

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Lórántffy Zsuzsanna u. 8. sz. Társasház
2001.09.10-én megtartott éves rendes közgyűlésén.
(A 2001.08.31-ére sikertelenül meghirdetett közgyűlés helyetti megismételt közgyűlés)

Jelen vannak a jelenléti ív szerint a Tulajdonosok 50,5%-a.

A közgyűlés határozatképes

A közgyűlés helye a lépcsőház.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető: dr. Csikor Zsolt közös képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők: Tóth Lajos, Sályi Kristóf

A fentiek egyhangú szavazással megválasztva.

Első napirendi pont szerint a kkv. ismertette a peres ügyek állását. Tóth L. sérelmezte, hogy a Társasház ügyvédje nem adott a ház számára másolatot a Szentey I. perben kirendelt műszaki szakértői véleményre adott válaszból. A Batta Imre tulajdonostárs részéről jogerős ítélettel megállapított tartozás ügyében – figyelembe véve, hogy a több hónapja jogerős ítélet és többszöri felszólítás ellenére se történt fizetés – egyhangú szavazással az alábbi határozat született:

1.sz. határozat: (egyhangúan megszavazva)

A Tulajdonosok felkérlik a Közös Képviselőt, hogy a Batta Imre részéről a Társasház felé a 8.P.II.22.886/1999/15. sz perben megítélt 133.557 Ft tőke és kamat tartozás behajtását végrehajtás kérésével kezdeményezze. (A 2001.01.31-ig fennálló havi rendszeres közös költség hátralék.)

Második napirendi pont szerint a kkv. ismertette a ház pénzügyi helyzetét. 2001.08.31-én a pénztár egyenlege: -415 Ft, a bankszámla egyenlege: 77601 Ft.

A kkv. felhívja a figyelmet, hogy az előző közös képviselő a pénztárat kérés ellenére se adta át, így az abban 2000 júniusában maradt 4303 Ft kényszerű veszteségként leírandó.

Harmadik napirendi pont szerint a közös költség befizetéseket 2001.08.31-ig az. 1.sz. melléklet mutatja be. Tóth L. a helyszínen bemutatta a közös költség tartozás befizetését igazoló feladóvevényt, mellyel a 2001.08.31-ig fennálló kötelezettségét teljesítette.

A fennálló közös költség tartozások mértékére tekintettel a Közgyűlés az alábbiakat határozta.

2.sz. határozat (egyhangúan megszavazva)

A Tulajdonostársak felkérlik a Közös Képviselőt, hogy Batta Imre 2001.01.31. és 2001.08.31. között felgyülemlett 46 900 Ft (negyvenhatezer-kilencszáz Ft) közös költség tartozása erejéig fizetési meghagyás kibocsátását kérje a bíróságtól. (7 havi hátralék)

3.sz. határozat (egyhangúan megszavazva)

A Tulajdonostársak felkérlik a Közös Képviselőt, hogy Szentey Ilona 2001.08.31.-ig felgyülemlett 31 334 Ft (harmincegyezer-háromszázharmincnégy Ft) közös költség tartozása erejéig ingatlan tulajdonára jelzálogot jegyeztessen be. (19,58 havi hátralék).

4.sz. határozat (egyhangúan megszavazva)

A Tulajdonostársak felkérlik a Közös Képviselőt, hogy a továbbiakban minden 6 hónapot meghaladó mértékű közös költség tartozás esetén levélben szólítsa fel a hátralékos tulajdonostársat a tartozás kiegyenlítésére 15 napos határidő megjelölésével. A határidő lejártát követően – amennyiben a tartozás kiegyenlítése nem történt meg – a tartozás mértékében a hátralékos tulajdonostárs ellen fizetési meghagyás kibocsátását kérje.

Negyedik napirendi pont szerint - tekintettel a megváltozott helyzetre – a Tulajdonostársak egyhangú szavazással a víz- és csatornadíjak felosztását az 5 sz. határozat szerint határozták meg. A

jelenlevők emellett felkérlik a kkv-t, hogy kezdeményezze a szemétszállítás heti 2 alkalomra történő csökkentését (hétfő és csütörtök v. péntek napokra).

5.sz. határozat (egyhangúan megszavazva)

A Társasház a közüzemi költségeket a továbbiakban az alábbi arányban kívánja felosztani:

	fő	%
Csikor Zs. és neje	4	25,00
Sályi Kristóf	4	25,00
Tóth Lajos	2	12,50
Batta Imre	2	12,50
Szentey Ilona	1	6,25
Studio G2 Kft.	3	18,75

Az **ötödik napirendi pont** tekintetében a jelenlevők megállapítják, hogy nem kívánnak az alapító okiraton változtatni, mely szerint az egykori garázs feletti terasz közös tulajdon.


A **hatodik napirendi pont szerint** a kkv. tájékoztatta a tulajdonostársakat, hogy Sályi Kristóf felelősségbiztosítással rendelkezik, melynek alapján a Hungária Biztosító a lépcsőházi beázást követően még 1998. 11.20-án átutalt a Társasház számlájára 5905 Ft-ot. A felelősségbiztosítás elvételéből következően a további kártérítést a biztosítótól lehet követelni. A biztosító számla alapján az avultatott és inflációval 1998-as árra kalkulált összeget fedezhet. Ennek kérése a várható minimális összeg miatt célszerűtlen. Ezt követően a Tulajdonostársak felkérték a kkv-t, hogy a lépcsőházban látható beázás nyomok kijavítására kérjen árajánlatot, hogy az árajánlat és a ház pénzügyi helyzetének (peres ügyek folyamányai) ismeretében egy későbbi időpontban döntést lehessen hozni a kijavítás kérdésében. A majdani javítás költségeinek fedezésére megállapítják:

6.sz. határozat (Csikor Zs. és neje tartózkodása mellett):

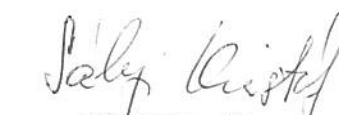
A Sályi lakás alatt a lépcsőházban látható beázás kijavítását a Társasház számlájának terhére kell elvégeztetni.

Tóth Lajos tulajdonostárs kifejtette, hogy nézete szerint a kár kijavítása a károkozó költőfelelőssége, de az ügy rendezése érdekében elfogadta a fenti határozatot.

Több hozzászólás nem volt, a közgyűlés berekesztve.


dr. Csikor Zsolt
jegyzőkönyv vezető


Tóth Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő


Sályi Kristóf
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenlétü iv

1022 Bp. Lorántffy Zs. u. 8 Tervesterház

közgyűlésre (megismételt)

2001. sept. 10. 18⁰⁰

Tóth Lajos

Sályi Kristóf

dr. Csiboródi Váradalgyi Helga

dr. Csibor Zsolt

Tóth Lajos

Sályi Kristóf

dr. Csiboródi Váradalgyi Helga

dr. Csibor Zsolt