

J e g y z ő k ö n y v

1998 június 26.⁵-án 18.30-kor a II.ker Lórántffy Zs. u 8 sz alatti társasház lakóközössége drFodor Erika tulajdonostárs kezdeményezésére Közgyűlést hívott össze 3 napirend ponttal:

- 1.Közös képviselő választás
2. A Lakóház bankszámlájának kezelése
- 3.A Lakóház körüli teendők számbavétele,rangsorolása.

A Közgyűlésen megjelent : dr Sályi Béláné és Sályi Kristóf,Tóth Lajos és dr Fodor Erika (Batta Imre felhatalmazta Sályi német nyilatkozzon nevében a közös képviselő választás és annak jogköre témában, Biró Sándorné a 2. napirendi pontnál csatlakozott a Közgyűléshez.) Megállapítottuk,hogy a Közgyűlés szavazóképes. Közgyűlés-levezető elnök:dr Fodor Erika

1. A Ház lakóinak dr Fodor Erika már korábban személyesen bemutatta a közös képviselőnek jelölt , a Közgyűlésre meghívott Wagner László urat , akinek a Ház lakói kérdéseket tettek fel a közgyűlési meghívóhoz mellékelte ajánlattevő ismertető alapján.

Ezt követően megválasztottuk Wagner László urat közös képviselőnek.

Címe: Bp,1026,Orsó u. 37.

Tel sz.:2000-624

Tisztázást nyert Wagner ur mit vállal , illetve a Ház milyen típusu feladatokkal bizza meg.Ezekkel kapcsolatban jegyzőkönyvben rögzítjük :

- a/ Megbizzuk Wagner László urat azzal ,hogy mivel a Társasház gazdasági tevékenységet nem folytat járjon el a Ház adószámának törlése érdekében.
- b/ A lakóközösség úgy dönt ,hogy a viz-szennyvíz-szemét-kéményseprő díjbeszedő általi kiegyenlítés mechanizmusát továbbra is fenntartja de megbizsa Wagner László urat azzal -mivel a Ház lakói előtt nem ismeretes a díjbeszedési megbízás szövege-, azt szerezze be s a soron következő Közgyűlésen vizsgáljuk fölül annak alapelveit ,ki mi alapján fizet annyit.

2. A Ház bankszámlája feletti rendelkezésről :

Tóth Lajos ur tájékoztatása szerint a bankszámlán kb 50.000 Ft van .Emellett jelentős közös ktg hátralékok halmozódtak fel újra.

Ezért:

Megbizzuk Wagner urat a hátralékok összesítésére (ehhez segítséget nyújt Tóth ur,ellenjegyzzi Sályi Kristóf) és a behajtásra. (Batta Imre ur tartozásának kifizetéséig az intézőbizottság tagsággal járó teendőket helyette Sályi Kristóf ur látja el.)

2.

Felhatalmazzuk Wagner László urat a Ház bankszámlájának kezelésére ,intézőbizottsági tagok ellenjegyzése mellett. A folyamatos ügyintézés érdekében a Közgyűlés úgy döntött,

felhatalmazzuk Wagner urat ,hogy 20.000 Ft határig a Ház ügyeinek intézése során kifizetéseket eszközölhet, az intézőbizottság valamelyik tagjának utólagos ellenjegyzésével .Minderről a következő Közgyűlésen beszámolni köteles.

3 . A Lakóház körüli teendők számbavétele

a / A következő Közgyűlésen számbavesszük a Ház körüli teendőket és az azzal járó lehetséges költségkihatásokat és tervet dolgozunk azok megvalósítására.

b/ A soron következő kerti munkát Wagner ur és Tóth ur közvetlenül beszélük meg.

Megjegyzés:Wagner ur számára a Ház ügyeinek intézéséhez szükséges iratokat Tóth ur átadja.(Egymást közvetlenül megkeresik.)A Ház egyéb,régebbi iratait összegyűjtjük , tárolásáról a legközelebbi Közgyűlésen döntünk.

Budapest, 1998.június. 26.

h B en h k
.....
jegyzőkönyv-vezető
dr Fodor Erika

dr Sályi Béláné
.....
jegyzőkönyv -hitelesítő
dr Sályi Béláné

Tóth Lajos
.....
jegyzőkönyv-hitelesítő
Tóth Lajos