

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Lórántffy Zsuzsanna u.8.sz.Társasház 1999 május 13.-án 17 órakor megtartott rendkívüli közgyűlésén.

Jelen vannak a jelenléti iv szerint a **Tulajdonosok 50,5%-a**

A Közgyűlés határozatképes

A közgyűlés helye: **a lépcsőház**

Levezető elnök és jkv. Wagner László

Jegyzőkönyv hitelesítők: Csikor Zsolt és Sályi Kristóf

Fentiek egyhangú szavazással megválasztva

Első napirend szerint a Kkv. Ismertette a Társasház pénzügyi helyzetét.

Bankszámla egyenleg a május 10.-én kelt. 22 sorszámú kivonat szerint: **163,981 Ft**

Pénztár egyenleg: **- 782 Ft**

Tekintettel arra,hogy az eltelt időszakban semmilyen rendkívüli kiadás nem volt,nincs egyéb beszámolni való

Második napirend szerint a Kkv.ismetette a Tulajdonosi befizetések illetve elmaradások állását,a mellékelt táblázat szerint. *(1. melléklet)*

Harmadik napirend szerint a Közgyűlés megtárgyalta a tető felújítás problémáját.Avval minden Tulajdonos egyetért,hogy a tető felújítása nem tűr halasztást.

Tóth Lajos úr műszaki kifogást emelt a benyújtott ajánlattal szemben.Wagner László ismertette,hogy ez a technológia kipróbált,és ismeretei szerint megbízható.

Tárgyalás után a Közgyűlés abban állapodott meg,hogy további ajánlatokat fognak beszerezni,de a pénzügyi fedezetet mindenképen biztosítani kell,ezért egyhangú szavazattal az alábbi határozatokatt hozták.

1.sz.Határozat

A Tulajdonosok Tulajdoni hányaduk alapján fedezetet kötelesek biztosítani a Tető felújításához a mellékelt táblázat szerint. *(2. melléklet)*

A befizetések határideje 1999 június 15.

2.sz Határozat

A Közgyűlés felkéri a Kkv.-t,hogy a határidőig nem fizetőket ajánlott levélben szólítsa fel a teljesítésre.

3.sz Határozat

A Közgyűlés felhatalmazza, és kötelezi a közös képviselőt, hogy az 1999 június 30.-ig nem fizető Tulajdonosokkal szemben fizetési meghagyás kibocsátását kérje a Bíróságtól.

A továbbiakban Csikor Zsolt kérte a Tulajdonosok hozzájárulását, hogy a kapura „riglit” szereljen –kérve a Tulajdonosokat, hogy azt csukják is be –, valamint a kert meghatározott részén „homokozót létesítsen.
A kérést a Közgyűlés egyhangúlag támogatta.

Tóth Lajos a Kkv.-höz írt levelében 15.700 Ft.-ról nyújtott be elszámolást, különböző elvégzett tevékenységek általa kifizetett díjaként.

A Közgyűlés az összeg jóváírását a közös költséggel szemben elfogadta, avval a kikötéssel, hogy a jövőben Tóth Lajos a rá eső közös költséget befizeti, és nem végeztet semmilyen munkát a Társasház költségére.

Amennyiben szükséges valamilyen munkát elvégezni, azt a Kkv. elvégzetti.

A határozatok meghozatalát követően Tóth Lajos a 3. mellékletben felsorolt hozzászólásokat tette.

Több hozzászólás nem volt, a közgyűlés berekesztve.

Kmf



Wagner László
Jegyzőkönyv vezető



Csikor Zsolt
Jegyzőkönyv hitelesítő



Sályi Kristóf
Jegyzőkönyv hitelesítő

1999. V. 13.

Jelenléti lcv.

Lovántffy 2. u. 8 1999 máj 13

Csikó Zoltán 17,5%

Tóth Lajos 16,0%

Sáhyi Kristóf

Jr. Sáhyi Béláné

163.981 Ft