenlévőket arról,
hogy a fenti lakások nedvesedésének oka a ház csatornájának
és nyomóvezetékének meghibásodása volt. A munkával megbí-
zott vállalkozó a törött csatorna vezetéket és lyukas nyomó-
csövet jóminőségű anyagokkal kicserélte.

A Biró és Szentey lakások alatt lévő csatornában ismételt
dugulás volt. A vállalkozó és a dugulást elhárító szakemberek
egybehangzó véleménye szerint szükséges lenne ennek a csatorna-
szakasznak a cseréje is. Ennek költsége kb. 45-50.000,- Ft
a lakásokban szükséges helyreállítási munkák nélkül.

A közös képviselő javasolja a munkálatok elvégzését.

Javasolja megvitatni Szentey Ilona tulajdonos levelében foglaltakat és a felvetett témákban kéri a Tulajdonosok állás foglalását. A levelet nem ismerteti, mert tudomása szerint minden Tulajdonosnak elküldte.

Határozatok:

1. A közgyűlés elfogadja a kivitelező 83.002,- Ft-os számláját és felhatalmazza a közös képviselőt a számla kiegyenlítésére. Szentey Ilona közli, hogy a különbözet részös összegét csak lakásának helyreállítása után hajlandó kifizetni. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a Szentey lakásra eső különbözetet a közös költségből megelőlegezze.
2. A Szentey és Biró lakás alatt lévő, padlósínpalatták alatti

szavazzák Szentey Ilona kivételével. Szentey Ilona közli, hogy a tulajdonosoknak küldött levelében foglaltakat továbbra is fenntartja, Hosszabb időre külföldre távozik, ezért nem járul hozzá a lakása padlószintje alatti csatorna kijavításához. Távollétében teljeskörű meghatalmazottja leánya Dr. Tóth Emese.

3. Szentey Ilona javaslatát, hogy a Társasház képezzen felújítási alapot a jelenlévők nem szavazzák meg.

4./ A közös költség emelését 50%-al aug. 01-től a jelenlévők meg szavazzák.

5. A ház 3 földszinti lakásának világítási költségeit a tulajdonhánynak megfelelően / év végi jóváírással/ a közös költségben jóváírjuk. Szentey Ilona közli, hogy a ház megvilágításának hiánya és a kapu nyitvatartása miatt őt érő kárt a tulajdonosok felé érvényesíteni fogja. Jelenlévők Szentey Ilona bejelentését nem tartják indokoltnak és nem fogadják el.

k.r.f.

Batta Imre

Biró Sándorné

Dr. Sályi Béláné
Dr. Sályi Béláné

Szentey Ilona

Tóth Lajos
Tóth Lajos

Tóth Lajosné
Tóth Lajosné
közös képviselő

Énrevélt:

Katarrator 2,

Ugyan hozott a csatornarendő megújítására a házban
alatt és csak az igazságügyi osztály véleményét fogadjam el.
Én nem egyezem bele a javításba és nem azt mert nem
találkozom itthon.

5,

Zagorodom akkor, hogy minden részt világítás közös laboratórium
közös költségűd keretében megújításra. Ugyanmely egyenlő és
okost megújította volna. Hírel nem kór itthon, abba az is
okost megújította a vízellátás miatt. Én nem a világítás és