

# KÖZGYÜLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 1997. augusztus 26-án a II. ker. Lórántffy u. 8 társasház közgyűlésén .

Helyszín : II. ker. Lórántffy u. 8 lépcsőházában

Jelen vannak:

- A társasház tulajdonosok közül 5 fő a tulajdonosok 92 %-a, a mellékelt jelenléti ív szerint.  
Közös képviselő : Oroszlán Miklós TILIA KFT

A közgyűlés levezető elnöknek : **Tóth Lajos**  
Jegyzőkönyvvezetőnek : **Oroszlán Miklóst**  
Jegyzőkönyv hitelesítőnek: : **Sályi Bélánét** választotta

Napirend: 1/ Közös költség egyenlegének egyeztetése  
2/ Aláírási jog rendezése  
3/ Meghibásodott csatornavezeték kijavításának témája  
4/ Egyebek

Oroszlán Miklós üdvölte a jelenlévőket, megnyitja a közgyűlést. Megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

## *1. Közös költség egyenlegének egyeztetése*

Oroszlán Miklós elmondta, hogy a közös költség egyenleg állásokat nem tudta elkészíteni, mert a régi képviselő aznap délután adta át a banki bizonylatokat és így a könyvelést nem lehetett elkészíteni.

A könyvelés után, szeptember 10-ig minden tulajdonos iásban megkapja a közös költség egyenlegét.

Elmondta, hogy Batta Imre tulajdonos társnak nagyobb összegű tartozása áll fenn / 80.000. Ft /. A bíróságon a fizetési meghagyást a társasház beadta.

Javasolja, hogy Batta Imre rendezze az adósságát, mivel peres úton a behajtás hosszadalmas és kamattal jár.

**Batta Imre** : elismerte , hogy tartozik és szóbeli ígéretet tett arra, hogy adósságát rendezi két részletben, október ill. november hó végéig.

A közös képviselő javasolta, hogy a közös költséget emeljék fel / 2 ill. 3 szorosra/ mivel a háznak tartozásai vannak a DIBESZ felé.

**Tóth Lajos** : Egyszeri befizetést javasolt a közgyűlésnek, / 6 havi összeget / mivel a költségek illetve a ház tartozása , ezt indokolja.

Javasolta, hogy a Díjbeszedő felé a társasház térjen át a tulajdonosok szerinti, egyéni fizetési módra.

A közös képviselő elmondta, hogy ennek feltétele, a tartozás rendezése, ezért kell közös költséget emelni. Az áttérés időpontja, gyakorlatilag Batta Imre tartozásának rendezésétől függ

**Fodor Erika dr. :** Javasolta a jelenlegi pénzügyi helyzetet rendezni és csak ez után legyen emelés. Ő személy szerint 2 szeres emelést javasol.

Vita után a tulajdonosok egyhangúlag elfogadták a közös költség kétszeres megemelését 1997. szeptember 1-től.

**Határozat: A közös költség 1997. szeptember 1-től a jelenlegi kétszerese**

**Határozat:** A tulajdonosok egyhangúlag elfogadták, hogy a Díjbeszedő Vállalat felé át kell térni az egyéni fizetésre. A tulajdonosok vállalják ezen költségek tulajdonhányad szerinti fizetését - egyénileg.

*2/ Aláírási jog rendezése*

**Határozat:**

A tulajdonosok egyhangúlag döntöttek, hogy az OTP számla felett a közös képviselő **TILIA KFT - Oroszlán Miklós** FS-II 019 363, és a számvizsgáló Bizottság egy tagja együttesen rendelkezhet : **Tóth Lajos** vagy **Fodor Erika dr.**

A változás időpontja 1997. szeptember 1-től.

*3/ Meghibásodott csatornavezeték kijavításának témája*

A közös képviselő ismertette, hogy a hibás csatorna vezeték felújítására kettő db ajánlat van.

Többen elmondták, hogy amíg a ház pénzügyi helyzete nem tisztázódik, / közös költség egyenlegek rendezése / addig a kérdéssel nem kívánnak foglalkozni.

A napirendi pont kérdésében a közgyűlés nem döntött, a kérdést elnapolta.

*4/ Egyebek*

A közös képviselő elmondta a kapcsolattartás módjait, illetve, mivel a ház nem rendelkezik pénzeszközökkel, addig csak a lakhatást akadályozó legsürgősebb javításokat tudja elvégeztetni.

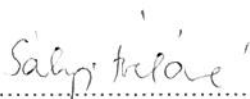
A közgyűlés ezek után befejezte munkáját.



lev. elnök : Tóth Lajos



j kv. vez : Oroszlán Miklós

  
.....  
j kv hitelesítő

Jelenléti ív 1997.08.26.

| <u>Nev</u>       | <u>%</u> |
|------------------|----------|
| Batta Imre       | 18,00%   |
| Battáné          | 15,50%   |
| Fodor Erika dr.  | 17,50%   |
| Sályi Bélané dr. | 17,00%   |
| Tóth Lajos       | 16,00%   |
| Szentey Ilona    | 8,00%    |
| Bíró Sándorné    | 8,00%    |

**SZUM:**  
100,00%

*Batta Imre*

*Battáné*

*Fodor Erika dr.*

*Sályi Bélané dr. ; Sályi Kristóf*

*Tóth Lajos*

*Bíró Sándorné*