

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Lórántffy Zsuzsanna u. 8. sz. Társasház
2002.09.12-én megtartott éves rendes közgyűlésén.

Jelen ill. meghatalmazással képviselve van (jelenléti ív szerint) a Tulajdonosok 100%-a.

A közgyűlés határozatképes

A közgyűlés helye a lépcsőház.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető: dr. Csikor Zsolt közös képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők: Tóth Lajos, Sályi Kristóf

A fentiek egyhangú szavazással megválasztva.

Első napirendi pont szerint a kkv. ismertette a peres ügyek állását:

- A Szentey Ilonával szembeni per jelenleg áll, mert a költségmentesség megvonását Szentey I. megfellebezte, és az ebben a kérdésben hozott jogerős határozatig a per nem folytatható. Szentey I. előadta, hogy amennyiben a terasz elbontásával lakása nedvesedését a Társasház megoldja, tárgyalni hajlandó a kártérítési követelése csökkentéséről. A többi tulajdonostárs ezt nem tartotta tárgyalási alapnak, mert ez a per számukra várható legkedvezőtlenébb kimenetelének felelne csupán meg.
- A Batta Imrével szembeni perben a Közös költség hátralék tekintetében jogerős ítélet született, mely jelenleg végrehajtónál van (A végrehajtó felhívása szerint 2002.05.06-ig a Társasház részére behajtandó összeg: 133 557 Ft tőke és 95 204 Ft kamat). A tetőfelújításra jutó költség tekintetében a per csak a Szentey per lezárását követően folytatható.
- Szentey Ilonával szemben az annak idején a tetőfelújítás és közös költség tartozás ügyében kibocsátott fizetési meghagyás jogerős és a Társasház kérte annak végrehajtását 2001 dec. 19-én. Azóta további fejlemény nem történt. Szentey I. tájékoztatása szerint az ügyet várakoztatják.

1.sz. határozat: (egyhangúan megszavazva)

A Tulajdonosok felkérlik a Közös Képviselőt, hogy a végrehajtások ügyében tájékozódjon a fejleményekről.



Második napirendi pont szerint a kkv. ismertette a ház pénzügyi helyzetét. 2002.09.12-én a pénztár egyenlege: -5625 Ft, a bankszámla egyenlege: 163 241 Ft.

2.sz. határozat: (egyhangúan megszavazva)

A pénzügyi beszámolót a tulajdonosok elfogadják.

Harmadik napirendi pont szerint a közös költség befizetéseket 2001.08.31-ig az. 1.sz. melléklet mutatja be. Tóth L. a helyszínen bemutatta a közös költség tartozás befizetését igazoló feladóvevényt, mellyel a 2002.08.31-ig fennálló kötelezettségét teljesítette. Ezt figyelembe véve közös költség hátraléka két tulajdonosnak van. A fent említett, végrehajtás alatt álló összegben túl Batta Imre hátraléka 127 300 Ft, Szentey Ilona hátraléka: 50 534 Ft.

A fennálló közös költség tartozások mértékére tekintettel a Közgyűlés az alábbiakat határozta.

3.sz. határozat (Batta Imre (33,5 %) és Szentey Ilona (8%) ellenszavazata mellett, tartózkodás nélkül megszavazva):

6 havi közös költség tartozás elérésekor a Közös Képviselő ajánlott levélben felszólítja a tulajdonostársat tartozása rendezésére. Amennyiben a felszólítás kézhezvételét (ill. annak át nem vétele esetén a felszólítás visszaérkezését) követő 8 napon belül nem történik meg a tartozás rendezése, a tartozás a havi közös költségek esedékességének napjától számítva a tartozás kiegyenlítéséig a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamattal fizetendő meg.

Több hozzászólás nem volt, a közgyűlés berekesztve.



dr. Csikor Zsolt

jegyzőkönyv vezető



Tóth Lajos

jegyzőkönyv hitelesítő



Sályi Kristóf

jegyzőkönyv hitelesítő

feladvétel

A Lorándffy Zs u 8. Társasház közgyűlése

2002.09.12. 18^h

1. dr Csécs, Zoltán köz. képvis.
2. Csikvári dr Váradhely. Helga
3. Studio 62 kft
4. Tóth Lajos
5. Székely István
6. Sályi Kristóf
7. Botka János



} meghatalmazott
dr Csécs, Zoltán

Tóth Lajos
Székely István

Sályi Kristóf
Botka János