

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Lorántffy Zsuzsanna u. 8. sz. Társasház lépcsőházában

2003.10.10-én 19h-kor megtartott rendkívüli közgyűlésén.

Jelen ill. meghatalmazással képviselve van (jelenléti ív szerint) a Tulajdonosok 100 %-a. A közgyűlés határozatképes.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető: dr. Csikor Zsolt, Jegyzőkönyv hitelesítők: Tóth Lajos, Sályi Kristóf.

A fentiek egyhangú szavazással megválasztva.

Napirend előtt Szentey Ilona kérte, hogy a lakótársaknak küldött levelében említett kérdéseket tűzze napirendjére a közgyűlés. Mivel a kérést senki nem támogatta, a meghívóban jelzett napirendbe a pontokat a meghívó nem vette fel. Ezekben a kérdésekben határozat nem hozható. Batta Imre tulajdonostárs javaslatára, a többiek tartózkodása mellett, a jelenlevők vállalták, hogy a levél megbeszélését napirendre tűzik a közgyűlés rendes napirendje után, határozathozatal nélkül.

Első napirendi pont szerint a korábbi KK ismertette, hogy az Alapító okirat értelmében megbízatása lejárt, új KK megválasztása szükséges. Az alapító okirat értelmében ebben az esetben közfelkiáltással szükséges a döntés idejére levezető elnököt választani.

A tulajdonostársak egyhangú támogatása mellett Tóth Lajost választották a kérdés idejére levezető elnöknek.

Tóth L. javasolta dr. Csikor Zsolt KK megbízatásának meghosszabbítását.

1.sz. határozat: A Társasház dr. Csikor Zsoltot közös képviselővé választotta. (Szentey Ilona és Batta Imre tartózkodása mellett, többi tulajdonostárs támogatásával)

Pót napirendi pont szerint sor került Szentey Ilona mellékelt levelében foglaltak megbeszélésére, határozathozatal nélkül. Ezekben a kérdésekben a többi tulajdonostárs egyhangúan az alábbi véleményt fogalmazta meg (a levél pontjai szerint):

2. Nem kívánnak a kérdéssel foglalkozni, a kérdés folyamatban levő per tárgya.

3. Nem kívánnak a kérdéssel foglalkozni.

4. A levélben foglalt részletek érdemi vizsgálata nélkül megállapítható, hogy – tekintettel arra, hogy a közeljövőben új Társasházi Törvény hatálybalépése várható – az 1959 óta változatlan, nyilvánvalóan számos szempontból elavult alapító okirat esetleges módosításával célszerű az új törvényt megvárni. Sályi és Csikor lakótársak szerint addig is ajánlatos lehet az okirat módosításához szükséges várható szakértői költségek nagyságrendjét felmérni.

Több hozzászólás nem volt, a közgyűlés berekesztve.



dr. Csikor Zsolt
jegyzőkönyv vezető



Tóth Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő



Sályi Kristóf
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

A 1022 Budapest, Lorántffy Zs u. 8. sz. Társasház
rendkívüli Közgyűlésén 2003. okt. 10-én 19^{sz}-kor
Melyről: a Társasház lépcsőháza

Név	Értekelési hányad	aláírás
Szentey Hanna	8 %	Szentey Hanna
Zárai Bruce	8 %	Cser Zoltán
Dr. Csikós Zsolt	14,5 %	
Csikós dr. Visszavégyi Hedvig		
Tóth Lajos	16 %	Tóth Lajos
Bathó László	33,5 %	Bathó László
Sárgi Kriszta	17 %	Sárgi Kriszta

Cs. Sárgi Kriszta T.É.